

Подрядчики долгостроя работали за свой счёт из-за недостатка финансирования

Федеральный фонд дольщиков открыл финансирование на завершение строительства зданий застройщиками “Домстройкомплект”, “Промгражданстрой” и “Новосёл”. Компании получили первые выплаты. Несмотря на отсутствие финансирования, подрядные организации достраивали здания за свой счёт, и в 2021 году приближаются к завершению работ. Об этом сообщает пресс-служба Минстроя Бурятии.

В августе федеральный фонд поддержки дольщиков зачислил деньги в республиканский фонд. Подрядчики уже получили начальные выплаты. Также для долгостроя на проспекте Строителей в Улан-Удэ – жилого комплекса “Сити-строй” – фонды выбрали подрядную организацию, которая закончит первый этап строительства.

Фото: министр
Бурятии

Застройщик “Домстройкомплект” в апреле 2021 года начал строительство четырёх жилых зданий в 105 квартале. Сейчас у подрядчика возникли проблемы с последним, четвёртым домом. Комиссия признала здание непригодным для проживания, а также нашла нарушение в определении границ земельного участка, поэтому, из-за чего появились трудности с получением градостроительного плана. Сейчас республиканский фонд поддержки дольщиков направил на согласование проект по достройке здания.



“Финансирование на достройку этого объекта уже было предусмотрено. Региональный фонд провёл процедуру торгов, выбрал подрядную организацию, рабочие зашли на объект и столкнулись с проблемой. После чего мы сразу же обратились в федеральный фонд для принятия решения”, – сообщил гендиректор фонда поддержки дольщиков Бурятии Анатолий Бирюков.



Фото: infpol.ru

Судьбу “косячного” четвертого дома определит федеральный фонд после рассмотрения проекта. Сейчас же завершается строительство остальных трёх домов “Домстройкомплекта”.

Компания “Стройстандарт” достраивает 16-этажное здание по улице Лебедева. Объект принадлежит “Промгражданстрою”, и в его строительство вложились 200 дольщиков. В настоящее время строители выполняют кровельные работы, утепление дома, монтаж системы водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования. Достройка здания началась в июне 2021 года и должна завершиться к сентябрю следующего года. На сегодняшний день готовность дома составляет 65%.

Фото: министр
Бурятии



“Стройстандарт” также завершает строительство пяти двухуровневых домов ЖСК “Новосёл”, которые находятся в 140 квартале. В настоящее время жилой комплекс готов на 60%, и в этом году 30 дольщиков смогут получить ключи от своих квартир.



Помимо этого, на сегодняшний день республиканский фонд заключил контракт на завершение первого этапа строительства ЖК “Сити-строй”. В скором времени подрядчик приступит к достройке пяти блок-секций и подземного паркинга, которое должно завершиться в конце 2022 года. Второй этап включает в себя достройку шестого и седьмого блок-секций, но приступить к ней можно только после разработки проектно-сметной документации. Её планируют разработать к концу 2021 года. После этого правительство Бурятии сможет запросить у федерального фонда

дополнительные средства на достройку второго этапа.

Как сообщает пресс-служба минстроя Бурятии, разделить достройку на два этапа пришлось из-за недостаточного объёма финансирования от федерального фонда.

Ранее Бабра [писал](#), что республиканский министр пообещал в 2021 году достроить четыре дома объекта “Домстройкомплект” и пять домов ЖСК “Новосёл”. В ведомстве подчеркивали, что достройка долгостроев опережает график на семь месяцев – очень помогла субсидия, но, как стало известно, подрядчикам пришлось вложить в строительство собственные средства.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ
👁 33796 24.08.2021, 16:09 📄 1234

URL: <https://babr24.com/?ADE=217996> Bytes: 4006 / 3543 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)