

## Южные Ворота-2: Шпетер не умрёт с голоду, а томичам будет где жить

В марте 2021 года Томская домостроительная компания утвердила и согласовала с муниципалитетом дорожную карту района Южные Ворота-2. Недавно закончились общественные обсуждения – вопросов к ним немало.

«Комплексное строительство жилых районов – приоритет для Томской домостроительной компании. Проекты планировок, которые создает холдинг, включают доступное жилье, а также социально-бытовые объекты – школы, детские сады, медицинские учреждения, коммерческую недвижимость и спортивные сооружения, паркинги, внутриквартальные проезды, инженерную и коммунальную инфраструктуру. Освоение южного направления остается ключевым для компании и, пожалуй, самым перспективным для области», – заявил в марте генеральный директор ТДСК Александр Шпетер.

С  
24



мая по 25 июня проводились общественные обсуждения (далее – о/о) по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 43.

Итак, какие же нарушения были замечены во время о/о? Во-первых, экспозицию установили позже, чем планировалось – не 1, а 7 июня. Во-вторых, администрация Зональненского сельского поселения не удосужилась учесть тех, кто ознакомился с экспозицией – никакой журнал там не лежал (извините, что в рифму). В-третьих... Нет, лучше так: в-главных, на сайте администрации Томского района отсутствовало

согласие на обработку персональных данных, отсутствовала графа «ознакомился с политикой конфиденциальности». Это, как вы уже догадались, располагает к фальсификации итогов о/о.

ТДСК не  
в первый  
раз

Уважаемые жители муниципального образования  
«Зональненское сельское поселение»!

Оповещаем вас о начале общественных обсуждений по следующему проекту муниципального правового акта муниципального образования «Томский район», связанному с осуществлением градостроительной деятельности:

**«О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43».**

На официальном сайте администрации Томского района по адресу <http://www.tradm.ru/> в разделе: О районе / Градостроительство и архитектура / Публичные слушания / Зональненское сельское поселение / Постановление от 20.05.2021 № 206 размещен указанный проект и следующие информационные материалы к нему:

1. Заявление № 35-02-2023/21-0-0 от 14.05.2021;
2. Проект решения Думы Томского района.

Общественные обсуждения проводятся с 24.05.2021 по 25.06.2021 в следующем порядке:

- 1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Города Томска в срок с 01.06.2021;
- 2) проведение экспозиции проекта в срок с 01.06.2021 по 21.06.2021;
- 3) прием предложений и замечаний по проекту в срок с 01.06.2021 по 21.06.2021;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений в срок до 25.06.2021;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в срок до 25.06.2021.

Замечания и предложения по проекту можно направлять посредством официального сайта Администрации Томского района (через виртуальную приёмную Управления территориального развития Администрации Томского района), в письменной форме в Управление территориального развития Администрации Томского района посредством почтовых отправлений или личных обращений по адресу: Томская область, город Томск, улица Карла Маркса, 56, кабинет 505.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний требуется идентификация участников общественных обсуждений, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

Заместитель секретаря комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
сельских поселений муниципального  
образования «Томский район»

Е.А. Юрьевцева

попадает на жульничестве. Например, в 2019 году застройщик попросил городскую комиссию по землепользованию и застройке увеличить список дозволенных видов использования территории, находящейся в зоне О-4. Жители близлежащих микрорайонов Академгородок и Наука выступили против изменения статуса участка. Администрацией Советского района было решено провести публичные слушания. На них явилось 300 с лишним неравнодушных человек. 344 томича проголосовали против, 18 – за, 2 воздержались. Однако спустя какое-то время выяснилось, что можно голосовать из офиса ТДСК. В итоге из 1402 людей за увеличение списка дозволенных видов использования территории проголосовало 865.

Победила домостроительная компания. Но мэр Томска Иван Кляйн встал на сторону народа.

Ладно. Поговорим лучше о Южных Воротах. Только не о вторых, которые покамест лишь в виде экспозиции, а о первых. 6 лет ТДСК строит этот микрорайон. Кроме 22-х многоэтажек, компания построила там начальную школу-сад на 200 мест, ясли-сад на 145 мест, школу на тысячу мест, врачебную амбулаторию на сто посещений в смену. Инвестиций, разумеется, вложено много – 12 миллиардов рублей.

А вот мнение депутата думы Томского района от КПРФ Дениса Гесполь о состоявшихся о/о:

«Я не против развития, я против подходов принятия решений за спиной у населения, против нарушений закона и прикрывания их тем, что большинство в Думе и комиссии голосуют так как им скажут, а не так как положено в интересах жителей!».

Мы считаем так же. Шпетер в гонке за прибылью не замечает никого и ничего. Южные Ворота-1 ещё недостроены, однако Александр Карлович берётся за Южные ворота-2. Он давно помешался на деньгах. Его алчность – безмерна.



## Справка

Томская домостроительная компания (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040) – советская и российская строительная организация сибирского региона, является крупнейшим застройщиком в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Особенностью компании, является практика возведения целых жилых микрорайонов (Радонежский, Зеленые Горки, Южные Ворота и другие).

Размер уставного капитала 77 573 149,00 рублей. За 2019 год доход организации составил: 5 994 844 000,00 рублей, расход 5 471 274 000,00 рублей.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1215** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)