

Программа "Дом за рубль" обзавелась ещё одной заманухой

Провальная программа «Дом за рубль», инициированная мэром Томска Иваном Кляйном в 2016 году, получила ещё один шанс. Власти города решили приманить инвесторов дешёвой электроэнергией. Выйдет ли что-то из этой затеи?

Напомним, программа «Дом за рубль» осуществляется так: инвестор берёт историческое здание, восстанавливает его и использует как хочет. Может там кафе открыть, например. Аренда дома – 1 рубль в год. Аренда земельного участка вокруг дома – 0,1% от рыночной стоимости. Срок – 49 лет.

В



В 2019 году чиновники уверяли журналистов, что к 2024 году в аренду будет передано 60 зданий. Но 4 февраля исполняющий обязанности мэра Томска Михаил Ратнер констатировал: у властей не получается передавать по 1 дому в месяц. Дескать, жильцов на улице не выгонишь, приходится расселять, а свободных квартир не хватает. В городе около тысячи архитектурных памятников, нуждающихся в реставрации. В год (только предаётся в аренду, не делается) примерно 7 усадеб. За всё время действия программы было восстановлено лишь 5. Сдано примерно 30. Фиаско, Иван Григорьевич (хотя вам сейчас не до сохранения исторического наследия, мы понимаем)!

Что же нужно для получения льготы на энергоснабжение восстанавливаемых объектов? Нужно предоставить данные о нагрузках по тепло-, электро- и водоснабжению.

«Существующие и потенциальные арендаторы при заключении договоров на энерго- и ресурсоснабжение восстанавливаемых домов в пределах существующих нагрузок вправе

рассчитывать на подключение к ресурсам без взимания платы. При увеличении нагрузки на дом арендатору необходимо будет пройти процедуру технологического присоединения, оплатив по действующим тарифам разницу между планируемой и существующей нагрузкой», – сказал и.о. заместителя мэра, начальник департамента по городскому хозяйству Александр Карпанин.

Из
домов,



входящих в перечень, информация о нагрузках по теплоснабжению есть на 85, по электроснабжению — на 124, по холодному водоснабжению и водоотведению — на 22.

Почему-то нам кажется, что очередная льгота ненамного ускорит процесс ремонта старинных жилищ. Если ускорит вообще. Томск исторический гибнет с невероятной скоростью (читайте [наш материал](#)), многие дома сносятся из-за их неясного статуса. Когда все статусы всех домов станут ясными? Когда общественники договорятся с чиновниками. Эх, поскорее бы уже...

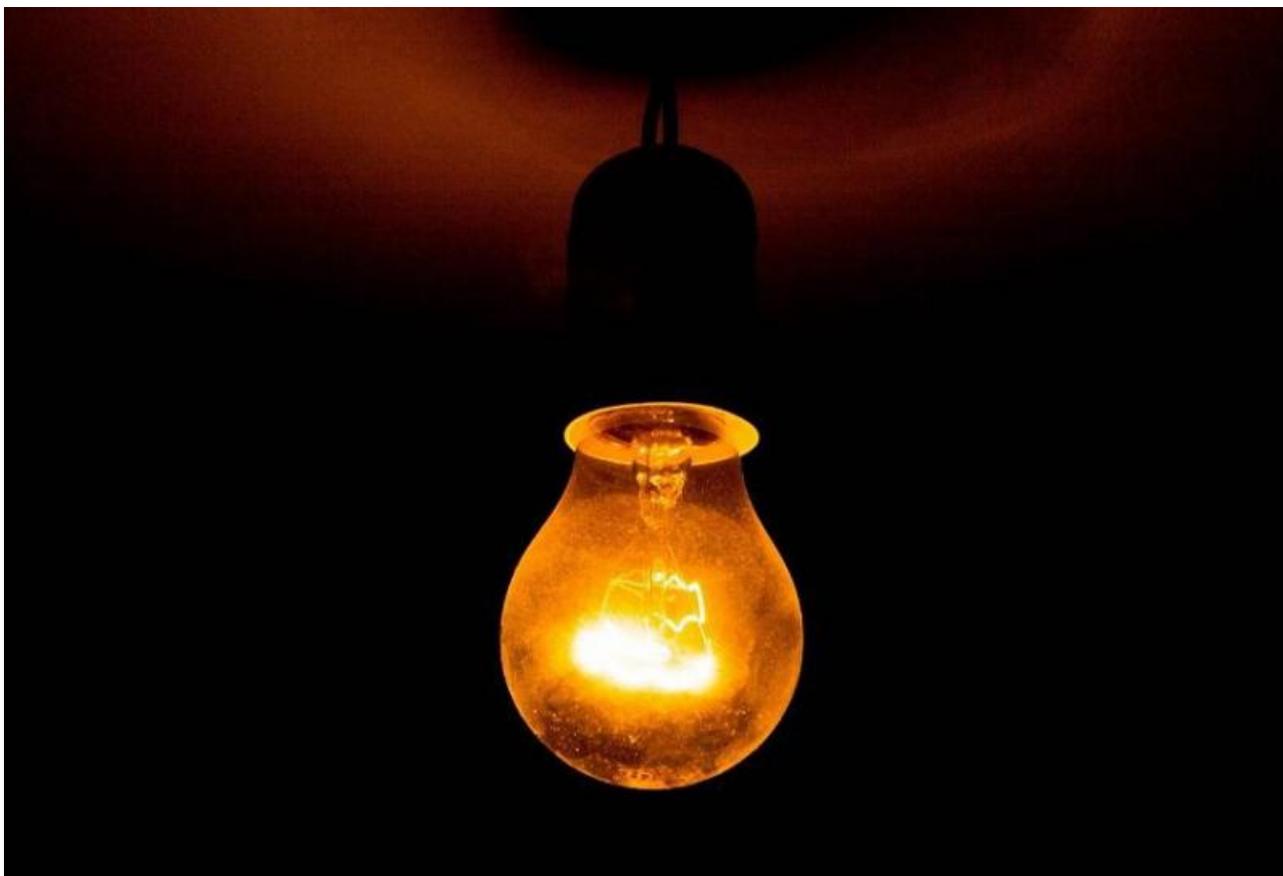
Об исторических границах Томска

В феврале 2019 года, президент Владимир Путин поручил губернатору Томской области Сергею Жвачкину до 31 мая обеспечить охрану объектов культурного наследия Томска. Однако в январе 2020 года региональные власти обратились к федеральным с просьбой отложить утверждение границ исторического поселения в Томске из-за необходимости доработать ряд положений проекта.

В феврале 2020 года мэр Иван Кляйн подписал распоряжение о создании рабочей группы по доработке проекта, в которую, помимо чиновников, вошли представители градозащитной общественности.

Сначала глава ВООПИК Мария Бокова утверждала, что всё идёт хорошо, разногласий мало. Но потом выяснилось обратное – протокол итогового заседания рабочей группы по доработке проекта границ исторического поселения содержит в себе совсем не то, к чему пришла рабочая группа во время дискуссий.

13 апреля 2021 года стало известно, что Министерство культуры не приняло проект исторических границ Томска. Всё дело в том, что представители томского ВООПИК (всероссийского общества охраны памятников истории и культуры) не подписали итоговый протокол заседания рабочей группы.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 КУЛЬТУРА, ИСТОРИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 31769
30.06.2021, 15:09 1136

URL: <https://babr24.com/?ADE=215743> Bytes: 3770 / 3489 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей**

Игнатъев, региональный
обозреватель.

На сайте опубликовано **1219**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)