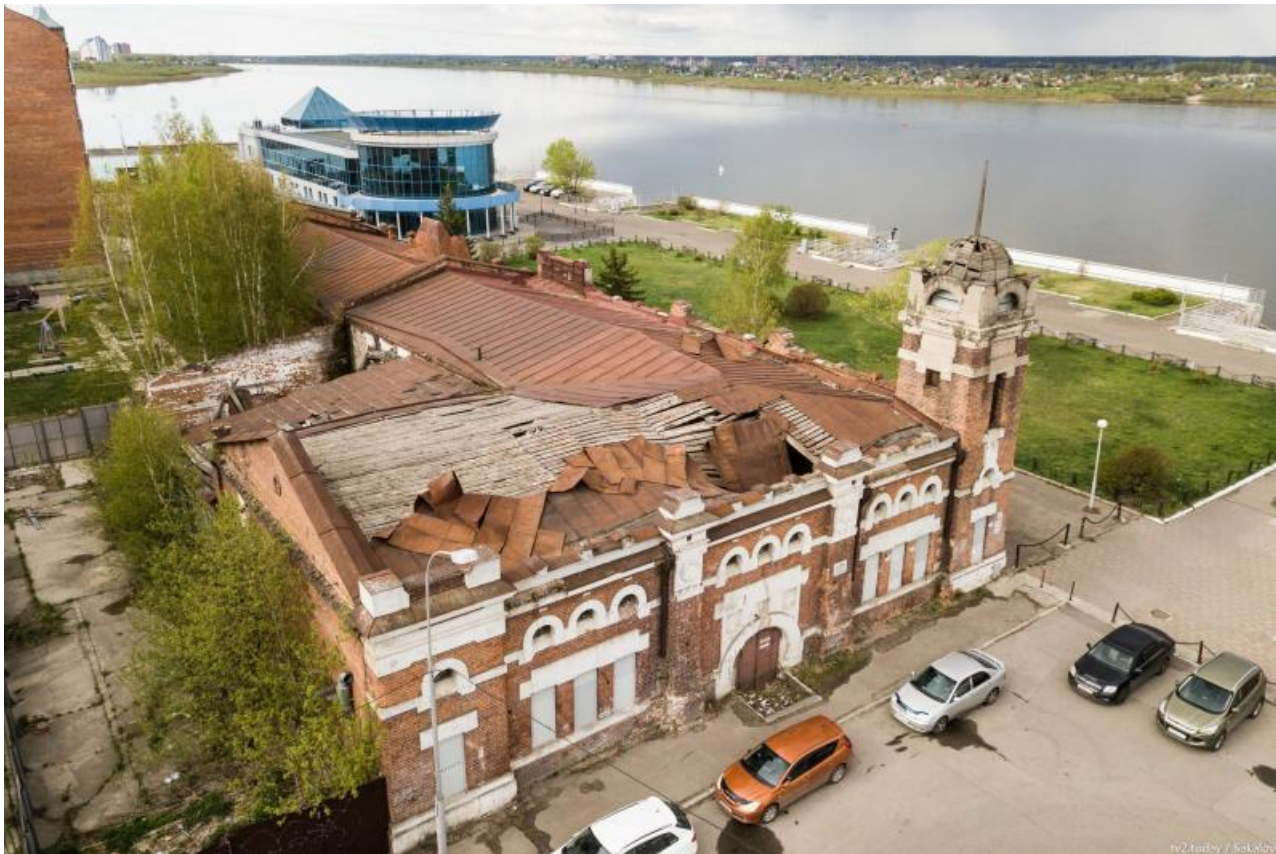


Из культурного наследия в элитные бани

Собственники Гороховских складов в Томске готовят помещения к реконструкции. После проведения всех работ новосибирские бизнесмены планируют открыть элитные общественные бани.



Было

Комплекс складов из красного кирпича был построен в 1916 по проекту архитектора Андрея Крячкова. Долгое время одно из зданий принадлежало владельцу крупного мукомольного предприятия Владимиру Горохову — по его фамилии помещения и получили название. В 1995 году склады были объявлены памятником архитектуры федерального значения.

Однако в последние десятилетия «памятник архитектуры» пустует и находится в аварийном состоянии. По официальной документации, «у здания наблюдается частичное разрушение фундамента, в стенах сквозные трещины, кирпичные стены пристройки со стороны восточного фасада разрушены, металлические двери деформированы, деревянные двери отсутствуют, кровля частично отсутствует, стропила и обрешетка имеют многочисленные повреждения и подвержены гнили, окна частично отсутствуют».

