

# Капремонт в Красноярске: новые оправдания и путаница в планах

Главная проблема реализации капитального ремонта кроется в низкой предельной стоимости работ и невыгодных условиях проведения торгов для подрядчиков, считают депутаты Горсовета Красноярска. К такому выводу парламентарии пришли в ходе обсуждения итогов реализации годовой программы капитального ремонта в краевой столице.

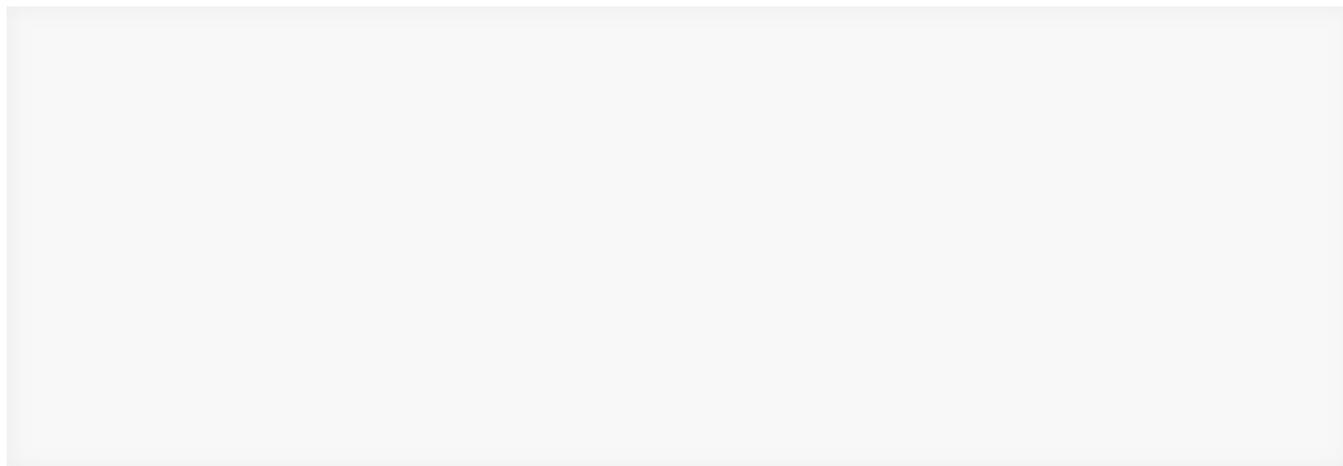
На заседании депутатской комиссии по городскому хозяйству с докладом выступил аудитор Контрольно-счетной палаты Красноярска Виталий Габалюк, который указал на основные проблемы в реализации капитального ремонта:

