

ВДЦ MixMax — незаконное детище Усса и Зубарева

В коррупционной повестке Красноярья (а её в последние дни было в большом изобилии) всплыло имя Виктора Зубарева. В канву коррупционных разоблачений вокруг губернатора Александра Усса очень органично вплёлся депутат Госдумы от Красноярского края. Тг-канал «Здравый смысл» обращает внимание читателей на тесные бизнес-отношения Александра Усса и Виктора Зубарева, которые сложились ещё в начале нулевых.

В начале нулевых два политика (на тот момент Зубарев был депутатом краевого Заксобрания, а Усс председательствовал в нём) объединили усилия и через аффилированные структуры взяли под контроль 70% восьмизэтажного здания по улице Телевизорная, 1, строение 9. Ранее здание принадлежало обанкротившемуся ОАО «Искра».

В 2004-2007 годах Усс и Зубарев без получения разрешительной документации надстроили девятый этаж, ввели в эксплуатацию шесть лифтов в центральной части здания и провели перепланировку помещений. Сейчас это выставочно-деловой центр MixMax.



ВДЦ MixMax.

Превращение недостроя в выставочно-деловой центр шло не без привлечения бюджетных денег, хотя, казалось бы: почему местные бюджеты должны спонсировать строительство коммерческого центра? Но уже тогда у сотоварищей по краевому парламенту были необходимые рычаги, потому аффилированные с Усом и Зубаревым фирмы, которые занимались строительством, получали возмещение по коммерческим кредитам из краевого бюджета в размере 2/3 процентной ставки. Задействованы были и ресурсы муниципального бюджета: муниципальные деньги пошли на строительство дороги, ведущей к главному входу в ВДЦ. Как говорится в простонародье, всё вышло в ажуре. Дорожная инфраструктура значительно повысила привлекательность делового центра в глазах клиентов и прямым образом сказалась на доходах арендодателей здания.

Впоследствии собственником 9-го этажа стала золотодобывающая фирма АО «Полюс»: Уссу и Зубареву понадобились дополнительные средства для погашения коммерческих займов. Ну а незаконная реконструкция здания так и осталась неким статусом-кво, с которым были согласны силовики. Правда, отмечает «ЗС», начальник ГУ МЧС России по Красноярскому краю Сергей Комаров указывал на нарушения, но уж слишком влиятельные сановники стояли за прибыльным деловым центром.

В марте 2018 года произошли памятные и трагические события в кемеровском ТЦ «Зимняя вишня», после которых на все торговые и деловые центры страны обрушилась волна проверок. Не миновала она и MixMax. В апреле 2018 года прокурор Октябрьского района Александр Крафт обратился в суд с иском о запрете эксплуатации здания целиком.

«Дальнейшие события иначе как постыдными не назовёшь. После того, как Октябрьский районный суд принял решение о запрете эксплуатации всего здания, прокурор (заявитель!) неожиданно с ним не согласился и подал апелляционное представление в Красноярский краевой суд.

Краевая инстанция в течение года рассматривала апелляцию, причём в ходе процесса требования прокурора и МЧС к структурам, аффилированным с Уссом, Зубаревым и «Полюсом» и располагающимся на 6-8-м этажах здания, значительно смягчались. В конечном итоге прокурор вообще отказался от исковых требований в отношении избранных компаний из-за «добровольного устранения ими нарушений», — пишет «Здравый смысл».



отмечает тг-канал, аффилированные с Зубаревым и Усом компании собирали деньги с собственников помещений для приведения здания к нормам пожарной безопасности, а впоследствии собранные средства пошли на «отступные» для структур, связанных с бывшим руководителем краевого МЧС Комаровым, который, как упомянуто выше, какое-то время публично говорил о нарушениях в ВДЦ МiхМах.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 41724
14.04.2021, 13:00 📌 1057

URL: <https://babr24.com/?ADE=212707> Bytes: 3870 / 3611 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)