

# Иркутский ипподром: власти "спят", проблемы нарастают

У многострадального иркутского ипподрома - новый виток проблем.

Еще не так давно казалось, что вопрос решен. Разбирательство в Арбитражном суде завершилось подписанием мирового соглашения, которое было призвано сгладить углы и хотя бы частично защитить интересы площадки, не ущемив при этом и интересы строительной компании.

Напомним, что иркутский ипподром является государственным предприятием, 100% акций которого принадлежит Российской Федерации в лице Росимущества. Логично, что региональные власти должны быть заинтересованы в сохранении и развитии этого имущества - более того, это их прямая обязанность.

На словах так и происходит. Однако в реальности только на словах: на деле систематическая поддержка властями инициативы по сохранению и развитию ипподрома отсутствует.

В октябре прошлого года губернатор региона Игорь Кобзев предложил придать реконструкции ипподрома статус регионального инвестиционного проекта. Через два месяца инвестор ипподрома вместе с иркутскими архитекторами выполнила и презентовала эскизный проект реконструкции ипподрома.

Однако дальше никаких действий от властей не последовало. Совсем.

В настоящее время ипподром стоит в плане приватизации и выставляется на торги Росимуществом. Первоначальная стоимость объекта, по мнению директора ипподрома Татьяны Уколовой, была сильно занижена. По оценкам экспертов, вся земля ипподрома стоит более 2 млрд рублей. Однако в 2019 году объект был выставлен на торги по смешной цене 117 миллионов рублей. Только благодаря активным действиям общественности и администрации города Иркутска, продажу удалось предотвратить.



Сейчас существует высокая вероятность риска повторения конфликта с застройщиком (ООО «СК «Профитстрой»), поскольку на части территории на границе ипподрома действует ограничение высотности зданий до 60 метров. То есть компании могут продолжать застраивать эти участки. Конфликт по предыдущим двум десятиэтажным блокам решился так – за счет застройщика будет установлен защитный экран, посажены деревья, дорожку планируется перенести на 50 метров от забора. В арбитражном суде были подписаны соответствующие мировые соглашения.

И для развития проекта ипподрома, и для минимизации риска повторения конфликта, аналогичного тому, что был в прошлом году, нужно изменить ограничения и снизить высотность зданий. Для этого уже подготовлены изменения в проект землепользования и застройки, заявка подана в городскую администрацию, 2 февраля состоится ее рассмотрение.

При этом есть серьезные опасения, что застройщики, возводящие высотки, попытаются сорвать процесс. Свои

обязательства ООО «СК «Профитстрой» не выполнило, защитная сетка не установлена. На дорожки ипподрома сыпется строительный мусор. Есть информация, что застройщик активно скупает соседние участки земли.



Спасением для ипподрома может стать серьезный инвестор. Сейчас им является ООО "Прибайкалье", которое входит в группу Еп+. Компания несколько лет поддерживает соревнования, спонсирует, организует мероприятия. Компания инициировала включение ипподрома в реестр памятников, чтобы на его территории не пытались построить что-то другое.

Однако в случае, если вплотную к ипподрому будут возведены многоэтажки, а возможность проведения соревнований будет резко ограничена, смысл в инвестициях может исчезнуть.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2246** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)