

ЖК «Квадро»: краевые власти не допускают обманутых дольщиков до спасительного Фонда

Обманутые дольщики красной нитью проходят через строительную повестку в Красноярском крае. Несмотря на то, что в регионе работает Фонд помощи обманутым дольщикам — проблема никуда не делась.

Оставшиеся без денег и ключей от квартир инвесторы жилого комплекса «Квадро» записали видеообращение к президенту Владимиру Путину. ЖК не могут достроить с 2018 года. Это четыре 25-этажные свечки.

«Наши местные власти говорят, что всё будет хорошо, и мы переданы в фонд. Фонд нас от талкивает и говорит, что мы ещё не в фонде. Наши власти говорят, что на нас деньги есть. Пожалуйста, помогите нам... <...> У нас надежды на местные власти нет», — говорит женщина в видеообращении, отмечая, что люди платят ипотеку около 25 тысяч в месяц уже на протяжении четырёх лет. Плюс к этому они вынуждены снимать жилплощадь, что лишает их средств к полноценному существованию.

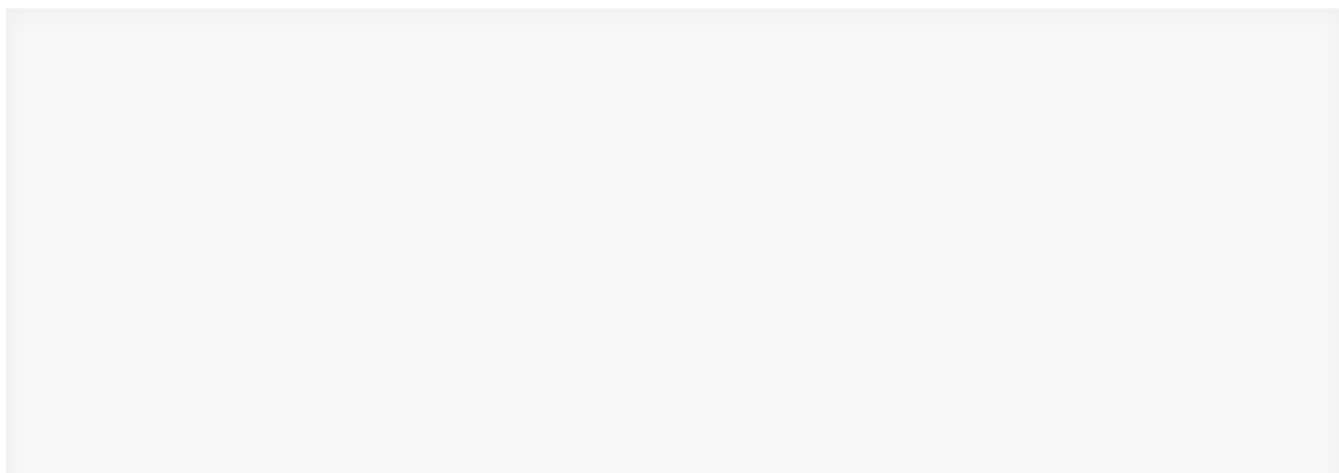




Фото: Sibdom

Застройка ЖК «Квадро» велась по занятой в своей витиеватости схеме. Генеральным подрядчиком выступало ООО «Строительное управление 208» (СУ-208). Генподрядчик заключил договоры субподряда с четырьмя компаниями: «Спецстрой», «Сибинвест», «Ситистрой» и «СтройРесурс».

Летом 2019 года в офисах компаний всех пяти юрлиц прошли обыски. Против их руководителей было возбуждено уголовное дело о мошенничестве. На имущество компаний был наложен арест. Ситуацию с обманутыми дольщиками взяли на контроль в краевом Стройнадзоре и Минстрой. В том же году на стройплощадке мало-помалу возобновилась работа — но очень быстро всё затухло. Как показано время, контроль со стороны чиновников оказался настолько слабым, что инвесторы его не ощутили о слова совсем. И вроде по объектам проводились совещания с участием прокуратуры, но воз ныне там.

