

## Крепостничество на новый лад: общежитие в Томске продали вместе с жильцами

В июне 2021 году в аппарат Уполномоченного по правам человека поступило обращение от томича, пенсионера и инвалида 3 группы. Новый собственник здания, где проживает пенсионер, насильственно выселяет жильцов из собственных квартир – дом он купил вместе со всеми людьми, как деревню с крепостными крестьянами.



Дом, о котором идет речь – общежитие бывшего шпалопропиточного завода по ул. Трудовой, 22. Трехэтажное здание было построено в 1978 для работников предприятия, которые проживали там на условиях договора найма. Производственные мощности предприятия законсервировали в декабре 2012 года из-за отсутствия заказов на продукцию. В 2013 году завод был закрыт окончательно, в ноябре того же года было объявлено, что его имущество было выставлено на торги.

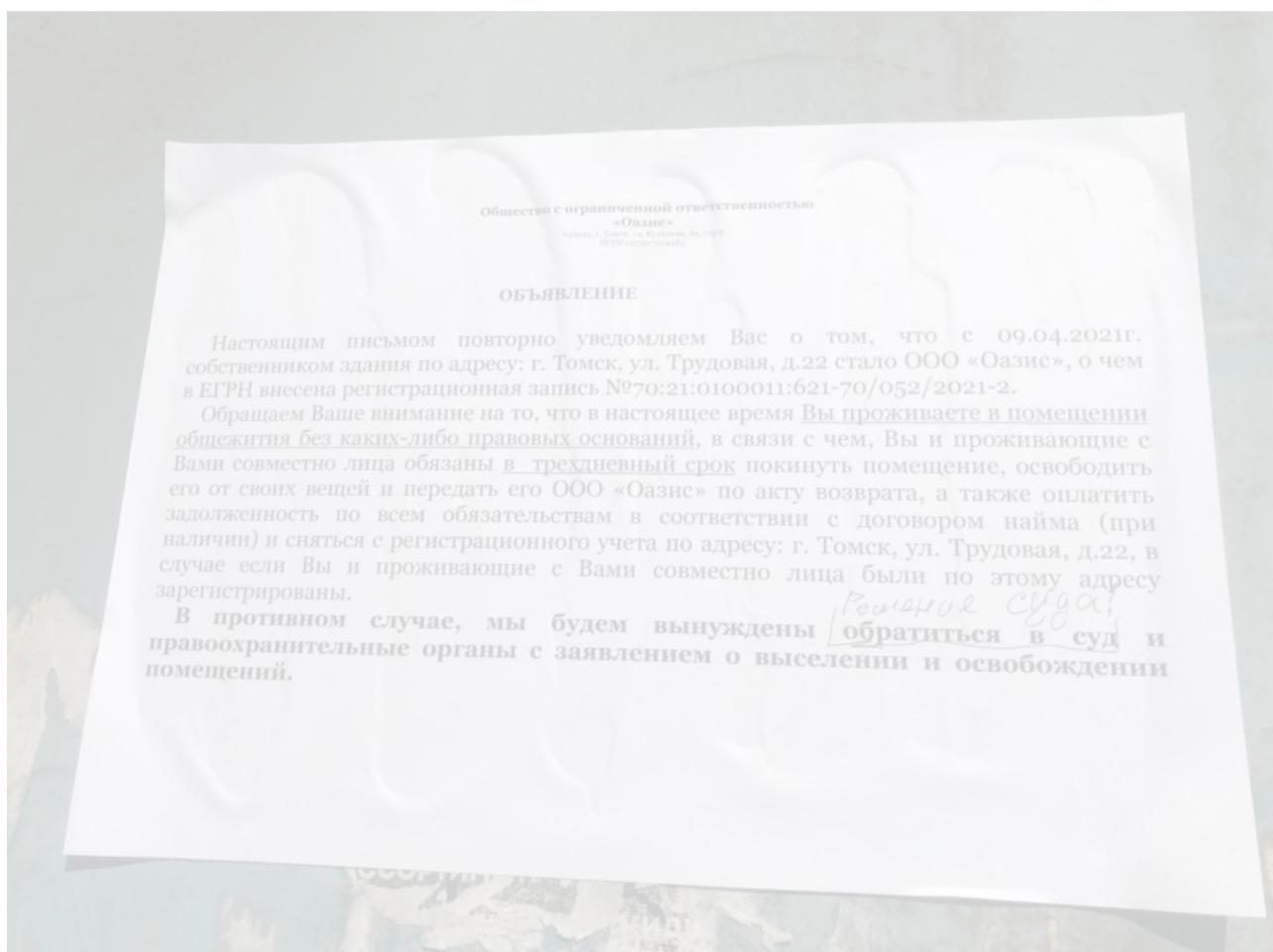
Вскоре после этого на территории бывшего завода компания ТДСК начала возведение нового микрорайона Радонежский. Общежитие оказалось на балансе застройщика. В здании компания сделала косметический ремонт, заменила отопление, двери и пожарную сигнализацию. Люди перезаключили договоры найма и ждали, когда строители сдержат обещание и передадут общежитие на баланс муниципалитета. В Ленинской администрации отвечали, что смогут помочь только при условии, что застройщик согласится продать дом городу.

