

Земельные войны красноярских парков: муниципалы наступают

Конфликт двух красноярских парков — частной «Прищепки» и муниципального «Роева ручья» — пришёл к промежуточному итогу, довольно сомнительному. 20 июля, после простоя из-за земельного конфликта, пляж-парк «Прищепка» открылся. Казалось бы: частный бизнес восторжествовал. Если бы не одна заковыка: парк открылся с кассами «Роева ручья». То есть плату за вход в парк взимает теперь муниципальный парк — при том, что все элементы благоустройства на территории находятся в собственности ООО СХП «Зелёный мир», компании-оператора парка.

Между тем ещё недавно директор МАУ Андрей Гортань обличал владельцев «Прищепки» в том, что они обнесли территорию забором и взимают плату за вход — мол, бизнесмены должны были обеспечить «беспрепятственный доступ неограниченному кругу лиц без установки ограждений». Сейчас плату взимает «Роев ручей». Как сложится судьба «Прищепки» — всё ещё открытый вопрос.

«Нам вроде обещают долгосрочный договор, обещают поделить прибыль, правда, еще непонятно, как именно. Мы решили пока отпустить ситуацию, чтобы не накалять обстановку. Мы в любом случае сделаем парки еще лучше. Уже два новых места нашли. Мы не унываем. А «Роев ручей» пусть попробует поддерживать парк в прежнем состоянии. Это ведь очень кропотливая работа — содержать ландшафтный топиарный парк, каждую веточку подстригать. Не знаю, как они это будут делать. Ну будем помогать, видимо», — процитировало издание NGS Эдуарда Губарева, главу ООО СХП «Зелёный мир».

Подробнее о земельном конфликте за рекреационную зону в Октябрьском районе Красноярска:

[«Роев ручей» против «Прищепки»: конфликт парков за рекреационную зону](#)

Первым об открытии «Прищепки» объявил мэр Сергей Ерёмин во время выездного совещания на Бугаче:

«Парк открылся, все для посетителей будет работать по принципу муниципально-частных взаимоотношений между парком «Роев ручей» и компанией «Зеленый мир». Я сделаю все, чтобы найти точки решения любого плана, который бы устраивал все стороны. Моя задача, чтобы этот объект приносил пользу людям. <...> Вся территория в районе «Прищепки», а это более 10 гектаров, представляет собой и муниципальные, и частные участки. Она рвалась бессовестно на части. Задача — консолидировать муниципальную собственность, чтобы не запустить необратимое гражданское строительство, это чёрт знает что».



Горбань, директор МАУ
"Роев ручей"

По существу: посетителям парка глубоко индифферентно, в чьей собственности находится территория, главное — чтобы всё работало с хорошим сервисом и удовлетворяло досуговые потребности. Но второй по счёту кейс, когда муниципальная структура выдавливает с рынка частный бизнес, и делает это очень умело и технично, — это должно стать показательным уроком для предпринимателей, с которыми могут поступить аналогичным способом, если они окажутся на пути у коммерческих интересов муниципалов.

Тем временем директор «Роева ручья» Андрей Горбань строит далекоидущие планы. По его подсчётам, инвестиции в создание нового расширенного парка в Ветлужанке, под эгидой муниципального предприятия, обойдётся не менее чем в 600 миллионов рублей — финансирование ждут от муниципалитета на первом этапе и частных инвесторов.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 25480 22.07.2021, 10:28
👍 883

URL: <https://babr24.com/?ADE=216636> Bytes: 3368 / 3161 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)