

Новый проект Томской домостроительной: нет больницы, сложно добраться, воняет

Прошло заседание комитета думы Томска по градостроительству, землепользованию и архитектуре. Говорили только об одном – дать ли разрешение ТДСК на строительство жилых домов близь микрорайона Радонежский.

Итак, территория на улице Нижне-Луговая, 85 принадлежит ОАО «ТДСК» (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040). Это производственная зона со статусом П-4. Застройщик хочет изменить его на ОЖ (общественно-жилая зона), чтобы наделать там панелек. Площадь участка – 25 254 квадратных метра. По соседству находятся земли следующих компаний: «Горсети-проектировщик» (ИНН 7017176502, ОГРН 1077017012412), ООО «Томскводоканал» (ИНН 7017270664, ОГРН 1107017017568), ООО «Дабстер» (ИНН 7017007550, ОГРН 1027000853659). Последняя организация имеет санитарно-защитную зону, заходящую во владения Томской домостроительной.

Схема транспортной инфраструктуры (движение транспорта на территории)

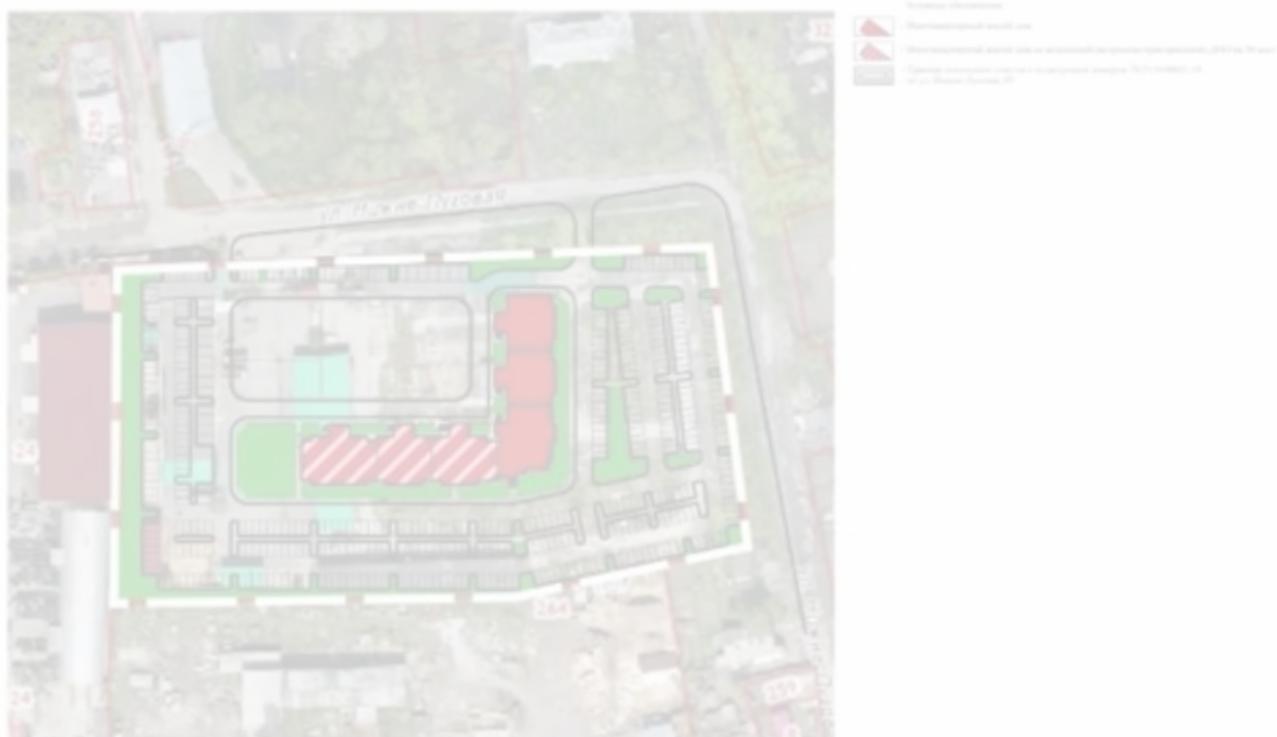


Схема обеспеченности территории объектами социального обслуживания



-  - Детский сад №73 общеразвивающего вида по ул. Березовой, 10 впр. 3. Радиус обслуживания 300 м.
-  - Заочная средняя общеобразовательная школа №16 по ул. Березовой, 6 впр. 2. Радиус обслуживания 500 м.
-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100011:18 по ул. Нижне-Луговой, 85.
-  - Ветровая (ветровозащитная) ДЗО на 50 мвету

Схема планируемой застройки территории



Члены комитета очень недоверчиво отнеслись к идее возведения жилых зданий на улице Нижне-Луговая, 85. Ещё бы – у ТДСК плохая репутация. Ради наживы она готова на всё: на фальсификацию итогов общественных обсуждений, на завышение стоимости того или иного нацпроекта и, вероятно, на подкуп. Вот стенограмма недавнего заседания:

Максим Резников: я живу в том районе и там есть проблемы с транспортной доступностью, как люди доезжать будут? Наши планы должны биться по всем этим вопросам.

Мэрия Томска: всё там нормально.

Артём Канарёв: что у нас с нормами по парковкам, слишком много парковок на плане. Какие с этим перспективы?

Андрей Петров: по этому вопросу работает рабочая группа, мэрия прорабатывает вопрос.

Мэрия Томска: мы сейчас другой вопрос рассматриваем.

Максим Резников: мы сейчас отдаём эту площадку, это хорошо, когда район развивается, но как дальше он будет развиваться?

