

В буквальном смысле вырыл себе яму: печально известный в Томской области землевладелец рискует остаться без участка

Скандалная история с участком в деревне Петрово Томской области набирает новые обороты.

Жители микрорайона Западный деревни Петрово судятся с собственником земельного участка, по которому проходит единственная дорога в микрорайон. Местные жители хотят, чтобы участок вернулся в собственность муниципалитета.

Напоминаем: все началось с того, что в 2020 году выяснилось, что дорога в поселок проходит через частный земельный участок. Хозяин участка Сергей Шубин решил подзаработать и установил шлагбаум, а въезд решил сделать платным. Местные жители взбунтовались, шлагбаум убрали, но в 2021 году хозяин участка снова начал хулиганить и развернул земельные работы, в результате чего остальные жители потеряли возможность выезда и въезда в микрорайон.

24 августа 2021 года люди пожаловались на проведение земельных работ. На данный момент все работы на злосчастном участке прекращены.



Выяснилось, что уж несколько месяцев длится судебное разбирательство касательно этого участка. «Мы подали в суд и настаиваем, что это был незаконный выдел земли», — прокомментировала одна из жительниц микрорайона.

Иск в суд поступил в сентябре 2020 года. Адвокат со стороны истца Анна Харафиди пояснила в чем заключается суть претензии. Со слов госпожи Харафиди, в свое время колхоз АО «Петрово» принял решение

о передачи части своих земельных участков людям. Работники колхоза стали владельцами долей.

В 2002 году был принят закон об обороте этих земель. Согласно его тексту, доли, которые принадлежали гражданам, можно было выделить. Но выделять можно было только на тех землях, которые, согласно проекту, были для этого адресованы.

«Согласно проекту перераспределения земель, у колхоза были коллективно-долевые земли, которые принадлежали гражданам, их можно было выделить в собственность. Были и иные земли, которые не принадлежали гражданам, а принадлежали на то время администрации, так называемые нераспределенные земельные участки. А данный земельный участок являлся именно нераспределенным, но по какой-то странной причине кадастровый инженер подготовил межевое дело и палата поставила его как коллективно-долевое. И им смогло завладеть физическое лицо. Но не за счет коллективно-долевых земель, поэтому истец обратилась в суд за оспариванием именно выдела земельного участка», — пояснила Анна Харафиди.

Госпожа Харафиди также добавила, что в случае удовлетворения требований истца земельный участок вернется обратно в нераспределенные земельные участки, то есть станет государственной собственностью.

«А то, что Сергей Шубин (собственник участка) утверждает, что на этом земельном участке дорогу он строил за свой счет, это тоже неправда. Потому что было создано в свое время некоммерческое партнерство, с самого начала образования этих земельных участков, и за счет средств некоммерческого партнерства <...> строилась эта дорога. И это тоже подтверждается рядом документов», — сказала Анна Харафиди.

Все веселее и веселее становится наблюдать за тем, как рушатся планы у Сергея Шубина. Как выкручиваться, интересно, собирается?

Автор: Соня Совушкина © Babr24.com ОБЩЕСТВО, ПРОИСШЕСТВИЯ, СКАНДАЛЫ, ТОМСК 👁 7379
27.08.2021, 08:41 📄 808

URL: <https://babr24.com/?ADE=218137> Bytes: 3212 / 3061 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsb.babr@gmail.com

Автор текста: **Соня
Совушкина.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)