

5 домов за 5 лет. Программа «Аренда за рубль» не оправдала надежд

Уже 5 лет в Томске реализуется программа «Аренда за рубль» (или «Дом за рубль»). Однако за это время инвесторы отремонтировали всего лишь 5 архитектурных памятников. В год по одному, да? На данный момент реставрируется 35 домов. А их – покосившихся и наполовину сгнивших – сотни.

Программа «Дом за рубль» осуществляется так: инвестор берёт историческое здание, восстанавливает его и использует как хочет. Может там кафе открыть, например. Аренда дома – 1 рубль в год. Аренда земельного участка вокруг дома – 0,1% от рыночной стоимости. Срок – 49 лет.

В 2019 году чиновники уверяли журналистов, что к 2024 году в аренду будет передано 60 зданий. Но 4 февраля исполняющий обязанности мэра Томска Михаил Ратнер констатировал: у властей не получается передавать по 1 дому в месяц. Дескать, жильцов на улице не выгонишь, приходится расселять, а свободных квартир не хватает.

«Ровно пять лет назад эта программа стартовала – мы долго к ней подступались, но, к сожалению, реализовать смогли только в 2016 году... Дерзость состоит в том, что ремонтируются не только памятники, но и объекты исторической среды – об этом мы очень долго спорили, но нашли механизм, который работает. (Всего) 35 домов сегодня передано инвесторам. Я рад, что есть такие энтузиасты», – сказал Ратнер.



Ратнер Михаил ©
Проект "Лица Сибири"

Программа «Дом за рубль» была многообещающей. Казалось, 10 лет – и всем без исключения старинным зданиям вернут изначальный облик. Томск исторический засияет, привлекая к себе туристов... Мечты! В городе около тысячи домов, нуждающихся в реставрации. В год (только предаётся в аренду, не делается) примерно 7 домов. Следовательно, необходимо подождать каких-то 7000 лет. Смайл.

Бизнесменов тоже можно понять. Инвестировать в разрушающуюся постройки – дорогое удовольствие. И удовольствие ли? Нет, серьёзно, несмотря на копеечную аренду, восстановление архитектурного памятника – стоит немалых денег. Сделать сызнова – намного легче и дешевле. Да и когда он (памятник этот) ещё окупится. Лет через 10-20. Вот если бы в нём разрешалось жилые квартиры разместить...

«Я думаю, что это будет все-таки индивидуальное жилье. Но такая перспектива должна появиться. Во всяком случае, желание есть. Пока слово за юристами. Идея сама по себе мне очень нравится... Пока мы на уровне федерального законодательства ищем возможные пути, – обнадёжил возможных инвесторов исполняющий обязанности мэра.

Историческое наследие нужно сохранять. Больно видеть, как некогда добротные терема, резные усадьбы превращаются в труху. К сожалению, программа «Дом за рубль» – оказалась малоэффективной. 5 домов за 5 лет – трудно назвать достижением.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ИСТОРИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 28060 04.02.2021, 19:53
👉 1243

URL: <https://babr24.com/?ADE=210104> Bytes: 3022 / 2644 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей
Игнатьев**, региональный
обозреватель.

На сайте опубликовано **1228**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)