

Томские Монтекки и Капулетти

В Томске в доме по адресу Иркутский тракт, 212 развиваются события шекспировской Вероны, воюют там два клана: клан «за отказ от своей управляющей компании (УК)» и клан «Всеми руками «за» смену УК». Сама УК, разумеется, со своими «родными» жильцами расставаться не хочет.

Еще в январе 2021 года жильцы провели собрание собственников — обсуждали переход дома от управляющей компании «ЖЭК-30» к ТСЖ (товарищество собственников жилья). Как сообщают инициаторы собрания, большинство присутствующих проголосовало за переход дома в управление к ТСЖ. А вот «ЖЭК-30» яро отрицают факт проведения собрания, мол, участников не хватило для проведения.

В феврале 2021 УК провела свое собрание, на котором поголовно все были против перехода в ТСЖ. Когда же были заданы вопросы о количестве голосовавших и о ходе собрания, сотрудники «ЖЭК-30» промолчали. Было решено: разбираемся с помощью департамента ЖКХ. И разобрались: в департаменте находятся протоколы только январского собрания, которое проводили собственники жилья, а вот документов по собранию, проводимому УК, и в помине нет.



Зачем же понадобились все эти собрания, куча документов и протоколов? Просто никак иначе не осуществить переход многоквартирного дома в управление ТСЖ. Жители проводят собрание, заполняют бюллетени и выносят на голосование вопрос о расторжении договора с УК.

При этом должно быть определенное количество участников этого собрания. Количество голосов определяется не числом людей, а размером принадлежащей им доли собственности. Для перехода в ТСЖ необходимо набрать не менее 50 %.

По словам одного из инициаторов январского собрания Михаила Омельченко, кворум был — набрали 62 %. За переход в ТСЖ проголосовал 51 % всех собственников, 38 % попросту отказались голосовать.

Также Омельченко рассказал: «Подавая план работы по дому на 2020-2021 годы, мы сравнили с планом на прошлые пять лет — практически один в один, ничего УК не было сделано, кроме мелкого ремонта. Потом, анализируя месячный акт по выполненным работам, мы нашли целый ряд работ, которые никто не делал. Например, там был такой вид работы, как уборка территории мусорных контейнеров. По пять тысяч рублей списывали в месяц, но никто не видел, чтобы дворник там убирался. Потом уже сами дворники сказали, что у них такого задания вообще не было».

После голосования инициаторы собрания обязаны заполнить протоколы и разместить их на досках объявлений. 10 дней выделяется на подсчет голосов: в это время необходимо также передать документы в управляющую организацию для дальнейшей отправки в жилищную инспекцию.



Далее идут скучные стандартные процедуры: ТСЖ необходимо зарегистрировать в налоговой службе после подведения итогов голосования, после этого собственники должны выбрать правление, председателя и ревизионную комиссию.

К счастью, Инициаторы январского собрания успели обнародовать результаты и подать все документы в срок. А УК, как говорилось ранее, никаких документов с февральского собрания не предоставила.

Почему же жильцы решили дружно перейти «под крылышко» ТСЖ? Видимо, потому что «немного» надоели постоянные проблемы с уборкой подъездов, протекающей крышей и вечно растущими ценами на фактически не осуществляемые услуги от УК. Предполагается, что с переходом в ТСЖ все изменится.

Но противники перехода имеют совершенно иное мнение. Александра Ермолаева, представитель стороны противников: «Я против перехода в ТСЖ. Потому что у меня много знакомых, кто в других ТСЖ, и они говорят: первые год-полтора еще ничего, а потом непонятно куда деньги идут. Постепенно появляются поборы бесконечные. Вот у нас соседний двор ТСЖ – там еще более-менее, но все равно... У меня окна выходят на их дом – на собраниях люди много кричат, недовольны. Во-вторых, за коммунальные услуги мы будем платить напрямую, и все долги лягут на наши плечи. У управляющей компании свои грехи. Но тем не менее ТСЖ — это тоже не выход».

На самом деле, переход в ТСЖ является оптимальным решением всех насущных проблем жителей дома по адресу Иркутский тракт, 212. Основываться на словах знакомых, как минимум, глупо и несерьезно. На данный момент, деятельность ТСЖ вызывает больше доверия, нежели отсутствие деятельности УК.

Автор: Соня Совушкина © Babr24.com ЖКХ, ОБЩЕСТВО, ПРОИСШЕСТВИЯ, ТОМСК 17608
17.03.2021, 08:05 1039

URL: <https://babr24.com/?ADE=211646> Bytes: 4418 / 4204 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)

- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Соня**

Совушкина.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)