

## «Роев ручей» против «Прищепки»: конфликт парков за рекреационную зону

В апреле 2021 года красноярские СМИ выяснили, что «Роев ручей» получил в бессрочное пользование земельные участки в Ветлужанке в Октябрьском районе. Участки общей площадью 8,4 гектара муниципалитет планомерно передавал в бессрочное пользование МАУ «Роев ручей» в период с октября 2020 года по февраль 2021-го. На новой территории «Роев ручей» планирует создать большую рекреационную зону.

Важная деталь: новые владения «Роева ручья» захватывают две трети частного парка «Прищепка», открытого в 2018 году компанией «Зелёный мир».

Новость логично вплелась в общую событийную канву. Ранее до этого, в феврале, муниципальный зоопарк очень технично и без лишней шумихи выдал с рынка частный парк аттракционов «Остров Сокровищ» бизнесмену Монике Дюсуше. Устранение «Остров Сокровищ» как конкурента позволило «Роеву ручью» расширить свой профиль на развлечения и аттракционы.

И вот на пути у муниципального «Роева ручья» оказался новый представитель частного бизнеса — ООО СХП «Зелёный мир» (ему принадлежит парк «Прищепка»), который с 2018 года развивает территорию. Здесь есть бассейн, зелёные и рекреационные зоны, фуд-корт, туалеты и душевые. На открытии «Прищепки» был мэр Сергей Ерёмин.

Из-за передачи участков земли «Роеву ручью» парк оказался закрыт. И это в разгар лета. Разумеется, каждый день простоя «Зелёный мир» несёт убытки.

Завязался земельный конфликт. Руководитель «Прищепки» Эдуард Губарев рассказывает местным СМИ, что о передаче земель они узнали постфактум, акт передачи не составлялся. Во второй декаде мая они получили уведомление, что данные земельные участки переданы в МАУ «Роев ручей». В парке считают происходящее незаконным отчуждением земель. По словам Губарева, у них было в аренде 4 участка: один в собственности, два по 1300-му постановлению федерального правительства и с разрешением на строительство бассейнов. Сейчас на участках находится имущество парка. Выхода из ситуации Губарев видит три. Заключение договора аренды с муниципалитетом, совместная деятельность с «Роевым ручьём» возмещением части затрат. Ну и третий, самый неблагоприятный для «Прищепки» — парк забирает своё имущество и возвращает участок.

В официальном аккаунте «Прищепки» опубликованы сравнительные фотографии состояния земли. Так территория выглядела до благоустройства:

А так — после:



Директор «Роева ручья» Андрей Горбань транслирует свою позицию. По его мнению, никто никогда не передавал «Зелёному миру» 2 гектара земли в аренду. Под строительство бассейнов в аренду было 0,16 гектара — остальная территория была захвачена самовольно. По словам Горбаня, парк нарушил условия 1300-го постановления Правительства РФ, обнеся территорию забором и начав взимать деньги за вход на переданную ему для благоустройства муниципальную землю. Директор муниципального парка апеллирует к тому, что руководство «Пришепки» было обязано обеспечить беспрепятственный доступ неограниченному кругу лиц без установки ограждений.



«Никаких предложений от Губарева по решению проблемы никогда не поступало. Исключительно требование оплатить явно завышенную в три раза сумму в 230 миллионов, а потом (как следует из вашей же статьи) еще и делить с парком «Роев ручей» доходы. «Зелёный мир» обязан вернуть участок в пригодном для использования и рекультивированном виде, с восстановленным плодородным слоем», — процитировало позицию Андрея Горбаня издание NGS.

### «Роев ручей» укореняется в ампула гонителя частного бизнеса

Пока не ясно, как разрешится конфликт. Жители недовольны, что не могут попасть в парк. В мэрии конфликт не комментируют.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com ПРОИСШЕСТВИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 9463 20.07.2021, 16:02 🔄 996  
URL: <https://babr24.com/?ADE=216562> Bytes: 3833 / 3580 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов,**

политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

