

Инсайд. Все снова ненавидят "Бест Плюс"

18 августа состоялось судебное заседание по иску Октябрьской прокуратуры к компании-застройщику «Бест Плюс», администрации Улан-Удэ и комитету городского хозяйства с требованием произвести ремонтные работы по восстановлению подпорной стены по адресу улица Конечная, дом 1а, и обустроить ливневую канализацию. Иск был направлен по обращению Ассоциации управляющих компаний и собственников жилья Бурятии.

«Бест Плюс» при строительстве домов допустил нарушения. А именно проигнорировал нормы проектирования в части водоотведения, а после того, как две новостройки были введены в эксплуатацию и дворовые подъезды были заасфальтированы, образовавшиеся стоки воды соединяются и под уклоном сбегают во двор пятиэтажки. Дождевая вода размывает подпорную стену и затапливает придомовую территорию пятиэтажного дома.

Еще на этапе согласования проекта, государственная экспертиза не придала этому должного внимания, застройщик и приемочная комиссия не предоставили достоверную информацию об использовании участка.

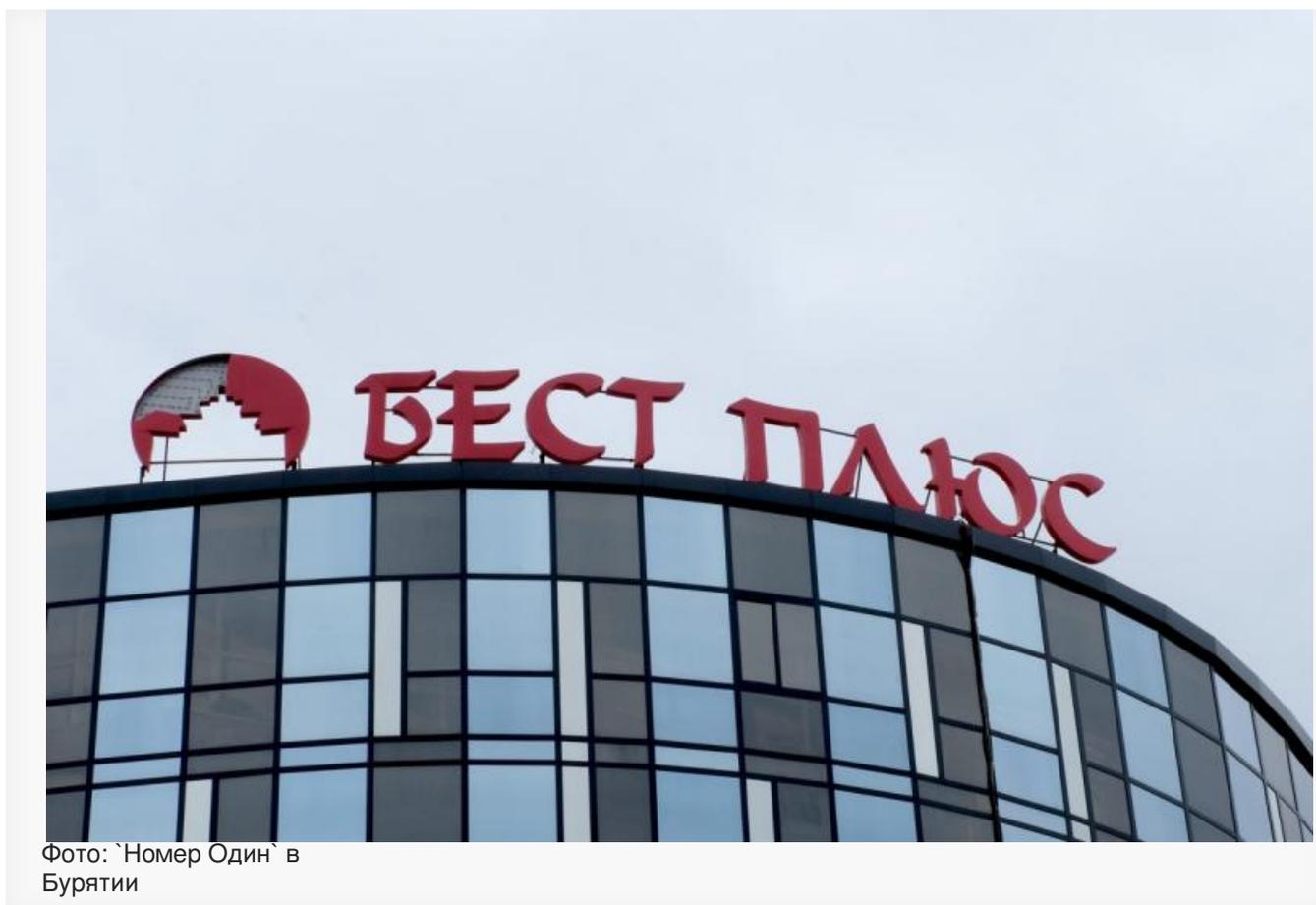


Фото: `Номер Один` в Бурятии

Ассоциация управляющих компаний и УК ООО «Импост», в течение года добивалась обустройства ливневой канализации, были проведены несколько выездных совещаний, направлены запросы в адрес застройщика, администрации Улан-Удэ и прокуратуры.

В августе 2020 года прокуратурой Октябрьского района председателю комитета городского хозяйства было выдано представление об устранении нарушений закона. Но спустя год ни администрация г. Улан-Удэ, ни застройщик необходимых мер не приняли. Поэтому Ассоциацией в мае 2021 года было направлено повторное

обращение в прокуратуру, а по итогам проверки в суд был подан иск.

Заседание было выездным, чтобы суд мог наглядно убедиться в серьезности проблемы, наличии угрозы обрушения подпорной стены и ущерба для жителей, а также сравнить проект застройки с действительностью.

“На этапе согласования проекта Администрация города в лице комитета городского хозяйства и комитета по строительству не потребовала от застройщика обустройства прилегающей территории, а на этапе ввода в эксплуатацию приняла дом, несмотря на наличие нарушений градостроительных норм. В результате действий чиновников и застройщика возникла угроза жизни, здоровью и имуществу жителей многоквартирного дома”, - отметил генеральный директор Ассоциации управляющих компаний и собственников жилья Бурятии Максим Киреенко.

Автор: Андрей Светлов © Babr24 Источник: Телеграм-канал "Перехват_03"
НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, СКАНДАЛЫ, БУРЯТИЯ 👁 29824 30.08.2021, 21:44 📌 1244

URL: <https://babr24.com/?ADE=218275> Bytes: 2522 / 2377 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Светлов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1844** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)