

Замкнутый круг Сухой Балки: смогут ли жители отстоять свои дома?

Жители посёлка Сухая Балка уже давно отстаивают свои права на владение частной собственностью. К сожалению, с 2016 года компания «Транснефть» требует сноса 186 жилых домов. Из них 8 уже подлежат демонтажу по постановлению суда. Это означает, что в начале августа жильцы должны будут покинуть жилплощадь. Ни о каких компенсациях не идёт речи как со стороны «Транснефти», так и местной администрации Емельяновского района. Получается, что вскоре несколько семей могут буквально остаться у разбитого корыта. Это кажется особенно странным, ведь подобные предприятия обычно предполагают либо компенсации, если люди проживают на законных основаниях. Однако, дома располагаются в охраняемой 150-метровой зоне от нефтепровода.

Здесь и



разворачивается настоящая трагикомедия. Поверьте, история достойная. Местная администрация, представители крупной госкорпорации и народ всё никак не могут друг друга понять и найти виновного в сложившейся ситуации. Повесить всех собак на простых граждан не получится: вся кадастровая документация официальная, никакого мошенничества нет и близко.

Вокруг Сухой Балки бразовался, своего рода, бермудский треугольник в котором затерян всякий здравый смысл.

Чтобы хоть немного разобраться в «глубине наших глубин», приведём небольшую историческую справку. Злополучный участок нефтепровода, пролегающий в аккурат по селу Сухая Балка был введён в эксплуатацию в далёком 1961 году. Важно отметить, что сам населённый пункт появился значительно позже – в 1976 году. Несмотря на это, уже в 1974 году, согласно нормам СНиП, охраняемая зона составляла 150 метров от



Фото: Артём Ленц.
Источник: ngs24.ru

Следующий этап – эдакое смутное время для администрации Емельяновского района – лихие 90е. Именно тогда местные власти начали продавать земли, находящиеся близ нефтепровода. Как выясняется, за 20 лет ничего особенно не поменялось. Земли продавались даже после многочисленных уведомлений от Транснефти для администрации. В них «русским по белому» написано о необходимости соблюдения регламентов СНиП.

Такие доводы власти парируют очень неловко. Это больше напоминает нелепое оправдание двоечника у доски. Например, главный архитектор Емельяновской районной администрации заявил, что в генплане зона безопасности в 150 метров не обозначена, а они, в свою очередь, о ней и не догадывались. Да, такие дела. Очень тяжело людям приходится, наверное. Это же надо документы проверять и читать обращения от какой-то Транснефти.

Другим аргументом со стороны администрации послужило бездействие нефтяной компании. Мол, они видели, что на территории идёт строительство и своевременно этому не воспрепятствовали. Однако, учитывая факт наличия многочисленных обращений с 2011 года, этот довод выглядит уж совсем потешно.

Давайте начистоту: просто определённый круг лиц недобросовестно исполнял свои обязанности. Местная администрация боится получить по шапке, в ход идут любые отговорки и условности. Дело затягивается регрессивными исками со стороны граждан. Жители обращались к губернатору, но он направил их к местным властям, чтобы решить проблему на местном уровне. Одним словом, люди прошли уже все круги ада судебных тяжб.

Недавно жильцы в отчаянии обратились за помощью к Уполномоченной по правам человека Татьяне Москальковой. Она ответила, что возьмёт ситуацию под личный контроль. Также Москалькова упомянула, что в её практике уже был случай, когда обратившейся семье удалось «отвоевать» жилплощадь. Речь шла про дело семьи Сергеевых, которая приобрела квартиру у аферистов. Это долгая история, но суть в том, что существовала длинная цепочка перепродаж этой жилплощади, которая началась с поддельной дарственной. Суд действовал официально и предполагалось, что семья будет вынуждена съехать. В дело вмешалась Уполномоченная по правам человека Татьяна Москалькова. В Верховном суде с её помощью удалось добиться справедливости и пойти людям навстречу.

Пример показательный, спору нет. Но тут совсем другая ситуация. Здесь в роли Остапа Бендера выступает

местная администрация. На таких аферистов найти управу сложнее. Но даже если она найдётся, факт остаётся фактом, дома придётся покинуть. Реальность такова, что их там в принципе быть не должно. Таким образом, остаётся надеяться на ~~её~~ ~~есть~~ чиновников решение суда. Лучший из возможных исходов таков: люди покидают свои дома, им платят соответствующие денежные компенсации.

Автор: Артём Щусев © Babr24 ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 8228 27.05.2021, 10:37
📍 1009

URL: <https://babr24.com/?ADE=214399> Bytes: 4659 / 4400 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТРАНСНЕФТЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com*

Автор текста: **Артём Щусев.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)