

В Томске грядут перемены?

25 февраля депутаты Законодательной Думы Томской области одобрили поправки в региональный закон о капитальном ремонте в многоквартирных домах, позволяющих исключить из программы капремонта дома, в которых менее пяти квартир.

Было известно, что госпрограмма капремонта многоквартирных домов действует с 2014 года. На данный момент в Томске всего 6 тысяч многоквартирников, в 2021 году планируется ремонт 302 домов, на который планировалось выделить 1,2 миллиарда рублей.

Поправки в Жилищный кодекс РФ, согласно которым теперь можно исключать из госпрограммы капитального ремонта многоквартирников дома, где менее пяти квартир, приняли депутаты областной думы утром 25 февраля.



Свой комментарий дал председатель комитета облдумы по строительству Сергей Автомонов: «У нас есть три дома, которые были отремонтированы по программе капремонта, и если смотреть, то срок окупаемости работ, которые там были проведены, — от 600 до 800 лет, это колоссально. Практика исключения домов с менее чем пятью квартирами из программы капремонта сегодня есть во многих регионах, мы также решили принять такой законопроект».

По мнению Автомонова «этот закон освободит людей из "малоквартирников" от платежей в фонд капремонта, а уплаченные ранее средства будут по заявлению возвращены на счета томичей».

По



tvz.today / Sakalov Aleksandr

официальным данным областной думы, в программу капитального ремонта в Томской области входит 131 дом с количеством квартир менее пяти общей площадью 41,8 тысячи квадратных метра.

Сумма ежегодных взносов на капитальный ремонт по этим домам суммарно составляет 2,7 миллиона рублей, в среднем – 20,6 тысячи рублей на один дом.

Будет интересно наблюдать за продвижением капитального ремонта: будут ли соответствовать всем нормам обновленные жилища, да и будет ли проводиться капремонт на самом деле.

Особенно интересует, будут ли признаны пригодными для жизни дома (внешний вид и «внутренний мир» которых оставляет лишь надежды на светлое будущее), в которых менее пяти квартир.

Раз уж под капитальный ремонт попадают только многоквартирники, в которых более пяти квартир, то возникает вопрос: а что делать людям, живущим в домах, не попадающих в программу капремонта? Посмотрим, как со временем ответят томские власти на этот вопрос.

Автор: Соня Совушкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СОБЫТИЯ, ТОМСК 👁 6060 25.02.2021, 18:42

URL: <https://babr24.com/?ADE=210897> Bytes: 2436 / 2272 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Соня
Совушкина.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)