В 2011 году склады перешли на баланс Государственного центра современного искусства «РОСИЗО». В помещениях складов должен был разместиться сибирский филиал центра. Создать филиал создали, но здание так и осталось стоять в полуразрушенном состоянии — финансировать реставрацию было некому. Общая сумма всех работ может превысить 100 миллионов рублей.

Несколько раз в Томск приезжал осматривать склады потомок купца Горохова. Охал, ахал, ужасался и уезжал обратно в столицу. Перед отъездом грозился жаловаться в Министерство культуры. После этого о проблеме уничтожения культурных достояний Томска снял сюжет Первый канал — но положительных сдвигов так и не последовало.

В 2017 году общественники направили обращение президенту, в котором жаловались на критическую

ситуацию с историческими объектами в Томске. В числе прочих были упомянуты и Гороховские склады. Упоминалось, что проект по реставрации складов купца был согласован и прошел госэкспертизу еще в 2015 году, однако с тех пор владелец не предпринял ничего для восстановления или сохранения зданий. Вячеслав Мизин, директор сибирского филиала, на жалобу среагировал молниеносно – принялся оправдываться.

«Мы <...> следим за зданием насколько это возможно, насколько позволяет финансирование, которое мы ежегодно запрашиваем. Здание законсервировали, ликвидировали несанкционированные доступы к нему, поставили забор в руинированной части. Ежегодно сбрасываем снег, убираем растения, которые появляются на фасаде, также сняли вывески, о том, что в здании находились ночной клуб и бильярд».

В том же году владелец подал заявку в Министерство культуры на получение половины от необходимого финансирования на реставрацию — сто миллионов рублей. В министерстве денег не нашлось. Несмотря на это, сибирский филиал «РОСИЗО» сделал комплексный проект реконструкции и продолжил просить средства — хотя бы на начало работ. После реставрации внутри здания планировали разместить выставочные залы, небольшой кинозал, библиотеку, книжный магазин и кафе. Просьбы о финансировании стабильно заканчивались отказами.

Летом 2019 года комитет по охране объектов культурного наследия Томской области обратился в суд с жалобой на условия содержания складов купца Горохова, попросив обязать «РОСИЗО» произвести их ремонт. В иске комитету полностью отказали. Гороховские склады неожиданно оказались в собственности у другого акционерного общества.

Новый владелец долго церемониться не собирался. В 2021 году здание на аукционе за 15,1 миллиона рублей у него выкупила новосибирская фирма «Принт Стайл Фабрик». В течение семи лет после покупки фирма должна была восстановить объект.

Будет

По информации из открытых источников, ООО «Принт Стайл Фабрик» принадлежит Владимиру Мартыненко и занимается нанесением рисунков на текстильные изделия и готовую одежду. 30 апреля компания объявила, что вместе с владельцем элитных общественных бань Новосибирска после реконструкции здания намерена разместить в нем общественные бани высшего разряда на 200 мест.

«Нас заинтересовала возможность открыть современные общественные бани в здании с очень богатой историей, — объясняет собственник общественных бань высшего разряда Денис Левин. — Местоположение также сыграло важную роль. История здания, так же, как и история города Томска, непременно найдет свое отражение в оформлении интерьера бань. В наших планах сделать обновленные бани достопримечательностью Томска, встав в один ряд с другими известными историческими сооружениями города».

Владелец Гороховских складов считает, что привлечение бизнеса к сохранению исторических памятников — отличное решение.

«В Томске появится еще один культурно-исторический объект в прекрасном состоянии, который будет эксплуатироваться с пользой для здоровья томичей. Предстоит колоссальная работа. Мы понимаем культурную важность Гороховских складов и приложим все силы для его качественной реставрации и сохранности для будущих поколений», — поясняет Владимир Мартыненко.

комплексы – обязательно с приставкой «элитные». Такой исход – результат безразличия властей на федеральном уровне.

Бани, конечно, не лучший путь спасения Гороховских складов. Однако выбирать не приходится. Банально не из чего.

Автор: Пепел © Babr24.com КУЛЬТУРА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 👁 26872 02.05.2021, 05:22 📌 1152
URL: <https://babr24.com/?ADE=213394> Bytes: 5492 / 5277 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: Пепел.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)