

“Грин Флоу Байкал” готов к строительству в “Байкальской Гавани” в 2021 году

Однако готовность не означает, что стройка точно начнется в этом году, как это не раз случалось в “Гавани”. Экологическая экспертиза одобрила проект отеля гостиничного оператора “Грин Флоу Байкал”. Теперь инвестору осталось дождаться результата госэкспертизы, и при положительной оценке можно начинать строительные работы.

Особая экономическая зона “Байкальская Гавань” создана постановлением правительства России в Прибайкальском районе Бурятии в 2007 году. В 2018 году из федеральной собственности “Байкальская Гавань” передана в республиканскую, правительство Бурятии стало курировать ОЭЗ. Основными направлениями её развития уже как долгих 14 лет должны стать туристический и рекреационный досуг, о котором и сейчас остаётся только мечтать и фантазировать. Однако пятеро резидентов, появившихся за это время, всё же обещают о подвижках в реализации их проектов.



Фото: минтуризма
Бурятии

После перезапуска проекта правительство Бурятии совместно с управляющей компанией расторгло соглашения с 10 компаниями из 12. Это означало, что ранее привлеченные резиденты не справились с поставленными целями. С некоторыми компаниями пришлось судиться – с кем-то хватало трёх месяцев, а с некоторыми “Байкальская Гавань” судится до сих пор.

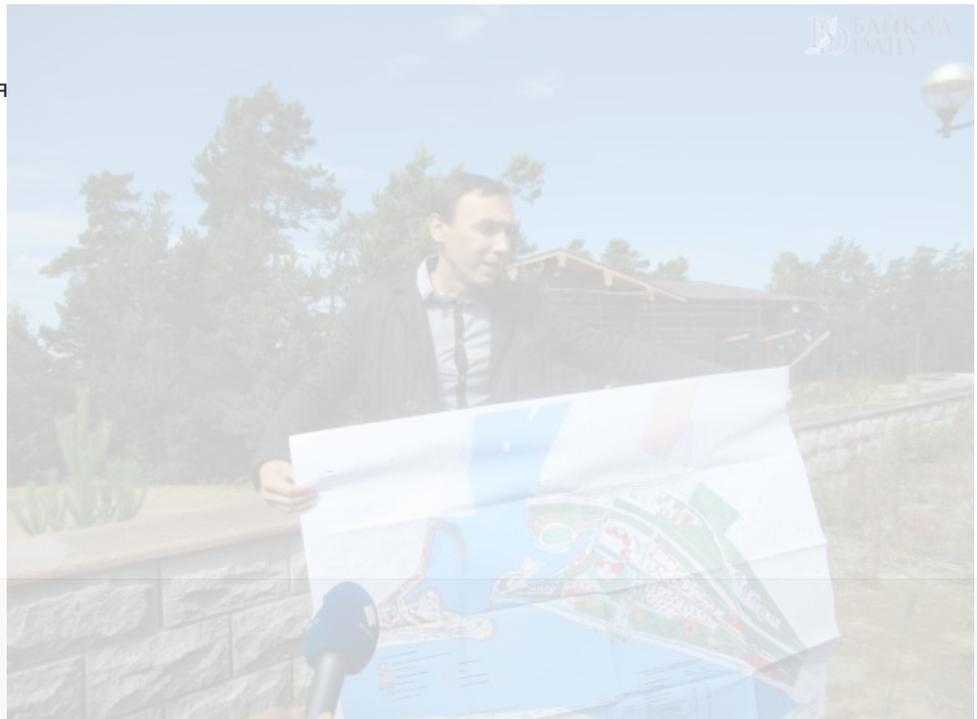
“Была такая проблема, мы её решили. Сегодняшних резидентов уже набирали мы и подходили более взвешенно, нежели раньше. Мы сейчас чётко в соглашении прописываем график финансирования. Если есть отставание, либо расстаёмся, либо предлагаем решать этот вопрос как-то”, – рассказал гендиректор особой экономической зоны Максим Шарипов.



Полномочный представитель президента в ДФО Юрий Трутнев 11 февраля 2021 года провел совещание с правительством Бурятии по организации работы ОЭЗ «Байкальская Гавань». Он остался недоволен тем, что за прошедшие 14 лет все инвестиционные проекты существовали только в планах. «Ни один бюджетный рубль не будем тратить просто так, на «авось, придёт»», – отметил тогда Трутнев. С того момента правительство решило строить инфраструктуру лишь с появлением резидентов, серьезно настроенных на воплощение своего проекта на Байкале.

Сейчас в ОЭЗ работают пять инвесторов: «Грин Флоу Байкал» «Гео РБК», «Байкал Эрмитаж», «Путник Сибирь» и недавно пришедший «Космос Отель Байкал», планирующий построить в Горячинске природно-оздоровительный пятизвёздочный комплекс лакшери-класса.

О готовности приступить к строительству отеля в 2021 году заявила только компания «Грин Флоу Байкал». Она подписала договор с руководством ОЭЗ ещё в августе 2019 года. Резидент планирует построить четырехзвездочный отель на 180 номеров с водно-оздоровительным комплексом на территории Турки. Общий объем инвестиций составит 1,6 миллиардов рублей.



«Это профильная компания и, когда приходит профильный игрок, они понимают, как бизнес делать, как его тиражировать, какие у них целевые группы. Когда приходит человек сторонний, там есть некоторые «пробуксовочки». Тут люди уже понимают, куда и зачем идут. Мы со своей стороны им помогаем технически, как правильно подключиться к нашим сетям, обеспечиваем всем необходимым. В чём ценность этого участка? Участок «Турка» обеспечен всем – электричеством, водой, водоотведением и даже поверхностные стоки, ливневые, у нас тоже очищаются, собираются в отдельную систему, и идёт их очистка. Мы получаем готовую площадку для того, чтобы инвестор заходил и мог строиться», – пояснил Максим Шарипов.

Также гендиректор “Байкальской Гавани” объяснил, что значит для “Грин Флоу Байкал” положительное заключение государственной экспертизы. Заключение означает, что инвестор выполнил все условия, и проект можно реализовывать. Судя по словам Шарипова, резидент уверен в положительном результате экспертизы – он уже начал разработку рабочей документации и определил генподрядчика, а также начал переговоры с местными компаниями о возможности их привлечения.



Ранее в Бабре

[Новый министр туризма Бурятии рассказал о планах работы министерства](#)

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТУРИЗМ, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 23.08.2021, 16:31 1064 34123

URL: <https://babr24.com/?ADE=217947> Bytes: 4375 / 3961 Версия для печати

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)