

Пустырь в Ботаническом районе Красноярска будут арендовать две подозрительные фирмы

Новым фирмам всего месяц, у них общий владелец, который занимается переводом земель из одного назначения в другое.

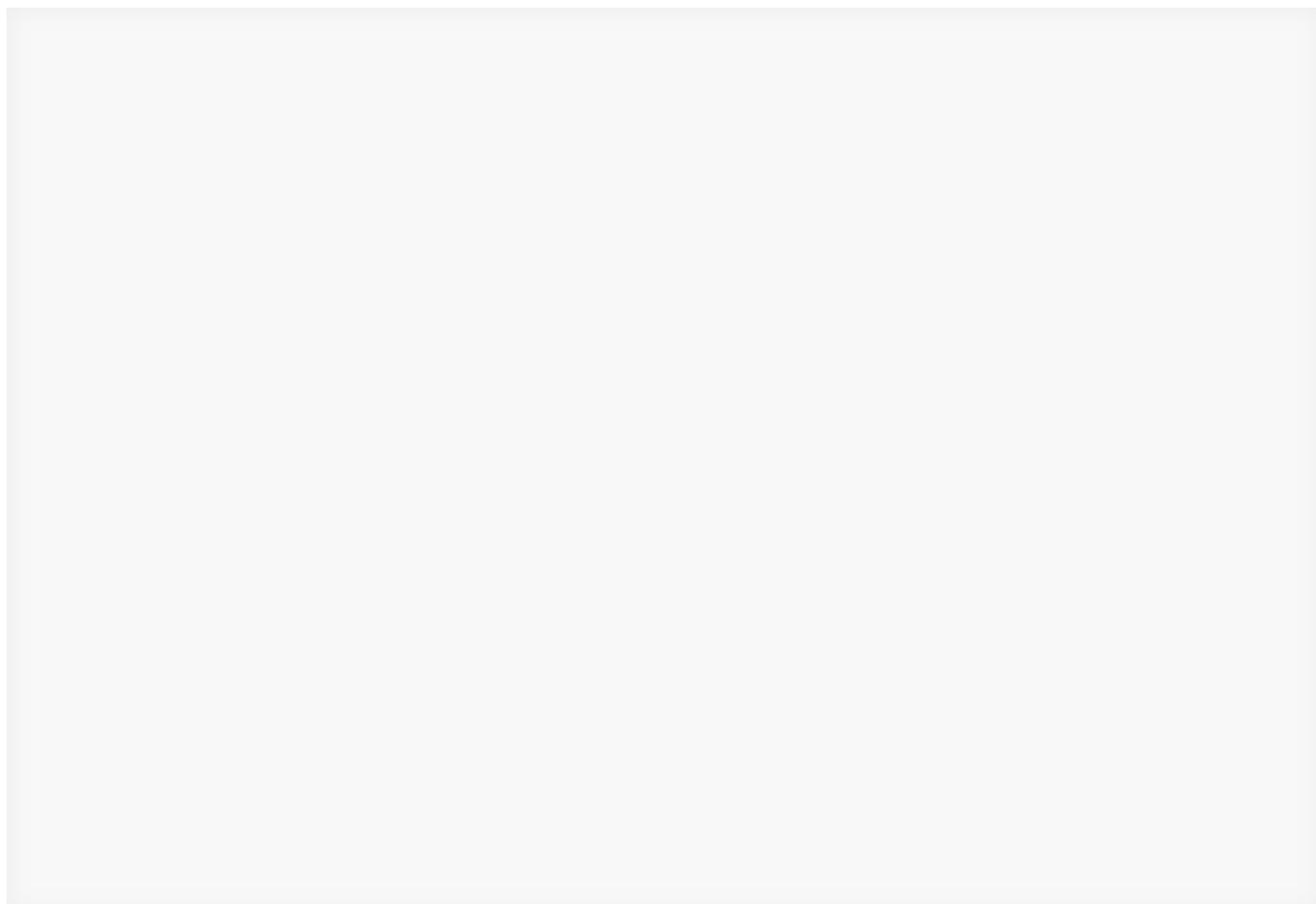
В Красноярске завершились торги на право аренды двух земельных участков в Ботаническом районе общей площадью 16 тысяч квадратных метров. На аукционе на оба участка претендовали 17 фирм и физлиц. В результате один конкурс выиграло ООО «Азимут», другой — ООО «Новострой».

Эти обе фирмы зарегистрированы 19 января этого года, юридический адрес тоже совпадает – это квартира в жилом доме. У них один и тот же директор и общие учредители — Григорий Фёдоров и Евгений Подоляк. Основной вид деятельности организаций — строительство жилых и нежилых зданий.

По одному участку торги начались с 940 тысяч рублей за год аренды, а завершились на сумме 44,6 миллиона. По другому участку начальная цена была 1 миллион, а итоговая дошла до 64 миллионов рублей в год. Назначение земли — размещение складов. Срок аренды составляет 10 лет и 8 месяцев.

Немаловажно, что по закону арендатор, построивший на участке здание или сооружение, имеет приоритетное право выкупа земли в собственность без торгов и за 15% от кадастровой стоимости.

Из официальных данных следует, что один из соучредителей – Григорий Фёдоров владеет также ООО «Фандорин и К». Из картотеки Емельяновского суда известно, что эта фирма предлагала услуги по изменению вида разрешённого использования земельного участка от подготовки документов до проведения торгов.





Автор: Анна Амгейзер © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 15974
24.02.2021, 08:14 📄 999

URL: <https://babr24.com/?ADE=210820> Bytes: 1518 / 1442 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)