

Одну и ту же квартиру в улан-удэнской новостройке продали два раза

Жительница Улан-Удэ едва не лишилась купленной квартиры, которую без ее ведома продали еще раз. Для разрешения ситуации ей пришлось обратиться в суд. Об этом 29 июля сообщает «Номер один» со ссылкой на Госстройжилнадзор Бурятии.

Речь идет о квартире в доме по улице Ключевская, 90 Г. Еще в 2016 году женщина заключила с застройщиком договор долевого строительства и заплатила за жилье. Однако в собственность его она до сих пор не получила. Путаница началась, когда во время возведения сменился застройщик. Новая компания заключила на уже оплаченную квартиру еще один договор долевого строительства, по которому также внесли оплату.

На суде представитель фирмы-застройщика заявил, что ни в каких правоотношениях с истицей он не состоит, никакого договора с ней нет. Приглашенные специалисты Госстройжилнадзора в свою очередь подчеркнули, что при переходе прав первый застройщик обязан заключить с дольщиками соответствующие дополнительные соглашения.

«Дополнительное соглашение с истицей заключено не было, но условия договора долевого участия она выполнила. Второй покупатель квартиры не был извещен обо всех обстоятельствах. Его договор не прошел регистрацию в Росреестре в связи с тем, что запись об участии в долевом строительстве уже имела и аннулирована не была», - объяснили сотрудники ведомства.

По итогу суд принял сторону истицы и удовлетворил требование о передаче ей квартиры.

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)