

Стекачев не смог: Дом быта пустят с молотка

Дума Иркутска в очередной раз села в лужу. Вместо масштабной «реновации» Дом Быта приватизируют.

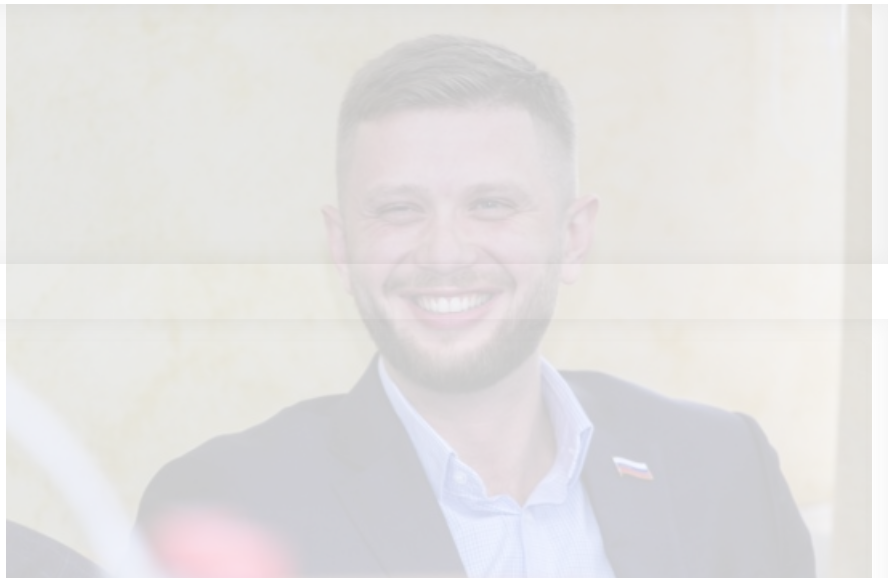
Напомним, в середине февраля Дума Иркутска во главе с Евгением Стекачевым предложила амбициозный план по своеобразной реновации Дома быта — ветхой советской коробки, которая, однако, расположена на главной пешеходной улице города и представляет собой (потенциально) один из самых перспективных объектов коммерческой недвижимости в городе.

Тогда господин Стекачева заявил, что в Дом быта могут переехать структурные подразделения мэрии, причем для этой цели даже планировалось освободить уже занятые чиновниками помещения в других зданиях. Подробнее по теме:

[Дом быта: Стекачев хочет заселить руину чиновниками](#)

Впрочем, пиар г-на Стекачева и его коллег по депутатскому корпусу так и остался пиаром — Дом быта пустят с молотка, что, на самом деле, нужно было сделать еще лет 20 назад, или того раньше, ведь здание постройки середины 70-х ни разу капитально не ремонтировалось. Единственное, что действительно удивляет, так это ценник грядущей приватизации. Обширный 5-этажный комплекс на 6,7 тысяч квадратных метров оценивается всего в 255 миллионов рублей.

Стекачев Евгений,
Иркутск, выборы
молодежной Думы
города Иркутска, март
2018 года., фотограф:
Кирилл Шипицин ©
[Проект "Лица Сибири"](#)



То есть один квадратный метр площади стоит, внимание, — лишь 38 тысяч рублей, что на порядок ниже среднего ценника коммерческой недвижимости в данном районе. Не слишком ли щедрое предложение со стороны города?

Конечно, здание довольно ветхое и находится в предаварийном состоянии, так что будущему собственнику предстоит изрядно вложиться в ремонт, однако, повторимся, речь идет о самом центре Иркутска и самом крупном (и вместительном) здании на главной пешеходной улице. Возникает подозрение, что столь низкий ценник не случаен и связан с желанием определенных лиц в мэрии и Думе пристроить комплекс в «нужные руки» одного из приближенных бизнесменов, чьи интересы та же Дума лоббирует с упорством, достойным

лучшего применения.

Как бы то ни было, Дом быта должны включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества уже 29 апреля, на очередном заседании городского парламента, где тон дискуссии, как ожидается, будет задавать товарищ Стекачев. БАБР следит за развитием событий.

Автор: Василий Сибирцев © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 36226
28.04.2021, 17:58 📌 1256

URL: <https://babr24.com/?ADE=213260> Bytes: 2661 / 2331 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДУМА ИРКУТСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Василий Сибирцев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **129** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)