Дело в том, что надзорные органы почему-то истово поверили в увещевания застройщика о том, что он сможет самостоятельно завершить дома. Пока в уши краевых чиновников лились пустые обещания завершить стройку, дольщики были вынуждены тратить деньги на аренду жилья — вложив средства в покупку квартир, они остались без квадратных метров. Между тем прокуратура советовала скорее запускать процедуру банкротства застройщика и заниматься передачей объектов для завершения строительства Фонду защиты прав дольщиков. До сих пор ООО «Су-208» числится действующей организацией:

В арбитражный суд неоднократно поступали иски (от самих дольщиков) о признании юрлица банкротом. И судебная инстанция, и органы краевой власти в сфере строительного надзора не спешат идти на помощь обманутым инвесторам. Драгоценное время теряется. В то же время для того, чтобы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 208"

Действующая организация 

ОГРН

1122468026680
от 5 мая 2012 г.

Дата регистрации

05.05.2012

[Все реквизиты](#) (ФНС / ПФР / ФСС / Росстат)

ИНН/КПП

2463237410
246601001

Уставный капитал

20 000 руб.

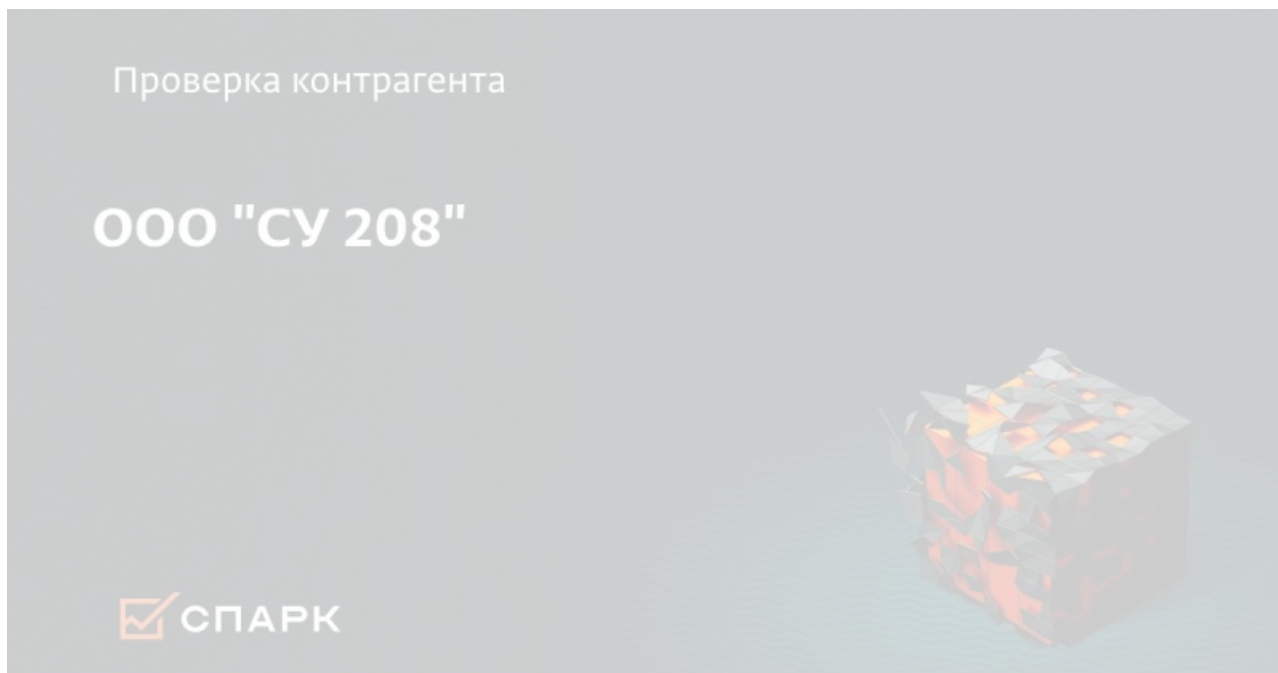
запустить механизм передачи проблемных объектов федеральному Фонду защиты обманутых дольщиков, нужна процедура банкротства. Фонд должен принять одно из двух решений: достраивать дома за счёт бюджетных средств или выплатить дольщикам денежные компенсации.

По состоянию на лето 2021 года дома до сих пор не сданы в эксплуатацию. И, судя по заявлениям самих дольщиков, в руки Фонда они так и не были переданы.

Ранее на БАБРе:

[ЖК «Квадро»: четыре фирмы-мошенницы и прообещавшиеся чиновники](#)

[Михаил Якименок — жуликоватый «фигаро» рынка недвижимости](#)



Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 8914 16.08.2021, 18:21 📄 980

URL: <https://babr24.com/?ADE=217678> Bytes: 3895 / 3130 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)