

ЖКУ: за что и почему мы платим?

Каждый год летом в России дорожает плата за коммуналку. Регулировать тарифы государство взялось с 2004 года. С 2016 года действует так называемый предельный индекс роста тарифов — значение, выше которого нельзя поднимать цены на жилищно-коммунальные услуги. Тарифы растут во всей стране, но конкретный процентный прирост зависит от региона — региональные власти принимают конкретное решение по уровню индексации. В 2021 году диапазон удорожания составил от 3,2 до 6,5%. Больше всего коммуналка подорожала в Чечне, на 6,5%. В наименьше степени рост произошёл в Мурманской области — на 3,2%.

Регионы вольны и не индексировать тарифы. Например, в этом году в Новгородской области оставили без изменений тарифы на отопление. В Калужской, Волгоградской и Ярославской областях не стали поднимать тариф на вывоз ТКО, а в Иркутской области — на холодное и горячее водоснабжение.

Ежегодную индексацию тарифов власти обосновывают ростом затрат на производство коммунальных ресурсов. В частности, необходимо индексировать зарплаты работников ресурсоснабжающих организаций, дорожает стоимость материалов и оборудования. То есть таким образом ресурсоснабжающим организациям дают возможность компенсировать издержки, ведь фактор всеобщей инфляции никто не отменял.

В 2021 году очередная индексация произошла, по устоявшейся законодательной традиции, 1 июля — тарифы в среднем проиндексировали на 4%. На самом деле, ввиду экономических последствий коронавируса, власти могли нынче заморозить индексацию — могли, но не сделали. Как сказал замминистра строительства и ЖКХ Максим Егоров, отрасль этого не выдержит. В ведомстве подсчитали, что если заморозить индексацию только на воду и тепло, то из отрасли выпадет около 300 миллиардов рублей.

За



что платим?

Производство коммунальных ресурсов ничем не отличается от любого промышленного производства. Помимо производственных затрат на добычу ресурса, сюда также входят расходы на содержание инфраструктуры, её плановое и аварийное обслуживание. Плюс добавляем зарплаты сотрудников.

Холодное водоснабжение в среднем по стране стоит 27 рублей за кубометр — это 2,7 копейки за один литр. Ресурсники считают, что стоимость холодной воды в России чрезмерно низкая, она не позволяет им нести финансовую нагрузку по модернизации инфраструктуры. Отсюда частые аварии на сетях. А вот с теплом и горячим водоснабжением всё иначе. Здесь ценник, напротив, высокий: ресурсники заложили в тариф для потребителей износ инфраструктуры.

Надо сказать, что около 80% (а то и все 90%) коммунальной инфраструктуры в России осталось со времён

СССР — новой инфраструктуры строится очень мало. В этом моменте повинно отсутствие конкуренции на рынке ЖКХ. Нет конкуренции — нет развития. Поэтому не прокладываются новые сети и не строятся новые современные котельные. По некоторым данным, процент износа коммунальной инфраструктуры составляет 60% в сфере теплоснабжения и около 50% — в сфере водоснабжения. Отсутствие конкуренции препятствует не только модернизации, но и снижению цен — цены на коммуналку у нас в стране могут идти только вверх, обратный путь невозможен.

Если мы много платим за коммуналку, а инфраструктура вся досталась нам со времён СССР, значит, у работников этой сферы должны быть очень высокие зарплаты? А вот и нет. Как отмечают эксперты, государство искусственно сдерживает заработную плату по отрасли, потому что если дотягивать её до коммерческих предприятий, цены на коммуналку существенно вырастут. Сдерживается и рост тарифов: будь на то воля ресурсников они, конечно же, индексировали тарифы так, чтобы и зарплаты себе поднять, и ремонтные работы проводить за счёт потребителей.

Автор: Алиса Беглова © Babr24.com ЖКХ, РОССИЯ 👁 27891 27.06.2021, 17:06 📌 1106

URL: <https://babr24.com/?ADE=215605> Bytes: 3749 / 3647 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Алиса Беглова**,
обозреватель.

На сайте опубликовано **257**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)