

Пока одни рушат исторические дома, другие восстанавливают

По программе «Аренда за рубль» медленно, но верно восстанавливаются старинный дома Томска. В городе, где из-за алчности местных дельцов гибнет культурное наследие, замена крыши в двухэтажном здании из камня на улице Розы Люксембург, 16 – уже событие.

«Специалисты восстановили исторический цвет дома, ориентируясь на исторические справки и образцы штукатурки. Из работ на главном фасаде осталось воссоздать деревянную парадную дверь в стиле модерн. На боковом и внутриворотовом фасадах, которые исторически были выполнены из неоштукатуренного кирпича, ведутся работы по очистке стены от краски и вычинке участков выкрашивания и выпадения кирпича», – сказал замначальника департамента архитектуры и градостроительства Томска Сергей Чиков.

Напомним, программа «Аренда за рубль» (она же «Дом за рубль») осуществляется так: инвестор берёт историческую постройку, восстанавливает её и использует как хочет. Может там кафе открыть, например. Аренда дома – 1 рубль в год. Аренда земельного участка вокруг дома – 0,1% от рыночной стоимости. Срок – 49 лет.

Здание на улице Розы Люксембург, 16 входит в реестр объектов культурного наследия регионального значения. Оно построено в 1908 году в стиле модерн. Реставрацией с весны этого года занимается ООО «Альянс».

«На этом объекте в аренду передана часть помещений, а именно – второй этаж. Первый этаж – в частной собственности. Арендатор занимается восстановлением всего дома. Главные проблемы здания были связаны с состоянием конструкций крыши и перекрытий и общего состояния фасадов. На сегодняшний день это одно из двух кирпичных зданий, восстанавливаемых по линии «Дом за рубль», основная часть объектов, переданных в аренду, построены из дерева», – уточнил председатель комитета по сохранению исторического наследия Томска Никита Кирсанов.

Замечательная новость. Но есть и плохие. Их гораздо больше. В 2019 году чиновники уверяли журналистов, что к 2024 году в аренду будет передано 60 зданий. Но 4 февраля исполняющий обязанности мэра Томска Михаил Ратнер констатировал: у властей не получается передавать по 1 дому в месяц, поскольку некуда расселять жильцов. В городе около тысячи архитектурных памятников, нуждающихся в реставрации. В год (только предаётся в аренду, не делается) примерно 7 усадеб. За 5 лет действия программы было восстановлено лишь 5 зданий! Сдано примерно 30.

В то же время томские бизнесмены разной величины, пользуясь отсутствием исторических границ, разрушают старинные дома с неясным статусом. А иногда и с вполне ясным. Не будем далеко ходить. В июле ГК «Лама», которая принадлежит экс-депутату от «Единой России» Владиславу Левчугову, снесла жилище знаменитого геолога и почвоведом Ростислава Ильина по переулку Нечевский, 16. За две с небольшим недели до сноса здание перестало иметь историческую ценность. Удивительно, да? Если вам интересно узнать подробности, [кликайте по ссылке](#).



исторических границ Томска

В феврале 2019 года, президент Владимир Путин поручил губернатору Томской области Сергею Жвачкину до 31 мая обеспечить охрану объектов культурного наследия Томска. Однако в январе 2020 года региональные власти обратились к федеральным с просьбой отложить утверждение границ исторического поселения в Томске из-за необходимости доработать ряд положений проекта.

В феврале 2020 года мэр Иван Кляйн подписал распоряжение о создании рабочей группы по доработке проекта, в которую, помимо чиновников, вошли представители градозащитной общественности.

Сначала глава ВООПИК Мария Бокова утверждала, что всё идёт хорошо, разногласий мало. Но потом выяснилось обратное – протокол итогового заседания рабочей группы по доработке проекта границ исторического поселения содержит в себе совсем не то, к чему пришла рабочая группа во время дискуссий.

13 апреля 2021 года стало известно, что Министерство культуры не приняло проект исторических границ Томска. Всё дело в том, что представители томского ВООПИК (всероссийского общества охраны памятников истории и культуры) не подписали итоговый протокол заседания рабочей группы.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 31799
19.08.2021, 12:20 📄 1213

URL: <https://babr24.com/?ADE=217803> Bytes: 4205 / 4026 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)