В начале лета здание общежития перешло от ТДСК к новому собственнику – ООО «Оазис». Жильцов об этом сделке не уведомили. По их словам, о продаже они узнали случайно, когда попытались занести ключи от квартиры ТДСК. Там и выяснилось, что собственник у здания уже сменился.

«Моя соседка тогда узнала контакты представителя нового собственника, организации «Оазис». Позвонила ему, ей там сказали, что договор о найме будет продлен. Но в итоге нас обманули», — рассказывала журналистам одна из жительниц дома.

«Оазис» и заявил жильцам о расторжении договора найма и выселении из единственного жилья. Однако по закону выселение из жилого помещения возможно только на основании судебного решения. Обнадеженные жители стали готовиться к судебным тяжбам.

Несколько дней назад на входной двери появилось объявление от собственника. В нем сообщалось, что нахождение жителей в доме лишено правовых оснований. В трехдневный срок им предлагалось помещения и передать их по акту собственнику здания. В противном случае новый хозяин здания грозился судом – туда он собирался идти с заявлением о выселении и освобождении помещений.



Большинство жителей дома – пенсионеры, занимающие комнаты со дня основания общежития. Для них здания на Трудовой – единственное жилье, из которого, по факту, их выселяют прямоком на улицу.

Представитель компании «Оазис» Михаил Сергеев, комментируя в разговоре с журналистами сложившую ситуацию, отметил, что компания отступилась от первоначальных обещаний из-за изменения планов на здание. По его словам, в общежитии проживают единицы. Если кто-то не сможет покинуть помещение до установленного срока в договоре, то этот вопрос будет решаться индивидуально.

28 июля в общежитие приехали уполномоченный по правам человека Елена Карташова и глава администрации Ленинского района Томска Светлана Садковская. Они встретились с жителями, выслушали жалобы и изучили представленные документы. В частности, жители рассказали о том, что в течение июля в здании несколько раз обрезали электропровода, бросали камни в окна. Лица сделавших это так и не были установлены. Было принято решение об оказании помощи в защите прав жителей общежития. В ближайшее время будет организована рабочая встреча с представителями органов местного самоуправления и правоохранительных структур, где обсудят варианты помощи людям.

Ранее Ленинская администрация поспешила снять с себя любую ответственность. Ее представители

сообщали СМИ, что районная администрация не располагает никакой технической документацией на дом и не имеет никаких законных прав представлять интересы жителей дома. За защитой своих прав жителям дома на улице Трудовой было рекомендовано обратиться в прокуратуру района. Со своей стороны администрация обещала помочь поставить жителей на учет, как нуждающихся в жилье. Правда, очередь из таких нуждающихся лишь в одном Ленинском районе составляет порядка 2,5 тысяч.

Никаких документальных подтверждений намерению ТДСК отдать общежитие на баланс муниципалитета не сохранилось. Жильцов просто продали вместе со зданием – как пару сотен лет назад, когда позорная, рабовладельческая практика продавать людей «на вывод», без земли, была совершенно в порядке вещей.

Автор: Пепел © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 👁 23021  
01.08.2021, 17:03 📄 859

URL: <https://babr24.com/?ADE=217054> Bytes: 4677 / 4469 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Томской области:*  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Пепел**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)