

НеУЮТ: жильцы томского дома не могут отделаться от управляющей компании

В начале 2021 года жильцам томского многоквартирного дома 17 на улице Береговой надоела управляющая компания «УЮТ ТДСК», и они решили организовать жилищный кооператив. Но УК не захотела их так просто отпустить.

5 марта прошло голосование собственников. Около 70 % томичей выступили за отказ от услуг «УЮТ ТДСК». С 1 апреля дом официально признали самоуправляемым. Причина отказа, как всегда, одна – необоснованно высокие тарифы за ЖКУ. Например, уборка снега, которая проводилась этой зимой всего 2 раза, обошлась в 250 тысяч рублей. УК, однако, не смирилась с расставанием. Недавно в доме появились объявления следующего содержания:

«В Томске развернулась компания предприимчивых граждан по рейдерскому захвату домов путём смены УК. Это провокаторы. Судьба домов их не волнует, их цель финансовая нажива на безграмотности жильцов... Что получают жильцы при кооперативе? РАЗРУХУ, ДОЛГИ, срыв сроков подключения тепла и другие «приятные» неожиданности».

Как про себя писали. Также в объявлении говорилось о собрании 3 апреля в 20:00. Жильцы на него явились, а представители «УЮТ ТДСК» нет. Вот что по этому поводу думает спикер гордумы Томска Чингис Акатаев:

«Реформа ЖКХ в России началась более 15 лет назад. Тогда же собственники получили право активно участвовать в управлении своим домом. Однако долгое время люди этим не пользовались, предпочитая терпеть огрехи работы УК или жаловаться властям. И управляющие компании также привыкли к такому раскладу.

Сейчас поколение сменилось, люди готовы активно отстаивать свои права, они научились соотносить свои затраты и услуги управляющих компаний. Все это привело к буму развития общественного самоуправления, и это правильно и хорошо. Те же управляющие организации, которые не смогут перестроиться и найти общий язык с жителями, просто будут вынуждены уйти с рынка».



Правильные слова, лучше и не скажешь. Вообще Томская домостроительная компания чересчур ранима. Обидчива. Она не хочет меняться, а хочет, чтобы её принимали такой, какая есть. К слову, осенью 2020 года в тех домах Томска, жильцы которых отказались от услуг управляющей компании «Дом-Сервис ТДСК», начали происходить странные вещи: то краска на полу выступит, то мусорка загорится, то нецензурные словечки на стенах появятся. Кроме этого, неизвестные выводили из строя домофоны и лифты, закрашивали камеры видеонаблюдения, а однажды даже начертили на доме свастику.

Вандалов неоднократно фиксировали камеры видеонаблюдения, причём одних и тех же в разных домах. Однако у полиции не получалось установить их личности.

Нечто похожее могло случиться и на Береговой, 17. Но проблему погромов раскрытил депутат Гордумы VII созыва Денис Ярмош, заявив о том, что у него имеются фото и видео, как вандалы посещают офис «Дом-Сервис ТДСК». Организация подала иск в Арбитражный суд против народного избранника.

Надеемся, УК «УЮТ ТДСК» окажется более благоразумной и не будет мстить томичам. Она уменьшит тарифы для тех домов, чьи обитатели ещё терпят... Говорим – и сами себе не верим. Конечно, этого не случится. Увы!

Справка

ООО «УЮТ ТДСК» (ИНН 7017477059, ОГРН 1207000009226) зарегистрировано 20 августа 2020 года в Томске. Размер уставного капитала 71 337,00 рублей. Директор – Валерий Бабичев (ИНН 701735106501). Основным направлением деятельности является «управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Рейтинг, по версии сайта «За честный бизнес», низкий.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ТОМСК 👁 20183
06.04.2021, 17:28 📄 1058

URL: <https://babr24.com/?ADE=212414> Bytes: 3645 / 3429 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1232** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)