

ЖСК: мошенники от коммуналки?

Управляющая компания ЖСК сотрясает коммунальный рынок Красноярска новыми скандалами.

В конце июня на «Жилищные системы Красноярска» пожаловалась группа красноярских предпринимателей. В качестве инстанции они выбрали президента Владимира Путина — по их словам, они уже жаловались в правоохранительные органы и губернатору Александру Уссу, но это ни к чему не привело.



Четыре ИП-шника
стали жертвой
махинаций ЖСК

ЖСК задолжала предпринимателям более 30 миллионов рублей по договорам субподряда, заключённым в 2019 году. Предметом договора стал ремонт подъездов. При этом ЖСК отказалась от сотрудничества напрямую — контракты были заключены через генподрядчиков «Красгород», «Урал Веста», «Успешное дело» и «Енисейстрой». Перечисленные организации подчиняются московскому собственнику ЖСК Александру Костюкову. За выполненные работы субподрядчики так и не получили деньги. Из-за этого бизнесмены не могут рассчитаться по долгам по зарплатам, налогам и кредитным обязательствам перед банками.

«Встречи с руководством ЖСК ни к чему не приводят. Мало того: поступают угрозы, что если мы и дальше будем надоедать им своими требованиями рассчитаться с нами, то генподрядные организации будут обанкрочены», — рассказали бизнесмены.

Ранее по теме:

[Управляющая компания «ЖСК»: конфликты с жильцами и затянувшееся банкротство](#)

Махинация с дополнительной прослойкой в лице генподрядчика вошла в регулярную практику управляющей компании со сменой собственника в 2019 году. На мысль, что прослойка в виде генподрядчиков создана в целях ухода от обязательств, наводит тактика поведения ЖСК. В комментарии изданию NGS представители управляющей компании назвали сложившуюся ситуацию взаимоотношениями между генподрядчиками и субподрядчиками. «Подрядчики вправе обратиться в суд, УК «ЖСК» не имеет отношения к этой ситуации», — дали комментарии в ЖСК.

Между тем записи разговоров между пострадавшими бизнесменами и представителем собственника ЖСК Иваном Волковым говорят об обратном. Волков угрожал обанкротить генподрядчиков, что явно указывает на то, что фирмы всё-таки подконтрольны УК. Судя по всему, сеть генподрядчиков нужна ЖСК и для финансовых операций по уводу денег жильцов многоквартирных домов в неизвестных направлениях. Уже долгое время тянется история с большой задолженностью управляющей компании перед поставщиками ресурсов. В апреле 2020 года в прокуратуре Красноярского края сообщали, что УК «ЖСК» не расплачивается с поставщиками энергоресурсов и накопила долги перед «ресурсниками» в размере 800 миллионов рублей. Позже, летом, «Красноярскэнергосбыт» назвал ЖСК «худшим потребителем электроэнергии» с долгом перед ресурсной компанией в размере 115 миллионов рублей.

Тем временем продолжают свой черёд истории того, как жители домов пытаются уйти от управляющей компании, но та их не отпускает. Ранее в июне огласку в СМИ получила история жителей дома на Тимошенкова, 129, которые уже полгода пытаются сменить управляющую компанию. Жители утверждают, что их подписи в договорах подделывают. Бывшая председатель дома Наталья Голенкова рассказала, что ЖСК не проводит ремонт в подъездах, не косит траву на придомовой территории, а из-за халатного обращения жильцы были вынуждены платить за отопление выше нормы. Совет дома в течение двух месяцев собирал необходимые документы, в том числе с подписями, для смены УК. Но сотрудники ЖСК предоставили встречный протокол, согласно которому жители дома вновь выбирали их. Подписи УК каким-то образом удалось собрать всего за пару дней. Заподозрив мошенничество, жители обратились в прокуратуру.



**ЖИЛИЩНЫЕ
СИСТЕМЫ
КРАСНОЯРСКА**
управляющая компания

Автор: Макс Веселов © Babr24.com ЖКХ, КРАСНОЯРСК 👁 39671 06.07.2021, 12:59 📄 1409

URL: <https://babr24.com/?ADE=215972> Bytes: 3900 / 3585 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krsyiar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

