

Колпашевские хозяева земли русской?

Несколько дней назад в эфире федеральных СМИ и миллионных пабликах социальных сетей появилась информация о незаконных манипуляциях с земельными участками в Колпашеве.

Авторы материалов напрямую обвиняют главу администрации городского поселения Алексея Щукина в причастности к махинациям, при этом не приводится каких-либо доказательств его вины, а вся информация основана лишь на слухах.

Мы потратили довольно много времени для поиска документов и сопоставления всех сведений и сегодня представляем вниманию читателей лишь абсолютно достоверные и доказанные факты.

Часть 1. Коттедж мэра.

Для начала отметим, что мэр города ничем не лучше и не хуже других граждан, он имеет полное право на законных основаниях получить землю для строительства частного дома. В настоящий момент Алексей Щукин занимается возведением коттеджа по адресу: Колпашево, улица Заводская 5. Мы ознакомились со всей историей данного участка. 18 мая 2017 года после проведения кадастровых и прочих необходимых работ, земельный участок на территории бывшей воинской части был оформлен в собственность муниципалитета, с заявленной стоимостью чуть менее 293 тысяч рублей. Аналогичная процедура была проведена в отношении соседнего объекта недвижимости (Заводская 6). Сразу после этого господин Щукин и его близкий друг Борис Шарков подали в администрацию заявления о предоставлении вышеназванных участков для индивидуального жилищного строительства. Далее последовала стандартная процедура размещения в одной из местных газет и на сайте госторгов информации о возможности выставления объектов на открытый аукцион, в связи с отсутствием других заявок, органы власти сдали в аренду участки Алексею Щукину и Борису Шаркову по минимально возможной цене уже в июле 2017 года.

На первый взгляд кажется, что всё сделано по закону и оснований для каких-либо обвинений в адрес мэра не существует, к такому же выводу пришёл Следственный комитет в 2019 году в ходе осуществления проверки по обращениям граждан. Только вот во всей этой истории кажется весьма странным тот факт, что на огромной территории бывшей воинской части до настоящего времени под жилую застройку выделены всего два участка и оба достались мэру и его лучшему другу, при этом в отношении прочей земли до сих пор не проведены кадастровые работы, а городская администрация на основании этого отказывается согласовывать рядовым гражданам выделение участков на вышеназванной территории. Это очень похоже на превышение должностных полномочий со стороны главы администрации в целях получения личной выгоды. Но только следствие вправе предъявить ему официальное обвинение. В настоящее время Следственным комитетом проводится повторная проверка.

Отметим, что вывод о близкой дружбе господина Шаркова с мэром города мы делаем на основании информации социальных сетей, где Борис Шарков отмечен другом даже у супруги Алексея Щукина, его детей и прочих родственников.

Далее будет гораздо более интересная информация, которая должна стать поводом для возбуждения десятка уголовных дел...

Часть 2. Дом-призрак.

После сноса аварийных двухэтажек, на улице Кирова образовался огромный пустырь буквально в сотне метров от здания районной администрации. Он идеально подходит для возведения многоквартирных домов и прочих объектов, характерных для центра города. Местная администрация с 2015 года пытается освоить пустующие земли. Сначала был проведён аукцион на право аренды участка по адресу: Колпашево, ул. Кирова 10. В связи с отсутствием конкурентов, он достался компании ООО «Профиль», принадлежащей Андрею Охременко за 22800 рублей в год, сроком на 10 лет. Отметим, что в настоящее время данная организация

находится в стадии прохождения процедуры банкротства.

За остальные земли развернулась нешуточная борьба, в неё включились многочисленные родственники господина Охременко и независимые претенденты, пожелавшие участвовать в аукционах. Итог таков: в конце 2018 года уходит в аренду участок по улице Кирова 14 в пользу Ирины Зайцевой (жена Андрея Охременко) за 2 миллиона рублей в год, соседняя же земля достаётся её отцу – Олегу Зайцеву, который впоследствии отказался от подписания контракта. Интересы Ирины Зайцевой на аукционе представлял по доверенности Вадим Скобелев, он же был «независимым» участником торгов и по соседнему адресу. По случайному или неслучайному стечению обстоятельств господин Скобелев состоит в браке с Еленой Скобелевой – родной сестрой Ирины Зайцевой и дочерью Олега Зайцева. Данный факт ставит участников аукциона в заведомо неравные условия, повышая шансы на победу отдельно взятой семьи. Родственные связи Ирины Зайцевой, Андрея Охременко и Олега Зайцева подтверждаются протоколами арбитражного суда, в ходе рассмотрения дел о банкротстве принадлежащих им компаний. В них зафиксированы факты незаконного вывода активов предприятий в пользу родственников учредителей.

