

# Красноярск-Сити: Усс всё хлопочет за бизнес-друзей?

В Красноярске появится деловой квартал. Как по заказу: перспективный район разобьют под боком у губернаторских "аффилиантов".

Место уже нашли — и им оказался не район Взлетки, как ожидалось. Деловая застройка вырастет на месте бывшего Комбайнового завода. Завод, основанный в 1942 году, в советское время был краеугольным промышленным объектом в городе. Во время Великой отечественной войны, как и многие другие производства, был перепрофилирован под выпуск снарядов и мин для фронта. В 2013 году было объявлено о закрытии завода, и попутно — о планах реализовать на территории промплощадки крупный проект по строительству жилой недвижимости.

О планах создания делового квартала Александр Усс объявил во время своего ежегодного отчёта перед депутатами Заксобрания в апреле. По его словам, это будет деловой центр, который интегрирует в себе офисы, апартаменты для проживания и досуга.

Площадь офисного центра составит 60 тысяч квадратных метров, что позволит вместить до 5,4 тысячи рабочих мест. Александр Викторович питает надежды, что «Красноярск-Сити» станет местом притяжения крупного бизнеса, который бросит насиженные места в столице, соберёт чемоданы, и переедет вместе со своими штаб-квартирами в столицу Красноярского края. Среди первых в очереди на «великое переселение» называются такие компании, как «РусГидро», АФК «Система», СУЭК и «Красноярск-Газпром». Впрочем, это со слов губернатора. Также со слов главы региона следует, что компания «Полюс-Золото» «уже практически здесь» — то есть практически одной ногой в Красноярске.

Ранее по теме:

[В Красноярск заманивают бизнес-элиту](#)

Спустя некоторое время после губернаторского отчёта, в середине мая, Александра Усс презентовал проект делового квартала президенту Владимиру Путину, добавив, что Красноярск может стать инвестиционным центром не только Сибири. «Так уж получилось, что крупные компании начинают рассматривать Красноярск как некий инвестиционный центр и переводят сюда свои управляющие структуры. Мы после Универсиады не останавливаемся, мы город преобразуем, делаем его лучше», — прокомментировал Александр Усс.



славословиям подключился Сергей Ладыженко, генеральный директор Корпорации развития Енисейской Сибири (деловой квартал войдёт в одноимённый КИП): «В краевой столице сформировались предпосылки для формирования делового центра самого высокого уровня. На сегодняшний день ведутся активные переговоры о размещении в «Красноярск-Сити» офисов крупнейших российских компаний».

Интересно вот что. Сейчас территории, где когда-то располагались цеха комбайнового завода (а это порядка 70 гектаров), осваивает УСК «Сибиряк» бизнесмена Владимира Егорова — застройщик, мягко говоря, очень близкий к губернатору. «Сибиряк» строит здесь элитный жилой район «Новоостровский» с крупногабаритными квартирами бизнес-класса, закрытыми дворами, открытыми террасами и подземными парковками. Строительство первой очереди началось в 2019 году. Застройку ведёт дочерняя структура «Сибиряка», ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский».

Рядом, на улице Бограта, жилую застройку ведёт другая компания, аффилированная с губернаторской семьёй, — «СМ. СИТИ». Один из учредителей компании — небезызвестный Артём Усс, сын главы региона. Успешный **многопрофильный предприниматель** с внушительным портфелем активов. Благодаря участию сына первого лица в регионе застройщику сходит с рук невыполнение обязательств по социальной застройке.

Неудивительно, почему деловой квартал решили разместить именно здесь, а не на Взлетке. Александр Викторович, кажется, даже на политическом смертном одре не перестанет думать об интересах близкого ему бизнеса. Всё хлопочет.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ПОЛИТИКА, КРАСНОЯРСК 32309  
28.05.2021, 20:41 1015

URL: <https://babr24.com/?ADE=214490> Bytes: 3854 / 3667 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)