

Томичи поставили застройщика на место. Дважды

В официальной группе Томской домостроительной компании появился интересный [пост](#). В нём говорится о том, что земля на улице Ивановского, где ТДСК собирается возвести новый микрорайон, была куплена у частных лиц. Она – следует из записи – никогда не относилась ни к Академгородку, ни к поселку Наука. Цитата из записи во «ВКонтакте»:

«Два земельных участка, принадлежащих компании, были выкуплены ею у частных собственников, проживающих за рубежом, и теперь их можно вернуть в хозяйственный оборот города Томска. Жители города получают возможность улучшить жилищные условия, город – дополнительную налогооблагаемую базу и современную комфортную среду с новыми социальными учреждениями».

Социальными учреждениями? Этот участок находится в зоне О-4 (научно-производственная и технико-внедренческая зона). Там можно строить здания опытного производства, офисы и многофункциональные бизнес-центры, но нельзя строить жильё и социальные учреждения.

Напомним, в 2019 году застройщик попросил городскую комиссию по землепользованию и застройке увеличить список дозволенных видов использования территории, находящейся в зоне О-4. Жители близлежащих микрорайонов Академгородок и Наука выступили против изменения статуса участка. Администрацией Советского района было решено провести публичные слушания. На них явилось 300 с лишним неравнодушных человек. 344 томица проголосовали против, 18 – за, 2 воздержались. Однако спустя какое-то время выяснилось, что можно голосовать из офиса ТДСК. В итоге из 1402 людей за увеличение списка дозволенных видов использования территории проголосовало 865. Победила домостроительная компания. Но мэр Томска Иван Кляйн встал на сторону народа.

Реакция ТДСК: «Слушания состоялись, решения приняты и озвучены. Мы – за соблюдение закона: до изменения порядка землепользования разработка проектов застройки невозможна». А вот как они запели теперь:

«На сегодняшний день регламент разрешает на данном участке строительство зданий опытного производства, офисов, многофункциональных бизнес-центров и научных учреждений без ограничений этажности. Поэтому в качестве альтернативного варианта – без изменения статуса зоны О-4 и каких-либо общественных слушаний – компания уже сейчас может реализовать на принадлежащих ей участках девелоперские проекты по строительству недвижимости для научно-образовательной или производственной деятельности, а также строить апартаменты и гостиницы».

Да, видимо, команда Александра Шпетера смирилась с провалом. Удивительное дело. Обычно ТДСК идёт до конца, не гнушаясь никакими способами достижения цели. Цель у Томской домостроительной одна – выгода. Кроме денег, её ничто и никто не волнует. Какое развитие города!.. Какое расселение жильцов аварийных домов!..

Также в посте заходит речь о том, что компания не имеет отношения к общественным слушаниям по поводу зоны О-7, которая должна появиться в Академгородке.

«Кроме того, никакого отношения к проектам ТДСК не имеют объявленные администрацией города Томска общественные слушания для введения новой территориальной зоны научно-исследовательских организаций (О-7) в границах квартала, где расположены объекты Томского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук (ТНЦ СО РАН)».

Об этом широко стало известно 17 марта, когда томичи написали гневное открытое письмо на имя исполняющего обязанности мэра Михаила Ратнера. В первую очередь, их не устроил онлайн-формат готовящихся общественных слушаний. А вдруг шпетеровцы опять схитрят? Во-вторых, они резонно заявили, что создание новой зоны и обозначение этой зоны – разные вещи. В-третьих, они потребовали отставки заместителя мэра по архитектуре и строительству Алексея Макарова из-за его некомпетентности и безграмотности.

ТДСК постоянно заигрывает с властью и людьми. В последнее время удача улыбается компании всё меньше и меньше. Не получилось изменить статус земли в 32 га – ну и ладно, построим там то, что можно. Народ взбунтовался против новой территории О-7 – голову в песок. Горожане научились влиять на решения застройщика. И это радует.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 26534
31.03.2021, 14:52 🗨 1276

URL: <https://babr24.com/?ADE=212167> Bytes: 4277 / 4049 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1232** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)