Внезапно, городская администрация в марте 2019 года отдаёт один из участков по улице Кирова в частную собственность Олегу Зайцеву без проведения каких-либо торгов! На тот момент земля находилась в аренде у его дочери. Судя по документам, размещённым на официальном сайте районной администрации, господину Зайцеву в октябре 2018 года выдано разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, а уже в январе 2019 года комиссия приняла многоквартирник в эксплуатацию, который в начале 2021 года был оформлен на Ирину Зайцеву в частную собственность.

На то время, да и сейчас, по адресу нового жилого дома находится лишь пустырь, на который ещё до объявления торгов незаконно доставлялся песок из района водоохранной зоны городской пристани. Особо стоит отметить, что многоквартирный жилой дом в эксплуатацию должна принимать специальная комиссия, в которую входят не только сотрудники администрации (в особенности отдел архитектуры и градостроительства), но и представители пожарной охраны, Ростехнадзора, электрики и прочие ответственные лица ... Как так вышло, что несуществующий дом был принят и на него оказались оформлены все необходимые документы, - обязано установить следствие и привлечь к уголовной ответственности всех лиц, причастных к махинациям.

Мэр города просто не мог не знать, что на месте официально построенного здания до сих пор находится пустота, а потому не имеет никакого морального права далее занимать свою должность... В настоящее время по информации СУ СК РФ по Томской области возбуждено уголовное дело в отношении неустановленных лиц по вышеназванным фактам...

P.S. Периодически в городе и районе меняется власть, приходят другие люди с другими целями, но все они продолжают оказывать откровенно подозрительную поддержку бизнесу Андрея Охременко и членам его семьи... Где-то здесь следственным органам, при желании, можно найти мотив преступлений.

ПРОТОКОЛ № 2

О результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение №040718/0075784/01)

06.08.2018

г. Колпашево

Начало проведения аукциона – 11 часов 00 минут.

Время подведения аукциона – 11 часов 35 минут.

Место проведения аукциона и подведения его итогов – Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, каб. 205.

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Имущество».

Основание проведения аукциона – Постановление Администрации Колпашевского городского поселения от 27.06.2018 года № 389 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Колпашево, ул. Кирова, 14».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Советский Север» от 04.07.2018 г. и размещено на официальном сайте органа местного самоуправления Колпашевского городского поселения www.kolpsite.ru, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Форма аукциона - открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма и порядок оплаты цены - в российских рублях по безналичной форме расчетов в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000001:6319, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 2798 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Кирова, 14 (границы земельного участка указаны в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.05.2018 № 90/2018/10509681)

Начальная цена предмета аукциона составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей в год (4,09 % кадастровой стоимости земельного участка) в год.

«Шаг аукциона» — 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек (3 % от начальной цены предмета аукциона.).

Размер задатка — 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды — 3 (Три) года.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

а) высота жилых зданий – 1-3 этажа включая мансардный (этажность определить при проектировании путем проработки объемно-пространственной композиции);

б) Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

Присутствуют:



Комиссия в составе:

Секретарь комиссии:

Подшивалов А.А. – специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество».

Члены комиссии:

Волков А.А. – начальник отдела управления муниципальным хозяйством Администрации Колпашевского городского поселения;

Руденко В.С. – главный специалист по юридическим вопросам Администрации Колпашевского городского поселения;

Шарова Л.Ю. – главный специалист муниципального казенного учреждения «Имущество».

Состав комиссии утвержден Постановлением Администрации Колпашевского городского поселения от 30.12.2016 № 1061 (в редакции Постановления Администрации Колпашевского городского поселения от 08.02.2018 № 87).

