

## Общественные обсуждения Южных ворот-2 проведены с дикими нарушениями

Прокуратура Томского района заявила о том, что общественные обсуждения Южных ворот-2 прошли с нарушениями. Получит ли гендиректор ТДСК Александр Шпетер по рукам? Проведут ли о/о снова?

«Сегодня получил ответ от прокурора Томского района Русакова В.А. на моё обращение о нарушениях в процедуре проведения общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки Зональненского сельского поселения. В ответе указано, что действительно нарушен срок размещения экспозиции, а в оповещении о начале общественных обсуждений содержались не все сведения, предусмотренные п. 6 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», – написал в своём Телеграм-канале депутат Томского района от округа «Южный» Денис Гесполь.



Прокуратура Российской  
Федерации  
ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОГО РАЙОНА  
пр. Кирова, 58, строение 55,  
г. Томск, Россия, 634012



Гесполоу Денису Леонидовичу,  
Фрунзе пр., д.59а, каб. 104, г. Томск  
634061

*Р.О. 2021 № 148/2021*

На № \_\_\_\_\_

Прокуратурой Томского района Ваше обращение от 17.06.2021 о нарушении органами местного самоуправления градостроительного законодательства рассмотрено.

В ходе проверки доводы, указанные в обращении, нашли свое подтверждение.

Так, установлено, что Администрацией Томского района при проведении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта муниципального образования «Томский район» «О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденного решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43» нарушен срок размещения экспозиции, в оповещении о начале общественных обсуждений содержались не все сведения, предусмотренные п. 6 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным, начальнику Управления территориального развития Администрации Томского района внесено представление с требованием об устранении нарушений федерального законодательства, о результатах рассмотрения которого Вам будет сообщено в течение 7 дней с момента поступления в прокуратуру района соответствующих сведений.

При несогласии с данным ответом он может быть обжалован вышестоящему прокурору либо в районный суд.

Прокурор района  
старший советник юстиции

В.А. Русаков

АБ № 029090

Прокуратура Томского района  
№ 248ж-2021/20690008 /Он178-21

Напомним, в марте 2021 года Томская домостроительная компания утвердила и согласовала с муниципалитетом дорожную карту района Южные Ворота-2. С 24 мая по 25 июня проводились общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 43.

Сказать, что обсуждения прошли гладко – нельзя. Во-первых, экспозицию установили позже, чем планировалось – не 1, а 7 июня. Во-вторых, администрация не удосужилась учесть тех, кто ознакомился с экспозицией – никакой журнал там не лежал. В-третьих, на сайте АТР отсутствовало согласие на обработку персональных данных, отсутствовала графа «ознакомился с политикой конфиденциальности». Это,

разумеется, располагало к фальсификации итогов.

Сравнительная таблица изменений к решению Думы Томского района «О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43»

<b>Действующая редакция</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования, утвержденной Решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43	<b>Новая редакция (проект)</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования
	
<p><b>зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b></p> <p><b>ИТ-1</b> зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур</p> <p><b>ИНЫЕ ЗОНЫ:</b></p> <p><b>ПР</b> зона перспективного градостроительного развития</p>	<p><b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</b></p> <p><b>Ж-1</b> зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами)</p> <p><b>Ж-1.1</b> зона застройки малоэтажными жилыми домами (лучшее подсобное хозяйство)</p> <p><b>Ж-2</b> зона застройки жилыми домами смешанного типа</p> <p><b>Ж-3</b> зона застройки многоэтажными жилыми домами</p>

Сравнительная таблица изменений к решению Думы Томского района «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденный Решением Совета Зональненского сельского поселения от 30.04.2015 № 38»

<b>Действующая редакция</b> Фрагмент схемы Генерального плана, утвержденного Решением Совета Зональненского сельского поселения от 30.04.2015 № 38	<b>Новая редакция (проект)</b> Фрагмент схемы Генерального плана
<p>Фрагмент Генерального плана                      Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.                      Карта функционального зонирования поселения.                      Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.</p> 	<p>Проект изменений. Фрагмент Генерального плана                      Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.                      Карта функционального зонирования поселения.                      Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения</p> 
<p><b>Существующие зонирование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зона перспективного развития;</li> <li>- зона инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>- зона объектов производственного назначения</li> </ul>	<p><b>Установление зоны жилой застройки за счет исключения зоны перспективного развития, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны объектов производственного назначения</b></p>

Томская домостроительная компания уже начала проектировать жилой район Южные ворота-2. Общий объем инвестиций на обе площадки оценивается в 100 (!) миллиардов рублей. В первые Ворота, надо сказать, вбухали куда меньше – 15 миллиардов. За эти деньги построено: 23 многоэтажки (в планах ещё 43), начальная школа-сад на 200 мест, ясли-сад на 145 мест, школа на тысячу мест, врачебная амбулатория на сто посещений в смену.

То, что прокуратура нашла нарушения в ходе общественных обсуждений – не грозит стройке. Максимум, о/о проведут ещё раз. Шпептер никогда не считался с мнением социума: кто они такие, чтобы ему, богатому и властителю, указывать? Яркий пример. В 2019 году застройщик попросил городскую комиссию по землепользованию и застройке увеличить список дозволенных видов использования территории, находящейся в зоне О-4. Жители близлежащих микрорайонов Академгородок и Наука выступили против изменения статуса участка. Администрацией Советского района было решено провести публичные слушания. На них явилось 300 с лишним неравнодушных человек. 344 томича проголосовали против, 18 – за, 2 воздержались. Однако спустя какое-то время выяснилось, что можно голосовать из офиса ТДСК. В итоге из 1402 людей за увеличение списка дозволенных видов использования территории проголосовало 865. Победила домостроительная компания. Но мэр Томска Иван Кляйн встал на сторону народа.

Сейчас мэр под арестом. Заступиться за народ некому...

## Справка

Томская домостроительная компания (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040) – советская и российская строительная организация сибирского региона, является крупнейшим застройщиком в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Особенностью компании, является практика возведения целых жилых микрорайонов (Радонежский, Зеленые Горки, Южные Ворота и другие).

Размер уставного капитала 77 573 149,00 рублей. За 2019 год доход организации составил: 5 994 844 000,00 рублей, расход 5 471 274 000,00 рублей.

Автор: Андрей Игнатъев © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 26.07.2021, 14:23 1261 29644

URL: <https://babr24.com/?ADE=216770> Bytes: 4161 / 3857 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)