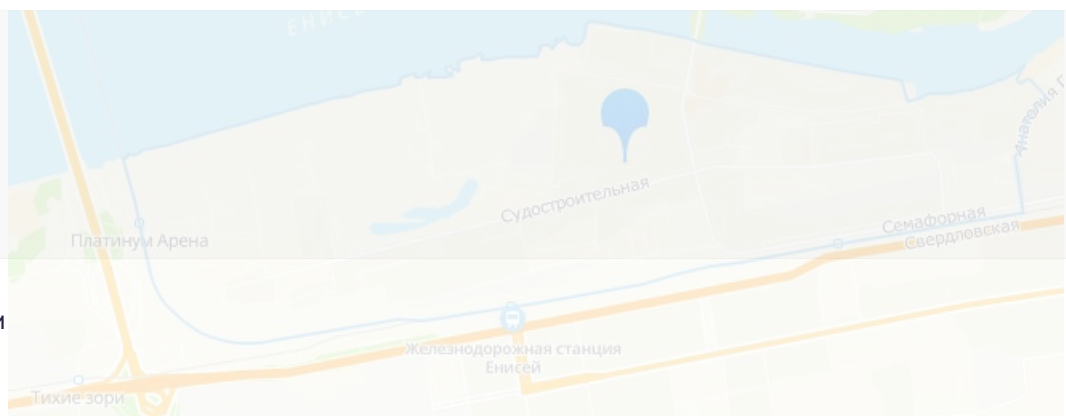


Банда уплотнителей-стяжателей. Кто хочет уплотнить Пашенный?

Вокруг Пашенного продолжает собираться «тусовка» девелоперов — каждый со своими коммерческими интересами. Интересы эти подстёгивает новая магистраль, которая наконец сделает Пашенный транспортно доступным районом.

Вожделенная магистраль. Пашенный станет доступным



Мы уже рассказывали об ООО «Флагман» (ОГРН:

1171901002404),

которое приобрело рядом с «Белыми росами» участок в 17 гектаров. Фирма аффилирована с группой компаний «Арбан» — застройщиком, который называет своей специализацией жильё комфорт-класса, но строит откровенно халтурно.

Немного подробнее об **ООО «Флагман»**. Юридическое лицо зарегистрировано в 2017 году. Указанный на сервисе Rusprofile основной вид деятельности компании — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Учредитель фирмы — Василий Деевич Попов. Он же — управляющий упомянутого застройщика ООО «СЗ ГСК «Арбан» (ОГРН: 1052460039334). Он же — директор и учредитель ООО «Управляющая компания «Арбис» (ОГРН: 1162468111838). На самом деле Василий Попов — типичный массовый учредитель и директор (всего 16 компаний, 8 из которых действующие).

Финансовыми показателями «Флагман» не блещет. За 2019 год фирма получила убыток в размере 2,2 миллиона рублей. То есть компания даже не находится в точке рентабельности. Впрочем, 2018 год был для фирмы куда более удачным — она получила прибыль 53 миллиона рублей.

Между тем стало известно об ещё одном субъекте, который решил «уплотнить» Пашенный. ООО «Промбезопасность» заявило на проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешения на строительство на площадке на Судостроительной, 99. Застройщик просит разрешить отступ от строений и красных линий на три метра при нормативных шести. Отметим, согласно Генплану, назначение земли — жилое строительство. Площадь участка — почти 7 тысяч квадратных метров.

ООО «Промбезопасность» (ОГРН: 1162468089838) зарегистрировано в 2016 году. Основной вид деятельности — покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Директор и учредитель — Павел Владимирович Комар. 2018 и 2019 годы фирма получала нулевую прибыль.

Финансы



Выручка

715 тыс. руб.

↓ - 364 тыс. руб.

Прибыль

-2,2 млн руб.

↓ - 55 млн руб.

Стоимость

0 руб.

Данные по финансовым показателям ООО «Флагман» приведены на основании бухгалтерской отчетности за 2017-2019 годы.

Интересно, что в 2019 году шла речь о банкротстве фирмы, но конкурсное производство было прекращено. Издание NGS сообщает, что «Промбезопасность» связана с такими застройщиками, как «Альт-Хаус», «Альянс-Строй» и «Грин-парк».

Указанные застройщики фигурировали в публикациях БАБРа — и не в самом благоприятном свете. Так, «Альт-Хаус» (ОГРН: 1152468051856) все последние годы пытается начать точечную застройку в Покровском, против чего рьяно протестуют местные жители.

«Альянс-Строй» (ОГРН: 1172468042867) тоже фигурирует в скандале с уплотнительной застройкой. Фирма возводит дом на улице 60 лет Октября, который перегораживает проезд к окрестным домам и детскому саду. Мэрия судилась с застройщиком по поводу прекращения стройки, но проиграла.

«Грин-парк» (ОГРН: 1162468053615) также судился с мэрией — по поводу возведения одноимённого ЖК в лесу Студгородка. Суды выиграл, а 18-этажный дом строил с постоянным срывом графиков.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 01.02.2021, 12:59 1068

URL: <https://babr24.com/?ADE=209944> Bytes: 3716 / 3070 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте

- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)