

ТРЦ важнее памятника архитектуры?

На месте томского памятника архитектуры, незаконно снесённого ещё в 2013 году, построят торгово-развлекательный центр. Соответствующее разрешение дал Арбитражный суд. Как это могло произойти? Почему год за годом местные бизнесмены безнаказанно разрушают старинные дома?

Итак, начнём с предыстории. В 2013 году некто Петр Шнейдер снёс построенное в конце позапрошлого века здание по проспекту Ленина, 143 (дом мещанки Киприяновой), являющееся памятником архитектуры, не имея на то официального разрешения. На месте исторического здания началось возведение 5-этажного ТРЦ, которое было остановлено из-за отсутствия разрешения на строительство. В январе 2020 года мэрия одобрила строительство, но уже в феврале передумала, так как вмешался комитет по охране объектов культурного наследия Томской области. Уголовное дело по факту сноса исторического здания, которое расследовалось почти три года, закончилось ничем – прекратилось за истечением срока давности.

На данный момент Петр Петрович Шнейдер является руководителем 2-х организаций: ООО «Статус» (ОГРН 1027000872854; ИНН 7017035420) и ООО АТЦ «Рояль» (ОГРН 1167031064100; ИНН 7017405047). Он же в октябре 2020 года пустил на слом рядом ещё один памятник – дом по переулку Сакко, 5 (проспект Ленина, 140). И снова избежал наказания.

От дома по проспекту Ленина, 143 остались лишь фотографии...



Однако, насколько нам известно, этот делец не имеет отношения к компании, которая будет делать торгово-развлекательный центр. Во всяком случае, его нет среди 15 учредителей. Генеральный директор АО «ТРЦ» (ИНН 7017287604, ОГРН 1117017011363) – Сергей Райгель (ИНН 701707015764). Организация зарегистрирована 7 июля 2011 года в Томске.

Перейдём к недавнему суду. АО «ТРЦ» обратилось в суд. По мнению компании, отмена разрешения на строительство «нарушает права заявителя в сфере предпринимательской деятельности». Ну да. А снос архитектурного памятника ничьи права не нарушает?

«Арбитражный суд решил: заключение комитета по охране объектов культурного наследия Томской области признать незаконным. Распоряжение департамента архитектуры и градостроительства администрации Томска от 28 февраля 2020 года об отмене разрешения на строительство, выданное 22 января 2020 года, признать незаконным. Обязать комитет и департамент устранить допущенные нарушения прав и законных интересов АО «ТРЦ», – огласил вердикт судья.

Комитет возразил, дескать, проект ТРЦ «не отвечает требованиям к регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия», где можно использовать только традиционные стройматериалы. Вообразите только: торгово-развлекательный центр из кирпича и дерева! Красота же! Суд отвечивал, мол, поскольку

границы исторического поселения города и предмет охраны (перечень ценных с точки зрения истории, архитектуры домов и исторических районов) не утверждены, особый правовой режим на спорный земельный участок не распространяется.

Спорный? Вот заключение историко-культурной экспертизы №500-13/БИКЭ от 23 июня 2021 года:

«Эксперт пришел к выводу: – о невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ – в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, в)».

В общем, в Томске из-за волокиты с утверждением исторических границ гибнет культурное наследие. Гибнет, надо сказать, стремительно. Совсем недавно уничтожили деревянный дом-памятник по переулку Нечевский, 16. В нём некогда жил знаменитый геолог и почвовед Ростислав Ильин, участвовавший в открытии западно-сибирской нефти. Когда это кончится? – вопрос открытый.

Об исторических границах Томска

В феврале 2019 года, президент Владимир Путин поручил губернатору Томской области Сергею Жвачкину до 31 мая обеспечить охрану объектов культурного наследия Томска. Однако в январе 2020 года региональные власти обратились к федеральным с просьбой отложить утверждение границ исторического поселения в Томске из-за необходимости доработать ряд положений проекта.

В феврале мэр Иван Кляйн подписал распоряжение о создании рабочей группы по доработке проекта, в которую, помимо чиновников, вошли представители градозащитной общественности.

Сначала глава ВООПИК Мария Бокова утверждала, что всё идёт хорошо, разногласий мало. Но потом выяснилось обратное – протокол итогового заседания рабочей группы по доработке проекта границ исторического поселения содержит в себе совсем не то, к чему пришла рабочая группа во время дискуссий. Общественники не стали его подписывать. Министерство культуры тоже.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 КУЛЬТУРА, КРИМИНАЛ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК 👁 22488
28.07.2021, 12:05 🔄 1052

URL: <https://babr24.com/?ADE=216867> Bytes: 4975 / 4816 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)