Мэрия Томска: в планах инвестора существует желание развития этой территории, но есть проблемы с СЗЗ от предприятий и частный сектор.

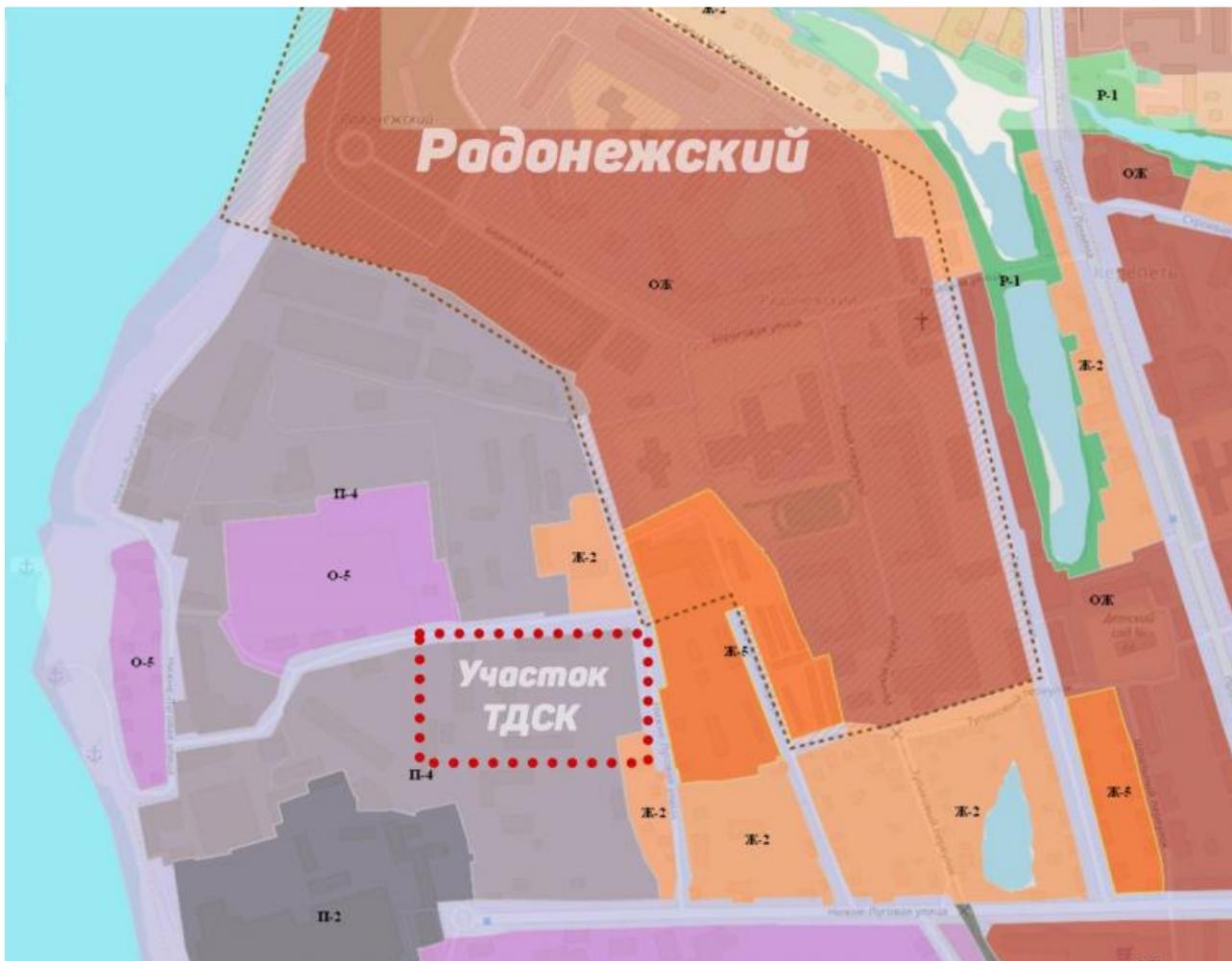
Максим Резников: в том районе от мясокомбината часто идёт сильный неприятный запах, мы надолго людей в неудобное положение поставим?

Мэрия Томска: мы двигаемся в направлении переноса из центра города промплощадок.

Несмотря на всё это, за изменение Генплана проголосовало одиннадцать депутатов, против – один, воздержался тоже один. Что там будет? Застроят не менее 2 300 квадратных метров, общая площадь квартир составит 23 700 квадратных метров. Крышей над головой обзаведутся 790 томичей. Рядом – утверждает мэрия, – есть школы (91 свободное место), детские сады (47 свободных мест).

Ладно, на счёт учёбы можно не переживать. А на счёт «лечёбы»? Больницы, в которую смогут обратиться жильцы будущих домов, ещё нет. Она появится в Радонежском, но неизвестно когда. Схема транспортной

доступности останется прежней, то есть такой же неудобной. Вдобавок, запашёк от мясокомбината с появлением многоэтажек никуда не денется. Странно, что народные избранники поддержали проект единосрота Шпетера – ведь в комитете всего 4 представителя партии власти.



Справка

Томская домостроительная компания – советская и российская строительная организация сибирского региона, является крупнейшим застройщиком в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Особенностью компании, является практика возведения целых жилых микрорайонов (Радонежский, Зеленые Горки, Южные Ворота и другие).

Размер уставного капитала 77 573 149,00 рублей. За 2019 год доход организации составил: 5 994 844 000,00 рублей, расход 5 471 274 000,00 рублей.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 27728
30.07.2021, 13:25 1263

URL: <https://babr24.com/?ADE=216984> Bytes: 3978 / 3665 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекорендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм

- Джем

- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1232** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)