

Возможна ли реновация в Томске?

Реновация... Это волшебное слово мы впервые услышали несколько лет назад – и до сих пор не можем забыть. Ре-но-ва-ция: кончик языка совершает путь в четыре шажка вниз по небу, чтобы на последнем толкнуться о зубы. Но возможна ли она в Томске?

Тем, кто всё же забыл, напомним: реновация – это снос старых малоэтажных многоквартирных домов и постройка на их месте новых современных высотных домов, отвечающих современным стандартам и нормам проживания. Жителям «хрущёвок» и «сталинок» предоставляются новые квартиры.

В Москве реновация началась в 2017 году. За 3 года там было расселено 115 многоквартирных домов. Возведено и введено в эксплуатацию – 60 жилых зданий. В данный момент проектируются и строятся 262 объекта общей площадью более 4-х миллионов квадратных метров. Немного для столицы, однако и немало. Нормально.

Итак, теперь поговорим о Томске. Глава ТДСК (Томская домостроительная компания) Александр Шпетер уверен, что реновация в сибирском городе и возможна, и невозможна одновременно.

«В том формате, который практикуется сегодня в Москве, реновации не будет ни в одном другом городе страны. Напомню, что московская реновация – это федеральный проект и осуществляется за счет федеральных средств. Между тем, в конце прошлого года на федеральном уровне был принят закон о комплексном развитии территорий (КРТ). В результате изменений, внесенных в Градостроительный кодекс РФ и ряд других действующих актов, в стране появились нормы, опираясь на которые, власти любого поселения могут осуществлять такое развитие на законных основаниях» – сказал Шпетер в [интервью](#) Телеграм-каналу «Милый Томск имени Козловской».

Закон, упоминаемый гендиректором ТДСК, ещё «ребёнок» – 23 декабря 2020 года Путин поставил на нём свою закорючку. Единый механизм комплексного развития территорий якобы позволит расселить то аварийное жилье, на которое не хватало средств федерального и региональных бюджетов. Регионы смогут привлекать инвесторов через конкурсы или аукционы. Как это будет – нам только предстоит узнать. Остаётся надеяться на лучшее. Раньше о таком способе расселения и речи не шло. Теперь идёт. Следовательно, какие-то сдвиги произойдут непременно.

Какой же район (если вообще реновация в Томске начнётся) попадёт под программу в первую очередь? По мнению Шпетера, Черемошники:

«Если перенести действие этого закона на территорию Томской области и конкретно Томска, то здесь есть такие депрессивные территории, и одна из них – Черемошники. Но нужно понимать, что законодательные изменения предписывают целую череду действий, которые должна осуществить местная или региональная власть для принятия решения о КРТ. И только потом в процесс смогут включиться строители. И ещё: в Черемошниках всё достаточно сложно с экономикой строительства. Например, за последние 30 лет там выросли такие коттеджи, что экономические перспективы их сноса достаточно туманны».



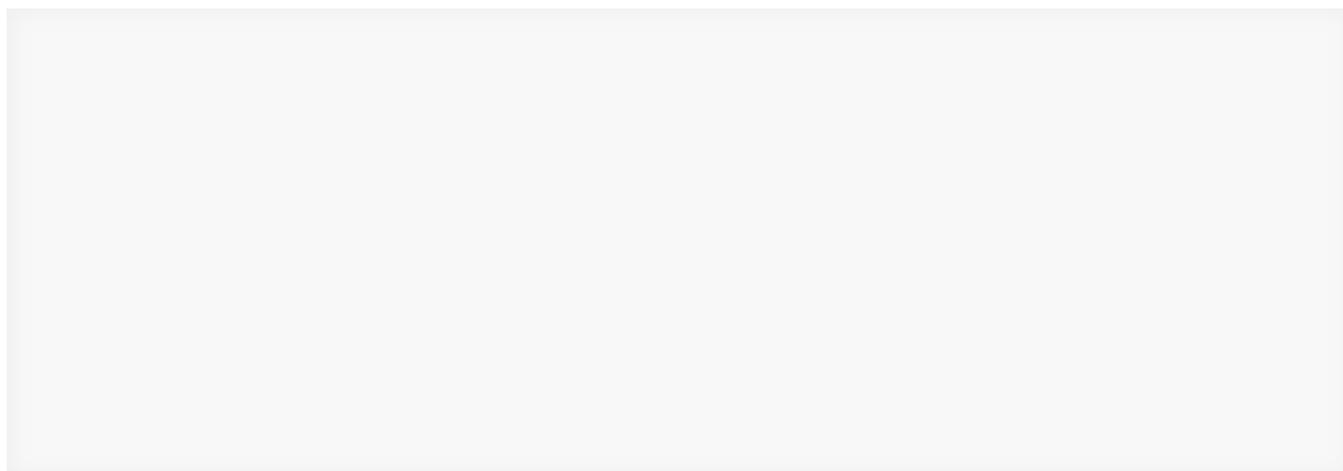
самом деле Томску ещё далеко до реновации. Её нужно проводить, когда большинство по-настоящему аварийных домов будет расселено. В Черемошниках здания, слава богу, не на грани разрушения. Просто они не отвечают современным стандартам и нормам проживания. Но ведь в городе полно многоквартирок (около 300, общей площадью более 72-х тысяч квадратных метров), которые могут рухнуть хоть завтра. Вот где должен проявить себя закон о комплексном развитии территорий. Нацпроект «Жильё и городская среда» один не справляется. Тут должен работать врачебный принцип: сначала тяжелобольные, потом все остальные.

Известно, что по программе «Жильё и городская среда» в 2020-2021 годах в Томской области планируется переселить 820 человек из 309 квартир в аварийных домах в Томске, Томском и Каргасокском районах. В 2020 году общий объем финансирования программы расселения ветхого и аварийного жилья в регионе составил 675 миллионов рублей. Заказчик – областное государственное казённое учреждение «Облстройзаказчик», получившее необходимые территории. В Томске возведение таких домов ведётся на переулке Целинном (в них планируется расселить 368 жителей ветхих и аварийных домов).

О нацпроекте «Жильё и городская среда»

В настоящее время в РФ реализуется нацпроект «Жильё и городская среда». Его ключевые цели – обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе через ипотеку, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды и прямое участие граждан в этом процессе, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилфонда.

Включает в себя четыре проекта: «Ипотека», «Жильё», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».





Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 29423
24.02.2021, 13:56 📌 1326

URL: <https://babr24.com/?ADE=210834> Bytes: 4984 / 4656 Версия для печати

👍 Порекорендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1191** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)