

Мэрия Улан-Удэ продолжает признавать дома аварийными без согласия жильцов

В апреле 2021 года в реестр домов, признанных аварийными и подлежащими расселению, администрация Улан-Удэ внесла 11 домов по улице Тобольская. В марте мэрия провела экспертизу, в ходе которой установили, что износ жилья превышает 70%, поэтому проведение капитального ремонта зданий не целесообразно. Жители не согласны с решением экспертов, они считают, что результаты проверки недостоверны.

Жильцы подозревают, что их дома хотят использовать в корыстных целях, например, строительство торговых объектов. По словам жителей якобы аварийных домов, их не уведомили о внесении зданий в реестр. Также они утверждают, что не видели никакой экспертизы, осмотра жилища, а в результатах проверки прикреплены фотографии чужих подъездов.

Фото: baikal-daily.ru

Как сообщает одна из жительниц: “Ни к одному соседу не заходили ни с МЧС, ни с Роспотребнадзором, а Роспотребнадзор должен был убедиться, есть ли плесень на стенах, промерзают ли стены, осмотреть крышу, в каком состоянии крыша, когда дожди идут, когда снег тает, как это сказывается на поверхности, попадает ли это в квартиры, «бежит» ли подъезд. Никого не было”.

“О каких квартирах идет речь, если у нас в документах не соответствуют фотографии нашего подъезда. Это не наш подъезд, не наш потолок. Потолок у меня полностью обшит, нет никаких дыр. В подъезде рейкой всё околочено”, – подтверждает другая жительница.



Чиновник из городского хозяйства Улан-Удэ объяснил возмущенным людям, что для экспертизы не обязательно очное посещение квартир. В итоговом отчете указано, что при проверке эксперты искали признаки аварийного состояния фундаментов, отмостки, гидроизоляции для фундамента, наружных стен и их элементов, недопустимое отклонение стен от плоскости, расчет перекрытий на зыбкость.



Как заявила начальник отдела жилищного хозяйства комитета городского хозяйства администрации Улан-Удэ Светлана Григорьева: “В 47 постановлении правительства Российской Федерации, нигде не сказано, что мы должны уведомлять всех граждан, что мы должны были проводить собрания, что мы должны были заходить в каждую квартиру. Об этом ничего не говорится. Если вы почитаете 47 постановление, там идёт речь об основных строительных конструкциях дома, всех внешних капитальных стен, внешних доступных стропильных частей, перекрытий”.

Чиновница также объяснила жильцам, что расселение дома мэрия наметила только на 2030 год. Сейчас в активное расселение администрация города включает дома, построенные до 2017 года.

“С 2017-го, может, на пятилетний период определят или какой-то другой, включатся эти дома, и мы будем пять лет ждать переселения. Потому на сегодняшний день говорить, что вас сиюминутно снесут или расселят, не целесообразно. Не меньше десяти лет вы ещё будете проживать в этих домах. Поэтому, я думаю, что вы как жили, так живёте, прописки не запрещены, продажа не запрещена. Другое дело, только под ипотеку нельзя продать или оформить по материнский капитал”, – сообщила Светлана Григорьева.

Напомним, что с похожей проблемой столкнулись жильцы дома по улице Буйко, 23 “А”. Мэрия сообщила жителям, что один из собственников признал дом аварийным. Этот статус подтвердила экспертная комиссия, которая совершила проверку за один день. Однако тот самый собственник отрицал, что обращался в мэрию. Жители не согласны с решением чиновников и результатами экспертизы.

“Быстрее всего аварийными признают дома близкие к благам цивилизации, магазинам, остановкам, больницам и школам. Дома на отшибе мэрию не интересуют. Для них сложно найти «инвесторов», – поделился наблюдением телеграм-канал “Перехват_оз”.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)