

# Кредитное рабство России: дальше будет хуже

Затяжное падение доходов населения и отсутствие экономического роста прогнозируемо оказывают негативное влияние на состояние финансового благополучия граждан РФ.

Это была обтекаемая, дипломатичная формулировка. А теперь скажем проще: огромное число россиян находится в кредитном рабстве. И ситуация с каждым месяцем ухудшается.

По итогам первого полугодия 2021 года кредитование населения выросло на 22% по отношению к первым шести месяцам 2020 года. В абсолютном выражении рост составил 2,3 триллиона рублей. Для сравнения: годом ранее на аналогичную дату кредит вырос только на 737 миллиарда. Иными словами, за первое полугодие 2021 года кредитование ускорилося в 3,2 раза. Впечатляет.

Еще интересней ситуация в разбивке по секторам. Потребительское (оно же розничное) кредитование к концу июня достигло впечатляющей суммы 12,56 триллиона рублей. Рост с начала года превысил триллион. И это без учета ипотеки: за 2020 год было выдано 1 780 тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 4,4 триллионов рублей; за первые шесть месяцев 2021 года выдано еще 934 тысяч жилищных займов объемом 2,6 триллиона рублей.

**В результате, совокупная задолженность россиян по ипотеке к середине года достигла 11,5 триллионов рублей. Прибавим сюда потребительские кредиты, и получим общее долговое бремя на уровне 24 триллионов рублей. Это примерно 22% российского ВВП или 292 тысяч рублей на каждого трудоспособного гражданина РФ (таковых в стране около 82 миллионов человек).**

Чиновники экономического сектора любят рассказывать, что отношение кредита к ВВП в России довольно низко, особенно в сравнении с развитыми странами. Да и просрочка у нас по мировым меркам относительно низка: для потребительских займов это 6,7%; для ипотеки и вовсе смешные 1,1%; а в целом по кредитному портфелю — 4,5%.

Эти цифры не должны вводить в заблуждение. Для страны, где реальные доходы домохозяйств падают восьмой год подряд, где стабильно высокая инфляция (более 6,5% в 2021 году), где сокращается население и мощно девальвируется национальная валюта... — одним словом, для такой страны вряд ли годятся оценки, справедливые не только для Западной, но и для Восточной Европы — там и инфляция намного ниже, и экономика стабильней, и вопрос нищеты (когда люди берут ссуды на еду и товары первой необходимости) не стоит в принципе.



Кроме того, там значительно дешевле сам кредит: средние ставки по ипотеке не превышают 3-4%. А что в России? Так называемая льготная ипотека бесславно завершилась, взвинтив цены на жилье на 40-50% для крупных городов, и ставки в банках вернулись к привычным 8-9%. Дальше будет больше, ведь ЦБ РФ последовательно ужесточает политику — к концу 2021 года ипотечные ставки с большой долей вероятности уйдут к 10-11%, а потребительские — еще выше.

Ипотечный рынок вообще является наиболее проблемным: несмотря на кажущийся низкий процент просрочки, общая задолженность россиян по жилищным кредитам стабильно растет и к июлю достигла тех самых 11,5 триллионов. Прирост с начала года — 29%. Доля просрочки всего 67 миллиардов, однако здесь нужно понимать особенности нашего рынка: граждане предпочитают не пускать ипотечные кредиты на самотек (т.к. это чревато отъемом недвижимости в пользу банка), а продавать кредитные квартиры, теряя 10-30% на дисконте в пользу специализированных агентств. Число договоров купли-продажи с обременением постоянно растет и концу года достигнет 25%.

На рынок вываливаются большие объемы вторичных ипотечных квартир, а сама ипотека пользуется все меньшим спросом — свертка «льготной» программы и повышение ставок приводят к резкому охлаждению спроса. Уже сейчас строительный рынок перешел к стагнации, вопреки рекордным объемам ввода нового жилья и радужным заявлениям девелоперов, у которых якобы дефицит квартир на фоне общего ажиотажа. В реальности ажиотаж давно сошел на нет. Деньги у населения закончились, инвестиционный спрос (как альтернатива депозиту) тоже выдохся.

Впереди уже маячит обвал рынка и общий кризис в строительной отрасли, за которым может подтянуться кризис банковский, связанный с высокой закредитованностью населения и наличием у самих банков огромного портфеля низколиквидных активов — тех же ипотечных квартир и ссуд без обеспечения.

БАБР следит за развитием событий.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Леонид Федоров**, редактор журналистских расследований.

На сайте опубликовано **419** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)