

Вожденная магистраль. Пашенный станет доступным

Микрорайон Пашенный, расположенный в Свердловском районе Красноярска, обзаведётся тем, чего ему давно не хватает — транспортной доступностью. Из Пашенного до Николаевского моста будут прокладывать автодорогу длиной 1,07 километра.

Красноярская мэрия объявила аукцион по поиску подрядчика для корректировки проектно-сметной документации дороги. Документ был разработан ещё в 2014 году, однако, как пояснили в мэрии, первоначальный вариант предусматривал изъятие в большом объёме земель у разных собственников. К слову, одним из собственников был «Норникель», который запросил за земли исполинские суммы. Приступить к строительству планируют в 2022 году, а ввести в эксплуатацию — в 2023-м.

Транспортная артерия станет продолжением улицы Судостроительной, далее пересечёт Графитную, затем пройдет параллельно железной дороге и недалеко от береговой линии пересечёт Транссиб, пройдя под ним:



Градоначальник Ерёмин практически скупую мужскую слезу пустил, сетуя в своём Instagram на отсутствие в Пашенном логистически удобной магистрали:

«Признаюсь откровенно: у меня камнем на сердце лежит дефицит этого дорожного объекта в таком разрастающемся микрорайоне. Несколько лет решение упиралось в земельный вопрос, велись переговоры с собственниками участков. Проектировщики буквально голову сломали, как провести эту магистраль».

Надо сказать, транспортную проблему Пашенного порядком усугубила массовая уплотнительная застройка от «Красстроя». Строительная группа бизнесмена Владимира Сарченко «славится» своими человеками — огромными, похожими на пчелиные соты жилыми массивами. Когда в Пашенном появились «Белые росы», микрорайона встал в пробки. До сих пор сообщение с районом осуществляется по узким дорогам по улице Судостроительной и Семафорной или через остров Отдыха.

Перманентные пробки — не единственное следствие массовой застройки от «Красстроя». Компанию Сарченко также критикуют за нанесение урона местной экосистеме. В частности, при возведении «Белых рос»

была разрушена дамба.

Фирмы-однодневки, убогое жильё и урон экосистеме. За что критикуют «Красстрой»

В преддверии возведения большого инфраструктурного объекта вокруг Пашенного стали сосредотачиваться бизнес-интересанты от строительного бизнеса. Неудивительно — новая транспортная артерия автоматом сделает район коммерчески привлекательным, в том числе с точки зрения ведения жилой застройки.

Так, в ноябре стало известно, что ООО «Флагман» приобрело в микрорайоне Пашенный участок в 17 гектаров, аккурат рядом с «Белыми росами». Сейчас назначение этих земель определено под тяжёлую промышленность. Но наверняка компания в обозримом будущем заявит на проведение публичных слушаний с целью изменить земельную категорию.



Интересно, что юридические ниточки от ООО «Флагман» ведут к группе компаний «Арбан» — данному девелоперу БАБР не так давно посвящал публикацию. Застройщик специализируется на жилье комфорт-класса, которое на поверку оказывается непригодным для сибирских климатических условий. Подробнее об этом: [Застройщик «Арбан»: жильё «для сирот» по цене комфорт-класса](#)

ООО «Флагман» (ОГРН: 1171901002404) через управляющую компанию «Арбис» (ОГРН: 1162468111838) принадлежит Василию Деевичу Попову. Попов — управляющий упомянутого ООО «СЗ ГСК «Арбан» (ОГРН:1052460039334).

Читайте также:

[Театральная площадь: профанация конкурса и деньги на ветер?](#)

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 31022
29.01.2021, 10:01 📌 1275

URL: <https://babr24.com/?ADE=209842> Bytes: 3763 / 3354 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@krs24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)