

"Я больше не могу молчать..."

Первого марта 2005 года вступил в силу новый Жилищный кодекс, "развязавший руки" коммунальщикам: квартиросъемщики, не оплачивающие коммунальные услуги в течение шести месяцев, подлежат выселению. Однако юристы МУП ПО "ТВК" начали "репрессии" еще до введения в действие нового ЖК. За январь 2005 года по исполнительным листам в принудительном порядке с неплательщиков по квартирной плате взыскано 1358056,38 рублей, а за февраль было подготовлено 96 исков на взыскание долга за жилье и коммунальные услуги.

В прошлом году 18 муниципалитетов Иркутской области допустили необоснованное завышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги. К такому выводу пришли после проверок Комитет цен и Комитет по жилищной политике администрации Иркутской области. Лидером по переплате стоит Усолье-Сибирское: усольчане переплачивают за каждый квадратный метр жилья по 3 рубля 81 копейке. Администрация города Усолье-Сибирское вместо положенных 24 рублей взимала 27 рублей 81 копейку.

В этом году прогнозируется рост цен на коммунальные услуги в 18 городах области. Наибольший рост предполагается в Усть-Куте, Зиминском и Усольском районах - там планируют повышение тарифов в 1,5 раза. Сегодня усольчане жалуются не только на рост тарифов, которые с 1999 года опережают рост зарплат и пенсий.

В тарифы включается плата за промывку батарей, остекление и отопление лестничных клеток, ремонт подъездов, установление температурного и влажностного режима в подвалах, хотя эти виды услуг не оказываются. Во многих домах нарушена кровля и квартиросъемщики страдают от осадков. Ремонтные работы, как правило, проводятся лишь в аварийном режиме, когда лопаются трубы и вода топит жильцов.

В большинстве домов не закрыты подвалы и чердаки, что создает большую опасность для жильцов: террористы в любое время могут взорвать десятки домов одновременно, а домушники орудуют и днем, и ночью. Ни администрация города, ни "чеписты" не заботятся о безопасности проживания жильцов.

Из-за задолженности некоторых квартиросъемщиков "чеписты" отказываются производить ремонт сантехники в квартирах подъезда или целого дома. Такой "гуманный" подход к делу наносит не только моральный и материальный вред квартиросъемщикам - разрушаются дома. Таким способом коммунальщики ведут борьбу с должниками, а жилой фонд разрушают.

Валерий Григорьевич Лукьянович, проживающий в доме № 45 по улице Стопани, долго ждал сантехников и решил сам произвести ремонт в своей квартире. Заменял трубы, батареи и представил счет на две тысячи рублей на приобретенные материалы, не считая своей работы. Ему же засчитали лишь 500 рублей, да еще высчитали 100 рублей за кусок трубы, которую приварили сантехники.

Лукьянович возмущен несправедливостью "чепистов" и отказался оплачивать за жилье и коммунальные услуги. Тогда коммунальщики подали иск на взыскание накопившегося долга в сумме 5800 рублей (не платил 4 месяца).

Лукьянович уже десять лет безработный, но официального статуса не имеет. Живет случайными заработками, но за квартиру платил исправно. Решение суда привело его в шоковое состояние. Он не мог нанять адвоката, а его самого не стали слушать. После суда он потребовал, чтобы у него отрезали отопление и горячую воду, так как живет на пятом этаже, и это не принесет вреда проживающим на других этажах, а он отказывается от дорогих услуг. Но его просьбу "не услышали", и долг уже дошел до 13 тысяч рублей.

- Я не могу больше молчать, - говорит он, - почему я должен постоянно переплачивать и платить за непредоставленные услуги. А они даже крышу не хотят ремонтировать: осадки постоянно заливают квартиру и попадают в нижние. Соседи думают, что я их заливаю специально. Не могу же я отвечать за коммунальщиков. Кто кому должен, нужно посмотреть, и в суд на них не буду подавать, так как здоровья уже нет, а до пенсии еще не дожил.

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Telegram: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Telegram: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Telegram: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Telegram: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Telegram: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Telegram: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Telegram: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)