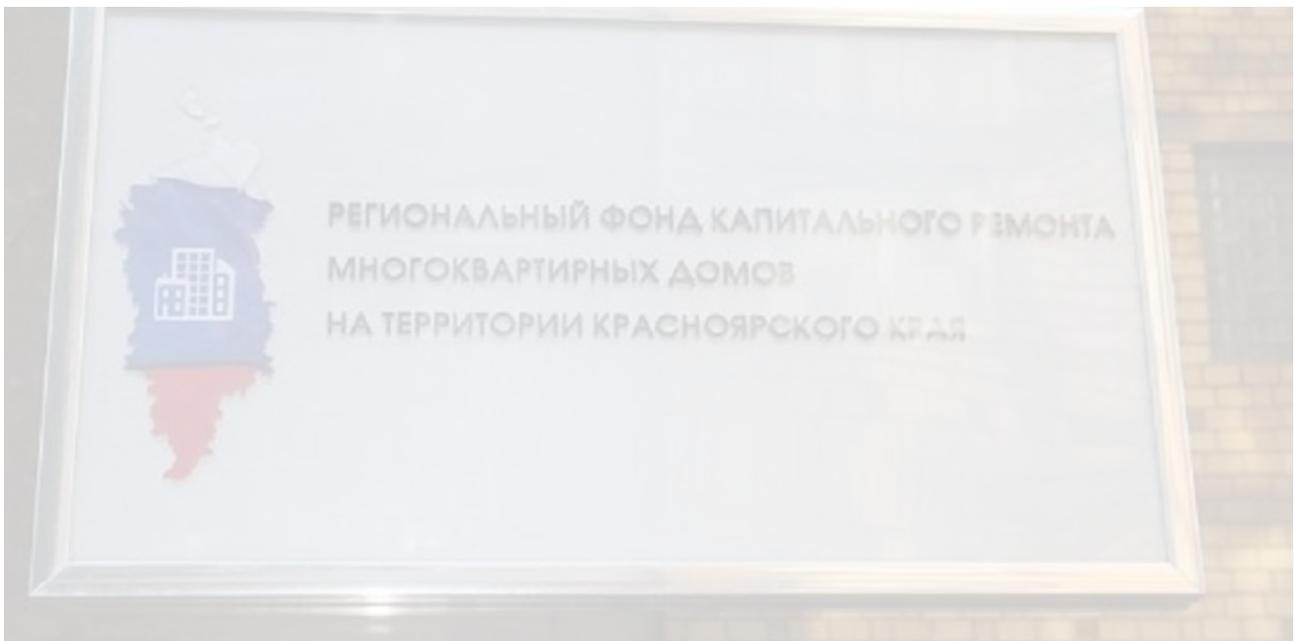
- Задержки и ошибки с выплатой взносов на капремонт муниципального жилья.
- Некачественное обследования домов перед работами;
- Мало квалифицированных подрядчиков;
- В комиссиях, занимающихся приемкой, не хватает профильных специалистов;
- Часть домов, включенных в долгосрочную программу, к моменту ремонта могут стать аварийными;
- Большое количество средств, сосредоточенное на счете фонда капремонта, остаются неиспользованными;

Парламентарии дополнили внушительный список проблем еще одним пунктом. Основной причиной невыполнения плана капитального ремонта является низкая предельная стоимость – сумма, которую можно потратить на каждый конкретный вид работ. Особо рьяно на эту тему выступил представитель ЛДПР Денис Степанов. Что неудивительно – его бизнес-интересы тесно связаны с капитальным ремонтом.

*– При проведении торгов участники часто сами падают в цене, так как принцип отбора подрядчиков прост – кто предложил сделать дешевле, тот и выигрывает. Кроме того, на стадии экспертизы проекты часто приходится удешевлять, чтобы вписаться в сумму контракта. Поэтому падает общее качество работ, ведь приходится закупать самые дешевые материалы и нанимать низкоквалифицированных рабочих. Нужно менять сами условия проведения торгов, – многозначительно сетует Степанов.*

Также депутаты предложили универсальный ответ на все вопросы, выступив с инициативой о создании межведомственной группы, которая займется разработкой мер, направленных на выполнение плана капитального ремонта. Семь бед, один ответ – что тут еще скажешь.





Кроме того, в ходе комиссии были озвучены итоговые цифры по капремонту в Красноярске – в 2020 году должны были отремонтировать 457 домов, однако на данный момент готовы или находятся в стадии приемки документов только 337 из них. В очередной раз остается зафиксировать внезапное уменьшение первоначального плана работ в два раза – в начале 2020 года региональный Фонд капремонта, ссылаясь на официально утвержденный план, заявлял о намерении отремонтировать в Красноярске 944 многоквартирных домов. Но, как видим, даже резкое сокращение официально заявленных работ не помогло чиновникам – план все равно выполнить не удалось.

В целом, с момента появления новой системы капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году Красноярску еще ни разу не удалось выполнить план по капремонту. Возможно поэтому власти, наконец наученные долгим горьким опытом, теперь смотрят в будущее с опаской. Так, по словам замруководителя департамента городского хозяйства Николая Петрова, в 2021 году планируется отремонтировать всего примерно 300 многоквартирных домов. Впрочем, даже столь робкому обещанию веры нет – программа еще не утверждена на краевом уровне, нет даже адресного списка.

## В контексте:

[Капремонт в Красноярске: чиновники запутались в планах?](#)

Автор: Александр Тубин © Babr24.com ЖКХ, КРАСНОЯРСК 👁 14980 09.02.2021, 17:35 🔄 972

URL: <https://babr24.com/?ADE=210276> Bytes: 3613 / 3361 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Александр Тубин**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1501** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)