

Предмостная площадь: из цепких лап «Сибиряка»?

Предмостную площадь в Красноярске, с горем пополам вырванную из цепких лап строительной компании «Сибиряк», наконец ждёт преобразование.

Долгожданное преобразование

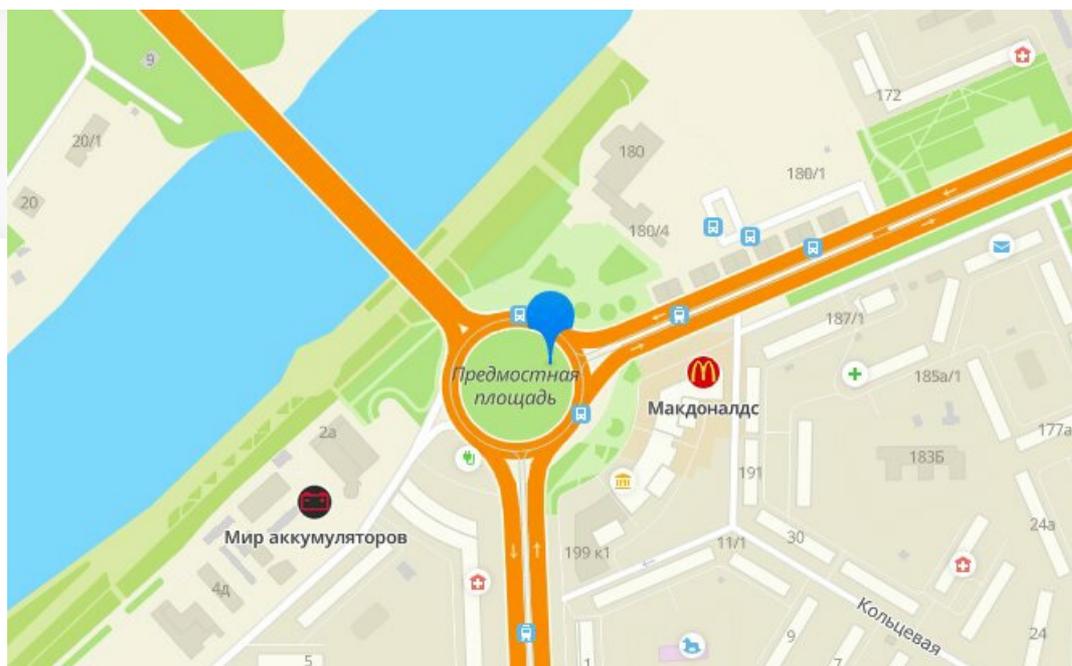
В марте 2021 год мэрия Красноярска приняла решение полностью изменить облик Предмостной площади и объявила конкурс на разработку лучшей концепции развития этой территории. Заявки от участников стали принимать с 10 марта. Организатором конкурса выступила специально созданная под это автономная некоммерческая организация развития городского пространства «Институт города» (АНО РГП «Институт города»).

От участников (а в их роли могли выступить как юрица, так и просто специалисты в области архитектуры и градостроения) потребовали предусмотреть строительство хореографического колледжа, международного центра креативных индустрий «Поздеев Центр», а также позаботиться о благоустройстве правобережной набережной и общественных пространств. Создание транспортно-пешеходной инфраструктуры (с парковкой), озеленение, создание прогулочных зон — тоже в числе условий разработки концепции.

В середине апреля стало известно, что в мэрии Красноярска определили пятерых финалистов конкурса на разработку концепции развития Предмостной площади. Среди этих компаний три из Красноярска (творческий коллектив «Ассоциация ПРАВЫЙ», ООО «Кооперативная проектная мастерская А-2», ООО «Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис»), одна из Москвы (ООО «Мастер`с план») и одна из итальянского города Парма (MARAZZI ARCHITETTI+F&M ingegneria S.p.A).

Предмостная площадь расположена на правом берегу у Коммунального моста.

Концепции развития с наглядными эскизами от проектировщиков будут доступны всем интересующимся горожанам позже, на втором этапе конкурса. Пока же участники проходили отбор по портфолио и эссе. Итоги конкурса будут подведены 11 июня. Победитель получит 700 тысяч рублей, остальные по 200 тысяч.



Отметим, сейчас Предмостная площадь обделена в части благоустройства и современной городской среды и представляет собой запустелые территории. Здесь расположились торговые павильоны на манер 90-х годов, автостанция, а также здание бывшего клуба «Планета-Красноярск».



Фото: Дела.

Собака на сене

Долгое время территории простаивали без благоустройства. Земельные участки здесь находились в аренде у печально известной УСК «Сибиряк» бизнесмена Владимира Егорова.

Застройщик хотел построить здесь новый торгово-развлекательный комплекс с аквапарком. Летом 2016 года на площадке начались строительные шевеления: возвели забор, вырыли котлован, обещали сделать красивую набережную. Однако к делу строитель Егоров так и не приступил, полностью переключившись на строительство объектов к Универсиаде. Что из этого вышло, можно почитать в публикации: Наследие Универсиады: экономический урон и уголовка Намерение построить ТРЦ было озвучено застройщиком ещё в 2014 году — с тех пор территории вокруг Предмостной площади простаивали в запустении, деградируя с каждым годом.

В 2018 году проверка УФАС показала, что городские чиновники отдали часть земель незаконно, а затем незаконно продлили сроки аренды этих участков. В 2019-м той же мэрии пришлось вступить с «Сибиряком» в судебные тяжбы, чтобы вернуть земельные участки обратно в муниципалитет. Владимир Егоров так и не сдал городу земли в первозданном виде, как прописано в условиях аренды, — засыпать котлован он отказался.

К слову, есть мнение, что в конечном счёте интересантом преобразования Предмостной площади всё равно будет господин Егоров, который возьмёт своё любым способом.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 7514 20.04.2021, 10:16 📌 1115
URL: <https://babr24.com/?ADE=212908> Bytes: 3828 / 3515 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @krs24_link_bot
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)