

# Район-сад вместо нефтебазы: ловим мэрию Красноярска на слове

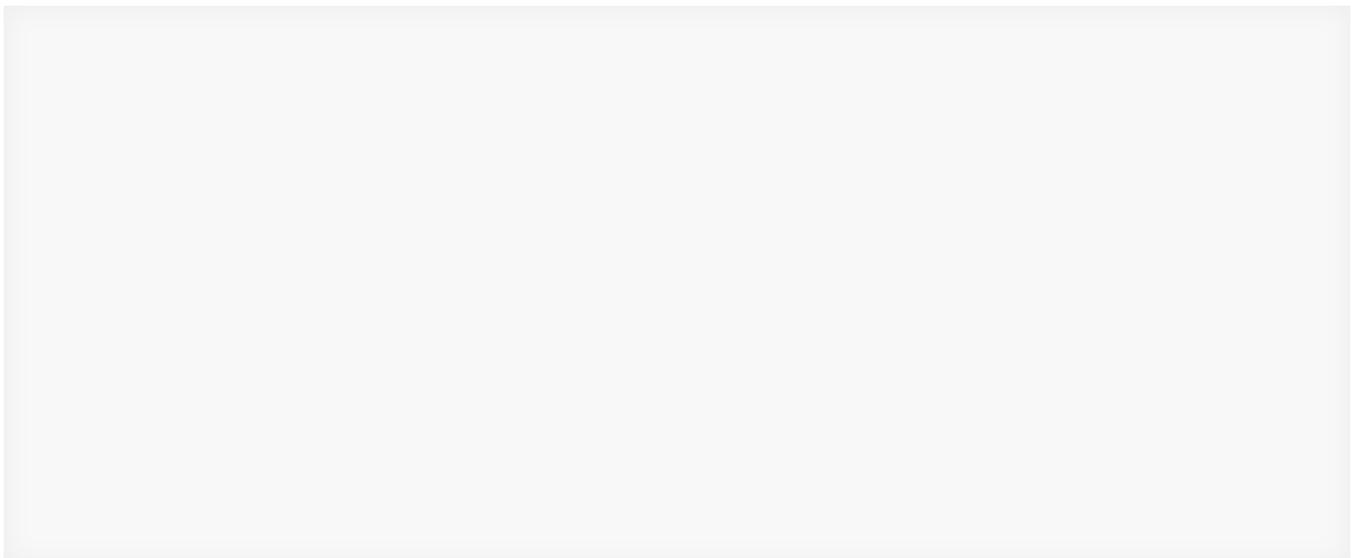
Отдать заброшенную промышленную зону под благоустройство — всегда хорошо, когда речь идёт о создании благоустроенных общественных пространств. И не всегда хорошо, если застраивать планируют жилыми свечками без комплексного развития территории. Попробуем разобраться, что планируют сделать с территорией бывшей нефтебазы в Красноярске.

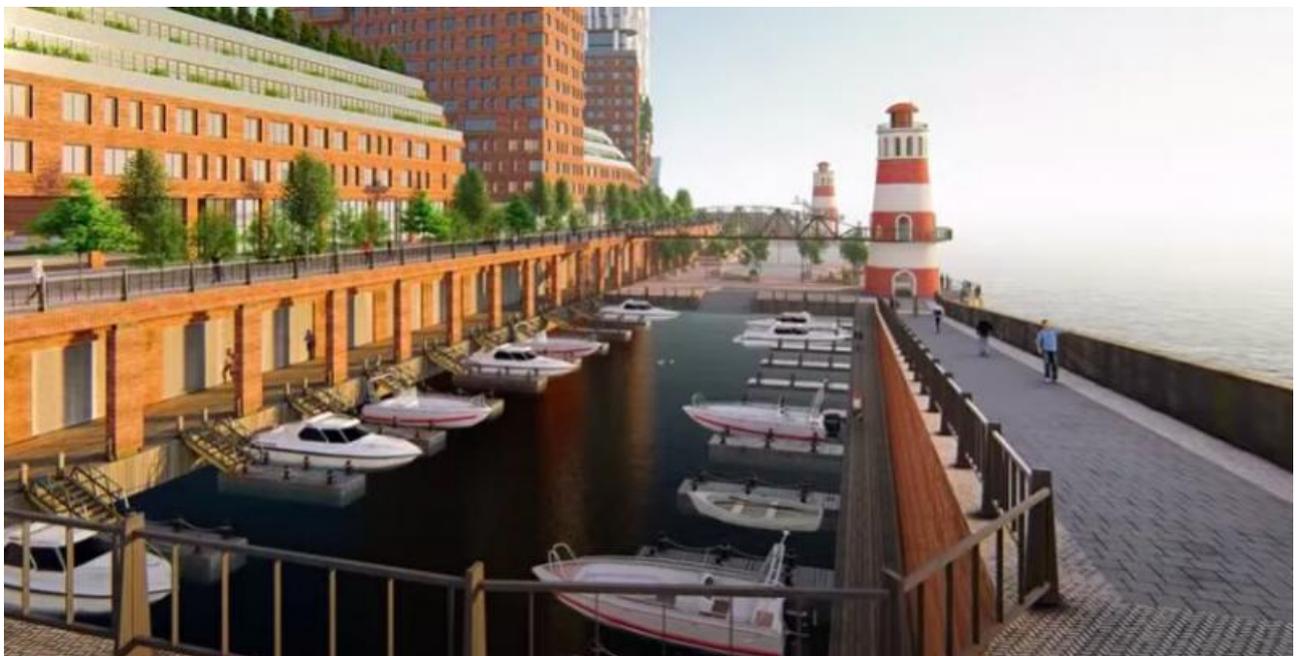
В Ленинском районе Красноярска находится в запустелом состоянии территория, на которой раньше располагалась нефтебаза. Промышленный объект проработал почти 90 лет. История красноярской нефтебазы закончилась в 2019 году, когда эксплуатация объекта была официально завершена, а резервуары и оборудование стали демонтировать. Были разобраны более 40 резервуаров и 3 километров трубопроводов. Табличку с проходной отправили в музей предприятия.

