

Мэр Усолья нашел "золотое дно"

Это история о том, как один мэр Усолья-Сибирского Максим Торопкин ради участка земли для постройки кафе, магазинов и торгового центра нарушает Лесной Кодекс РФ. И вместе с ним 13 многодетных семей города Усолья-Сибирского оказались в очень щепетильной ситуации. Постановлением мэра им выделили бесплатные участки под строительство домов, которые до сих пор находятся на кадастровых картах как земли городских лесов.

На самом деле Дума Усолья-Сибирского приняла решение об утверждении генплана города с территорией индивидуальной жилой и коммерческой застройки на территории 65, 66, 81 и 82 лесных кварталов на картах минлесхоза Иркутской области.

Рядом с будущим поселком для многодетных семей нет ничего: ни линий электропередач, сетей отопления, канализации и водоснабжения. Зато есть дорога. Точнее, перспективная дорога, соединяющая город Усолье-Сибирское со строящейся объездной дорогой. И мааленький такой участок с магазинчиками, кафе и торговым центром в непосредственной близости от будущей магистрали.



**СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Степана Разина ул., 27, офис 501, Иркутск, 664025
Тел. (3952) 34-14-62, 34-14-54, 20-39-51
Факс (3952) 34-14-62
E-mail: architect@govirk.ru

17 07 2008 № 03-82- 776 /20
на № _____ от _____

Иркутское региональное
общественное движение «Движение
в поддержку армии, оборонной
промышленности и военной науки
(ДПА)»

Назарову В.Ф.

ул. Матросова, д. 5, кв. 9,
г. Усолье-Сибирское, 665451

ito_usolie@mail.ru

О рассмотрении обращения

Служба архитектуры Иркутской области (далее – Служба) рассмотрев в рамках предоставленных полномочий Ваше обращение, направленное в адрес временно исполняющего обязанности Губернатора Иркутской области по вопросу принятия мер по сохранению лесного массива, расположенного на территории, примыкающей с юго-западной стороны к городу Усолье-Сибирское (далее – обращение), сообщает следующее.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Положением о службе архитектуры Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31.10.2007 № 261-па, в целях всестороннего и полного рассмотрения Вашего обращения, в администрации города Усолье-Сибирское была запрошена информация относительно территории, расположенной в юго-западной части города Усолье-Сибирское в границах кадастрового квартала 38:31:000052, в том числе об отнесении указанной территории к соответствующей функциональной и территориальной зонам согласно утвержденным генеральному плану и правилам землепользования и застройки города Усолье-Сибирское.

По результатам изучения представленной информации, копий документов и сведений, размещенных в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города Усолье-Сибирское, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>), Службой было установлено следующее.

Согласно генеральному плану муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденному решением городской Думы

города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 в редакции решения городской Думы города Усолье-Сибирское от 26.09.2013 № 76/6, от 09.12.2013 № 116/6, от 27.11.2014 № 97/6, от 28.04.2016 № 38/6, территория кадастрового квартала 38:31:000052 находится в следующих функциональных зонах: зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зона лесов.

Согласно правилам землепользования и застройки города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 № 60/6, рассматриваемая территория расположена в границах двух территориальных зон «Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1)» и «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1)», «Зона лесов (РЗ-3)».

В тоже время следует отметить, что изначально на момент принятия решения городской Думы муниципального образования города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Усолье-Сибирское», территория кадастрового квартала 38:31:000052 была расположена в границах функциональной зоны «Зона городских лесов и лесопарков (РЗ)».

Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 № 59/6 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 № 76/6, от 09.12.2013 № 116/6, 27.11.2014 № 97/6, 28.04.2016 № 38/6) предусмотрено существенное изменение функционального зонирования территории в границах кадастрового квартала 38:31:000052.

Так в частности в границах указанного квартала, помимо функциональной «Зоны городских лесов и лесопарков (РЗ)» предусматривается установление двух функциональных зон: «Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж-1), «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)».

