

Дефицит пиломатериалов: что нам стоит дом построить...

Согласно последним данным Росстата, строительные материалы, прежде всего из древесины, занимают безоговорочное первое место по скорости роста цен среди непродовольственных товаров. Только за последние полгода цены на пиломатериалы для строительства домов выросли как минимум вдвое.

Резкий рост цен на пиломатериалы начался в России с осени 2020 года на фоне повышенного спроса на этот материал практически во всем мире, который в свою очередь привел к его дефициту. По данным ассоциации деревянного домостроительства, российский рынок испытывает дефицит в 2-2,5 миллиона кубометров древесины, что составляет около 30-40% от ежегодного потребления. В связи с этим пиломатериалы продолжают дорожать.

– Если в июне 2020 года стоимость куба пиломатериалов (обычные доски) составляла 10-13 тысяч рублей то сейчас – от 25 тысяч рублей и выше. Куб клееного бруса тоже подорожал вдвое: с 22,3 тысяч рублей до 55 тысяч и выше. Таких цен на древесину никогда не было, – отмечают в ассоциации.

Небывалый рост цен подтверждают и крупные российские игроки на рынке деревянного домостроения.

– В среднем за полгода рост себестоимости строительных материалов составил около 95% – какие-то материалы выросли в цене значительно, какие-то нет. С января не было еще и недели, чтобы служба логистики не приносила уведомление об очередном повышении цен. Раньше среднегодовой рост цен на строительные материалы составлял около 15%, – приводит РБК мнение гендиректора компании Valdek (один из крупнейших в Поволжье производителей сборно-панельных домов по немецкой технологии) Дмитрия Апанасенко.

№ пп	наименование материала	Ед изм	Цена на 01.01.2021	Цена на июнь 2021	Дельта
1	Утеплитель стеновой 45 кг/м3	м2	179,50 Р	325,00 Р	81,06%
2	Утеплитель кровельный 35 кг/м3	м2	141,00 Р	256,00 Р	81,56%
3	ОСП 9 мм	м2	153,59 Р	540,00 Р	251,59%
4	ОСП 12мм	м2	234,67 Р	695,00 Р	196,16%
5	ОСП 15мм	м2	275,64 Р	960,00 Р	248,28%
6	ОСП 22 мм	м2	464,00 Р	1 105,00 Р	138,15%
7	Мембрана пароизоляционная	м2	109,00 Р	145,75 Р	33,72%
8	Мембрана гидроизоляционная	м2	72,00 Р	100,00 Р	38,89%
9	Гипсокартон влагостойкий ГКЛВ 12,5мм	м2	86,00 Р	120,00 Р	39,53%
10	Гипсостружечная плита влагостойкая ГСПВ 12 мм	м2	168,53 Р	285,00 Р	69,11%
11	Пенополистирол ПСБ-С-25Ф 50 мм	м3	2 800,00 Р	4 950,00 Р	76,79%
12	Пиломатериал строганная сращенная доска 12м ЕГАИС	м3	27 000,00 Р	45 000,00 Р	66,67%
13	Пиломатериал клееная балка 12м ЕГАИС	м3	34 500,00 Р	55 000,00 Р	59,42%
14	Пиломатериал строганная доска 6м - 145мм ЕГАИС	м3	23 243,00 Р	33 000,00 Р	41,98%
15	Пиломатериал строганная доска 6м - 190мм ЕГАИС	м3	23 352,00 Р	33 000,00 Р	41,32%
16	Пиломатериал строганная доска 6м - 20мм ЕГАИС	м3	25 129,00 Р	35 000,00 Р	39,28%

Сравнение цен от поставщиков на основные материалы для производства на начало и июнь 2021

При этом практически все эксперты рынка уверены, что нынешние цены на продукцию деревообрабатывающей отрасли и прочие стройматериалы – это еще одна «новая нормальность», резкого отскока назад не последует. Более того, цены могут продолжить расти на фоне высокого спроса и нехватки рабочих мест, поскольку производители стройматериалов ощущают дефицит тысяч сотрудников из-за влияния пандемии на трудовую миграцию. Плюс ко всему, подорожание стройматериалов сделало эту сферу еще более маржинальной и привлекательной для инвесторов, желающих сыграть на дефиците и обогатиться побыстрому.

Ранее на БАБРе:

Как известно, реакцией российских властей на взрывной рост цен на пиломатериалы стали очередные ограничения для экспорта продукции лесопромышленного комплекса. Так, с первого июля и до конца года будет действовать десятипроцентная пошлина на экспорт лесоматериалов с уровнем влажности, превышающим 22%. Однако есть большие сомнения в том, что данная мера поспособствует стабилизации цен, так как на экспорт в подавляющем большинстве идет пиломатериал меньшей влажности.

Дефицит пиломатериалов: спасет ли лесную отрасль ограничение экспорта продукции?



Автор: Александр Тубин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ 👁 29672 25.06.2021, 13:26 🔄 949
URL: <https://babr24.com/?ADE=215549> Bytes: 3146 / 2847 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм

- ВКонтакте

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Александр
Тубин**, политический
обозреватель.

На сайте опубликовано **1522**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)