

Памятник истории и культуры восстановят в Томске

Ещё один старинный дом Томска будет – наверное, будет – восстановлен по программе «Дом за рубль». Это историческое здание на улице Пушкина, 28а. Его реставрацией займётся «Первая транспортная компания» (ООО «ПТК»).

Напомним, томский муниципальный проект «Дом за рубль» работает в городе с сентября 2016 года – инвесторам предлагается за свой счет и для личных целей отремонтировать старинные дома, а взамен получить льготу по арендной плате. Аренда здания – 1 рубль в год. Аренда земельного участка вокруг дома – 0,1% от рыночной стоимости. Срок – 49 лет. На данный момент полностью восстановлено всего лишь 5 памятников архитектуры. Сдано – 36.

«По результатам торгов определился потенциальный инвестор восстановления двухэтажного деревянного здания на Пушкина, 28а. Участником аукциона, подтвердившим начальную цену арендной платы в год в размере 121,3 тысячи рублей, стала "Первая транспортная компания". После подписания договора компания станет арендатором 36-го по счету объекта, по муниципальной программе "Дом за рубль"», – сообщает городская мэрия.

Итак, строение на улице Пушкина, 28а выполнено из кирпича (цоколь) и дерева (само жилище). Верхняя часть – резные наличники, резной карниз в два ряда. Возведено более века назад – в 1902 году. Площадь – 262,1 квадратного метра. Сейчас его состояние оставляет желать лучшего. И внешнее, и внутреннее. Дом числится в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).



Перейдём к инвесторам. ООО «ПТК» (ИНН 7017417229, ОГРН 1177031060436) зарегистрировано 16 января 2017 года в Томске. Статус: действующее. Размер уставного капитала: 10 000,00 рублей. Руководителем организации является Людмила Александровна Каяина (ИНН 701771535908). Учредитель – Александр Николаевич Каяин. Основным направлением деятельности является аренда и лизинг грузовых транспортных средств. В реестре недобросовестных поставщиков: не числится. За 2018 год доход составил: 3 220 000,00 рублей, расход: 1 947 000,00 рублей.

Зачем транспортной компании браться за восстановление памятника архитектуры? Предположим, для рекламы. Ну написали о них мы и другие СМИ – и что? Через день все забыли. Нет, не ради того, чтобы засветиться. Есть более продуктивные способы. Людмила Каяина директор не только «ПТК», но и ООО «Альтернатива» (ИНН 7017433140, ОГРН 1177031083350), и ООО «Сибирская сервисная компания» (ИНН 7017196770, ОГРН 1077017035480). Так вот. Основное направление деятельности обеих организаций – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Тогда почему Каяина берёт исторический дом в аренду через «ПТК»? Странно, очень странно...

Несмотря на странность, хотелось бы дожить до полной реставрации усадьбы на улице Пушкина, 28а. Ведь, как показывает практика, происходит это не часто. Многие компании начинают возвращать старинному зданию изначальный вид и бросают. Либо растягивают процесс на долгие-долгие годы. Поэтому за 5 лет существования программы «Дом за рубль» восстановлено всего 5 домов. А их, нуждающихся в срочном капремонте, около тысячи.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com КУЛЬТУРА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 👁 26236 11.02.2021, 15:06
👍 1189

URL: <https://babr24.com/?ADE=210360> Bytes: 3168 / 3073 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1230** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)