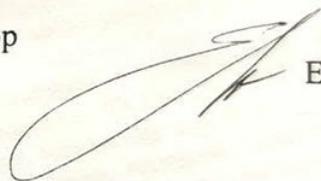
Необходимо отметить, что установление перечисленных функциональных зон привело к изменению границ функциональной зоны «Зоны городских лесов и лесопарков (РЗ)».

Таким образом, проведя анализ существующих и проектных значений в части использования территории, занятой лесами в границах населенного пункта, следует вывод, что при принятии решения городской Думой города Усолье-Сибирское о внесении изменений в генеральный план города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 № 59/6, произошло значительное уменьшение территории, занятой городскими лесами.

В этой связи, возникла необходимость направления запроса в министерство лесного комплекса Иркутской области о предоставлении информации о том находится ли территория кадастрового квартала 38:31:000052 в границах земель лесного фонда.

После получения запрашиваемых сведений из министерства лесного комплекса Иркутской области, Службой в Ваш адрес будет направлена дополнительная информация.

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области – главный архитектор
Иркутской области



Е.В. Протасова

И даже направила обращение в прокуратуру. Прокуратура Усолья-Сибирского внесла администрации города представление об устранении нарушения закона. И направила материалы в СКР, который сейчас проводит доследственную проверку.



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

г. Иркутск, 664011, ул. Еоладирского, 5

15.01.2020 4/1 - 146 док. 154

на № _____ от _____



646332158218

Заместителю начальника Департамента
лесного хозяйства по Сибирскому
Федеральному округу

Комарову Г.С.

Irk.goskontrol@dlhsfo.ru

Уважаемый Геннадий Сергеевич,

Прокуратурой области рассмотрены Ваши обращения о переводе земель лесного фонда в границах территории Усольского района в состав земель - городские леса, внесении изменений в Генеральный план Усольского муниципального образования, результатах рассмотрения заявлений Рыбинского С.А. и иным вопросам.

Установлено, что в соответствии с генеральным планом г. Усолье-Сибирское 1978 г., лесные кварталы 27-33, 53, 54, 65-67, 81-84 находились в границах города Усолье-Сибирское. Поскольку в силу ст. 10 Лесного кодекса РФ (1997 г.) леса, расположенные на землях городских поселений, не относятся к землям лесного фонда, 15.12.1997 приказом Иркутского Управления лесами № 307 «О передаче городских лесов администрациям городов» леса, находящиеся на землях городских поселений, переданы администрациям городов, в числе которых были леса Усольского лесничества.

По состоянию на 01.01.2007 сведения о городских лесах площадью 1716 га, расположенных в границах муниципального образования г. Усолье-Сибирское, содержались в государственном учете лесного фонда, ведение которого осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.05.1997 № 611 «О ведении государственного учета лесного фонда». Указанные данные внесены в государственный лесной реестр.

По информации министерства лесного комплекса области, результаты сопоставления материалов лесоустройства 1991 г. с данными государственного лесного реестра свидетельствуют об отнесении кварталов №№ 27-33, 53, 54, 65-67, 81-84 к городским лесам. Обозначенные кварталы входят в границы муниципального образования г. Усолье-Сибирское, в том числе в кадастровый квартал 38:31:000052, о котором сообщалось заявителем.

При этом, границы городских лесов на территории Усольского муниципального образования не установлены в соответствии с требованиями закона. По требованиям прокурора г. Усолье-Сибирское, отраженным в представлении от 16.12.2019, организована работа по разработке лесохозяйственного регламента; проведению лесоустройства городских лесов. Мероприятие «Лесоустройство городских лесов» включено в подпрограмму № 2 «Озеленение территории города и восстановление природных ресурсов» на 2019-2024 годы муниципальной программы «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы. Выполнение мероприятия запланировано на 2021-2022 г.

Выполнение мероприятия
Департамент лесного
хозяйства по Сибирскому
Федеральному округу

Док. № 37 01 2020 г.

