

Кому выгодно уменьшение парковочного норматива в Томске?

В Томске прошло оперативное совещание, где вновь заговорили о нормативе машиномест для дома. Из чиновников были: заместитель губернатора Евгений Паршутто, начальник департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов, и.о. мэра Михаил Ратнер, заместитель мэра Алексей Макаров, замначальника городского департамента архитектуры Сергей Чиков и спикер гордумы Чингис Акатаев. Слово – последнему.

«Теперь, что касается нормативов по парковкам. Ранее депутаты городской Думы провели серию выездов в разные микрорайоны города для изучения вопроса. В основном смотрели новые и застраиваемые территории. Наш вывод, что норматив 0.5 машиномест на одну квартиру даже обсуждать не стоит, если в комплексе со строительством жилья не планируется строительство каких-то типовых гаражных комплексов, где за разумные деньги, либо в режиме максимального благоприятствования для гаражных кооперативов будут предоставлены машиноместа. Вообще стоит подумать и разработать разные концептуальные подходы. У нас есть хороший пример, строящийся Михайловский парк. Там внутри дворов нет мест для машин. Парковка будет как под домами, так и с наружной стороны. Дворы же остаются только для рекреационных зон, спортивных и детских площадок. Кроме того, и это наша принципиальная позиция, все должно быть в комплексе с развитием сети общественного транспорта в новых микрорайонах. Истории, которые имели место в Зелёных горках и Радонежском, повториться не должны», – [написал в своём Телеграм-канале](#) Акатаев.

«Норматив 0.5 машиномест на одну квартиру даже обсуждать не стоит». Ладно. Но 0.7 ведь ненамного больше. В новом микрорайоне на улице Федоровского он столько и составит. Это решение приняла комиссия по землепользованию и застройке администрации. Напомним, сейчас на одну квартиру должна приходиться одна парковка. Мэрия отмазалась – дескать, изменения норматива вызваны сложной геометрической конфигурацией земельного участка и особенностями рельефа местности территории, имеющей большие перепады высот.

Про то, что «парковка будет как под домами, так и с наружной стороны». Это, конечно, замечательно, но если за стоянку будет взиматься плата – не разово вместе с квартирой, а ежемесячно – рядовые томичи вряд ли оценят ноу-хау. Обычно паркинг – дорогое удовольствие. Согласно Росстату, аж 27,2 % молодых людей в Томской области позволяют себе ничего, кроме еды и одежды. 3,7 % – вообще недоедают. Многие ипотеку-то еле тянут, автокредит. Где им взять денег на оплату паркинга, Чингис Маметович?

Так или иначе, уменьшение норматива выгодно только застройщику. Застройщик в городе, можно сказать, один – «Томская домостроительная компания». Генеральный директор ТДСК Александр Шпетер, помимо того, что богатейший (даже по федеральным меркам) бизнесмен, ещё и депутат Законодательной думы Томской области. Он – власть. Теперь понятно, почему этот вопрос из раза в раз поднимается чиновниками?

Предыстория

В конце ноября 2020 года Алексей Макаров сообщил о том, что планируется временно уменьшить норматив по количеству машиномест для каждого дома, строящегося в целях расселения ветхого и аварийного жилья. Временно – это до 2024 года, до окончания реализации нацпроекта «Жильё и городская среда». Тем самым местная власть хотела добиться снижения цены квадратного метра.

Известно, что по нацпроекту «Жильё и городская среда» в 2020-2021 годах в Томской области планируется

переселить 820 человек из 309 квартир в аварийных домах в Томске, Томском и Кургасокском районах. В 2020 году общий объем финансирования программы расселения ветхого и аварийного жилья в регионе составил 675 миллионов рублей. Заказчик – областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик», получившее необходимые территории. В Томске возведение таких домов ведётся на переулке Целинном (в них планируется расселить 368 жителей ветхих и аварийных домов). Скоро под застройку выделятся участки в микрорайонах Солнечная Долина и Черемошники.

В нынешнем году депутаты заговорили об уменьшении норматива для всех новостроек. С похожей инициативой выступали в 2017, но тогда большинство народных избранников проголосовало против.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, ТРАНСПОРТ, ТОМСК 👁 20136 11.05.2021, 14:15
👍 924

URL: <https://babr24.com/?ADE=213680> Bytes: 4312 / 4127 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей
Игнатъев**, региональный
обозреватель.

На сайте опубликовано **1232**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)