Изначально место под нефтебазу было выбрано неудачно — в центре города, на живописном берегу Енисея. Здесь удачно расположилось бы общественное пространство — благоустроенное, чтобы все горожане радовались и наслаждались. Сейчас градостроительное упущение старой власти хотят исправить. Не последним аргументом в решении закрыть промышленный объект стал экологический фактор — за десятки лет нефтебаза, когда-то построенная на пустыре, оказалась окружена жилыми массивами. Губернатор Александр Усс назвал перенос нефтебазы за пределы города историческим решением.

Владелец земли — АО «Красноярскнефтепродукт», которое принадлежит правительству Красноярского края. В начале августа 2021 года компания провела торги на разработку проекта рекультивации участка. Стоимость проектных работ составит 28 миллионов рублей, проект рекультивации должен быть готов до конца ноября 2021 года. Нефтебаза остаётся экологически опасным объектом, поэтому важно не допустить попадания в Енисей нефтепродуктов. Летом вдоль причальной стенки был установлен двойной ряд бонов. Обустроили дренажные траншеи для откачки пленки нефтепродуктов из приёмных колодцев, которые работают в автоматическом режиме.

Рекультивация — лишь первый этап обустройства территории. В мэрии решили создать многонаселённую жилую застройку, для чего предварительно также предстоит внести изменения в план застройки города. Обещают комплексное развитие территории. Согласно проекту, здесь должен появиться жилой район на 250 тысяч квадратных метров жилья, 80 тысяч квадратных метров коммерческих площадей, рынок с торговыми площадями на 15 тысяч квадратов, школа с детским садом, подземный паркинг. В СМИ появился видеоролик с эскизами будущего преобразования:



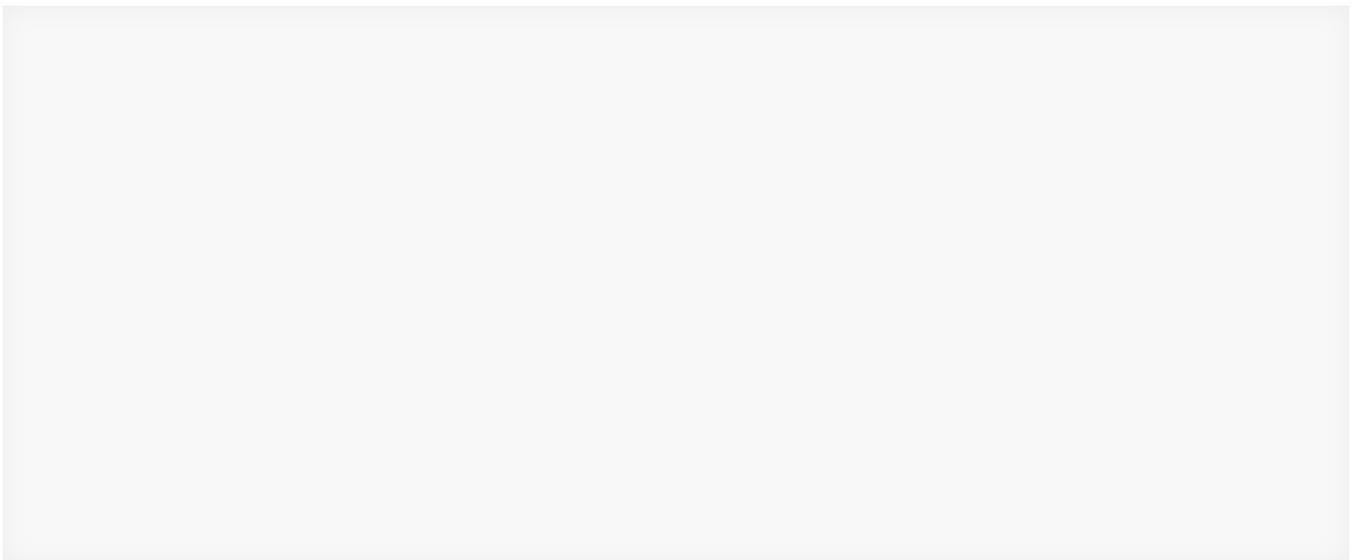


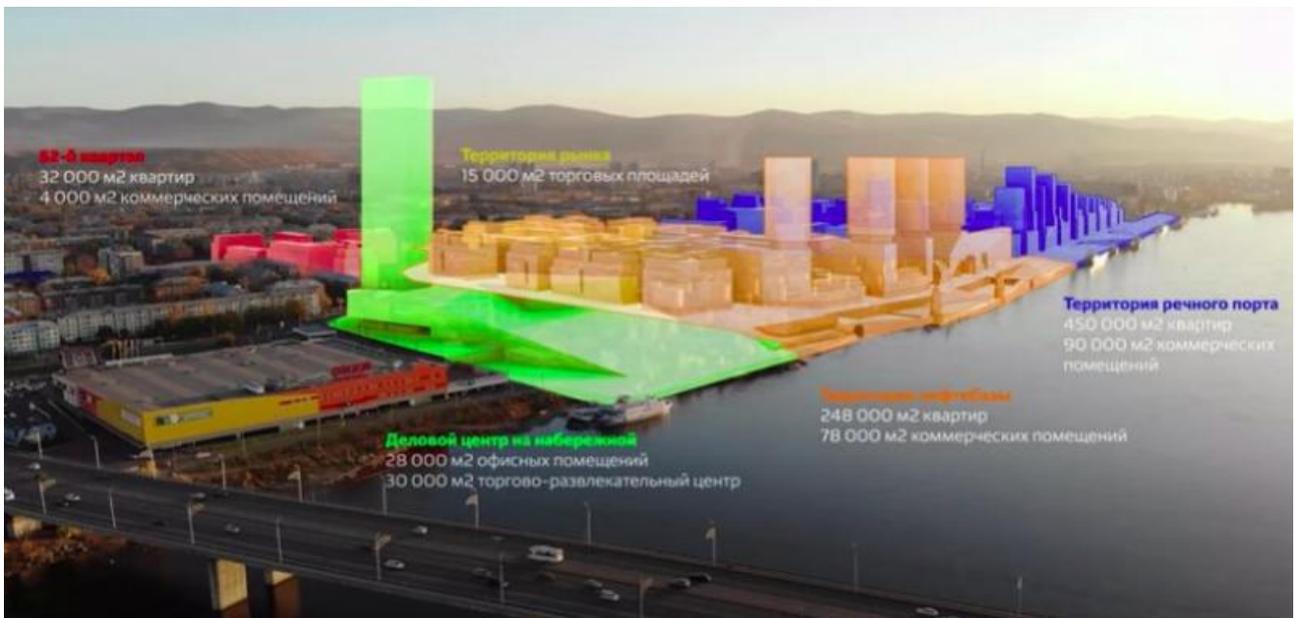
Как



видно по картинкам из презентации, планируется обыграть соседство с водой — построить причалы, закрытый бассейн. Производит впечатление архитектура будущей застройки в стиле хай-тек.

Судя по эскизам, застроить хотят и соседнюю территорию речного порта. Здесь планируется построить жильё на 450 тысяч квадратных метров и коммерческие площади на 90 тысяч квадратов.





Финансирование хотят привлечь частное, чтобы и рекультивация, и застройка велась на деньги инвестора. На этапе поиска инвестора и разыграется главная интрига. Территория выгодная с точки зрения застройки — соседство с Енисеем делает место живописным, с богатым рекреационным потенциалом. Временную перспективу строительства нового жилого комплекса оценивают в несколько лет.

Главное, чтобы прекрасные картинки из презентации воплотились в жизнь. В Красноярске есть печальный опыт, когда живописный берег Енисея застраивали угрюмыми и однотипными жилыми блоками (ЖК «Белые росы» «Красстрой»), которые усугубили транспортные проблемы левого берега.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 8578 31.08.2021, 11:05 📌 1152

URL: <https://babr24.com/?ADE=218290> Bytes: 3798 / 3524 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)