АБ 059946

Прокуратура Иркутской области
№ 7/1-146-2020/20250001/Икопр54-21

Проверка лесохозяйственного регламента Усольского лесничества, утв. приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.09.2018 № 73-мпр, показала, что в карте-схеме «Распределение лесов Усольского лесничества Иркутской области по целевому назначению с нанесением местоположения существующих и проектируемых особо охраняемых природных территорий и объектов, заказников, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов» (далее Карта-схема) обозначенные кварталы отображены как эксплуатационные леса. При этом, в текстовой и картографической частях лесохозяйственного регламента (за исключением Карты-схемы), сведения о спорных кварталах, как о землях лесного фонда, отсутствуют. По информации регионального министерства лесного комплекса (далее Министерство) в картографическом материале допущена техническая ошибка при его разработке и утверждении.

Ввиду несоответствия лесохозяйственного регламента данным государственного лесного реестра прокуратурой области министру лесного комплекса области внесено представление об устранении нарушений закона.

Дополнительно информирую, что в рамках проверки довода Рыбинского С.А. об изменении функционального зонирования кадастрового квартала 38:31:000052, образовании в его границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства установлено, что территория указанного кадастрового квартала на момент принятия решения Думой муниципального образования г. Усолье-Сибирское от 17.07.2009 № 43/4 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Усолье-Сибирское» была полностью расположена в границах функциональной зоны «Зона городских лесов».

Однако, в результате внесения изменений в генеральный план, решением Думы г. Усолье-Сибирское от 07.09.2016 № 59/6 в обозначенном квартале установлены функциональные зоны: «Зоны рекреационного назначения», «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона специализированной общественной застройки», «Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами».

Вместе с тем, согласно ст.1 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. В силу п. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах этих зон. Следовательно, изменение функциональной зоны не затрагивает вопросы изменения границ городских лесов и не могло повлечь уменьшение их площади.

В то же время, ввиду запланированной документами территориального планирования МО г. Усолье-Сибирское деятельности по формированию жилой застройки в кварталах №№ 65, 66, 81, 82 (в границах кадастрового квартала 38:31:000052), а также их частичное освоение, прокуратурой города мэру г. Усолье-Сибирское в ноябре 2020 г. внесено представление об устранении нарушений закона (на рассмотрении).

Одновременно следует отметить, что в соответствии с п.п. 3 ч.9 ст. 83 Лесного кодекса РФ, Рослесхозом должен осуществляться контроль за

исполнением органами государственной власти субъектов РФ переданных полномочий. В связи с этим, при наличии в Рослесхозе данных, свидетельствующих о ненадлежащем исполнении органами лесного хозяйства Иркутской области переданных полномочий, прошу информировать о принятых Вами мерах (внесении предписаний, обращении с исками в суд и др.) для обеспечения эффективного межведомственного взаимодействия.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции



В.В. Бабенко

Но администрация города Усолье-Сибирское ссылается на отсутствие лесоустроительных работ, из-за чего границы леса не являются установленными. Хотя минлесхоз Иркутской области явно указывает, что лесоустроительные работы в Усолье-Сибирском должны быть проведены еще в 2014 году.

Общественник из Усо́лья-Сибирского Сергей Рыбинский рассказывает, что многодетные семьи из Усо́лья-Сибирского тем временем строятся на спорной земле. Точнее 13 семей на распутье - им нужно получать материнские сертификаты на это строительство. Но всех пугает перспектива построить дома на землях лесного фонда, и в перспективе проиграть судебные иски.

И их опасения обоснованы: даже мэрия Усо́лья-Сибирского советует им на всякий случай при строительстве не сносить деревья. Мало ли что. Все ждут "шито-крыто" лесоустроительную документацию городских лесов в Усо́лье, где вместо 65, 66, 81 и 82 лесных кварталов будут стоять маленькие избушки и придорожные кафешки.



[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3437** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)