Всего на заседании присутствовало 4 из 7 членов комиссии, что составило 57,14 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Участники аукциона по лоту №1:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Дата и время приема заявки	№ карточки
Зайцева Ирина Олеговна, г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36, кв. 205	Физическое лицо	25.07.2018 года 16 час. 53 мин.	1
Суперяк Иван Владимирович г. Томск, ул. Дзержинского, д. 17, кв. 4	Физическое лицо	01.08.2018 года 10 час. 45 мин.	2

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании Протокола №1 от 03.08.2018 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 040718/0075784/01.

Перед началом аукциона из состава комиссии избран аукционист, который будет осуществлять проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран – Подшивалов А.А.

В ходе аукциона по лоту №1 наибольшую цену за предмет аукциона – 2 000 000 (Два миллиона) руб. 00 коп. в год предложил участник №1 с карточкой №1 Зайцева Ирина Олеговна от имени и в интересах которой действовал Скобелев Вадим Валерьевич по доверенности от 02.08.2018, удостоверенной Минасян Л.С., нотариусом Сочинского нотариального округа и зарегистрированной в реестре за №23/323-н/23-2018-7-126.

Предпоследнюю цену за предмет аукциона по лоту №1 – 1 999 400 (Один миллион девятьсот девяносто девять тысяч четыреста) руб. 00 коп. в год предложил участник №2 с карточкой №2 Суперяк Иван Владимирович.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 70:19:0000001:6319, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 2798 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Кирова, 14 по лоту №1 является участник №1 с карточкой №1 Зайцева Ирина Олеговна.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту №1 участника №1 с карточкой №1 Зайцеву Ирину Олеговну с предложением о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым

номером 70:19:0000001:6319, с категорией земель: земли населённых пунктов, площадью 2798 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Кирова, 14 в размере 2 000 000 (Два миллиона) руб. 00 коп. в год.

2. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

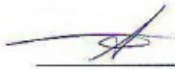
3. Заключить с победителем договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, возвратить задаток:

- Суперяк Ивану Владимировичу.

Протокол составлен в трех экземплярах.

Члены комиссии:


Подшивалов А.А. (аукционист)


Волков А.А.


Руденко В.С.


Шарова Л.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГИС ЕГРН

Дата 15.04.2021

№ 99/2021/387735675

На основании запроса от 15.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.04.2021 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	70:19:0000001:6319
	Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Кирова, 14
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Зайцев Олег Валентинович
	вид зарегистрированного права;	Собственность
	доля в праве:	
	дата государственной регистрации права:	27.03.2019
	номер государственной регистрации права:	70:19:0000001:6319-70/055/2019-9
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	13.01.2021, пер.№ 70:19:0000001:6319-70/055/2021-11
2.2	правообладатель:	Зайцева Ирина Олеговна
	вид зарегистрированного права;	Собственность
	доля в праве:	
	дата государственной регистрации права:	13.01.2021
	номер государственной регистрации права:	70:19:0000001:6319-70/055/2021-12
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:	БАЛЮК ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(подпись, наименование должности)

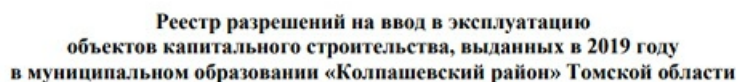
(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(подпись, фамилия)



[illegible]

[illegible]

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387490927			
Кадастровый номер:		70:19:0000003:3406	

Номер кадастрового квартала:	70:19:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Заводская, 5
Площадь:	1843 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	292907.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:19:0000003:124
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.04.2021 № 99/2021/387490927			
Кадастровый номер:		70:19:0000003:3406	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Колпашевское городское поселение" Колпашевского района Томской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 70:19:0000003:3406-70/005/2017-1 от 18.05.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	27.07.2017	
	номер государственной регистрации:	70:19:0000003:3406-70/005/2017-3	
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2017 по 12.07.2037	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Щукин Алексей Владимирович	
	основание государственной регистрации:	Договор № 01/17/Ф аренды земельного участка от 13.07.2017	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Автор: Максим Бакулев © Babr24 Источник: <http://www.kolpashevo.net/>
РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 👁 35895 19.04.2021, 11:26 📌 1793

URL: <https://babr24.com/?ADE=212864> Bytes: 7632 / 6765 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3437** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)