

Иркутяне теряют жилье

В судах увеличилось число исков с требованием о выселении жильцов. Судебные приставы освобождают квартиру за полтора-два часа. И от мебели, и от людей. Целые семьи с детьми на руках оказываются на улице.

По новому законодательству, органы опеки больше не несут ответственности за соблюдение прав несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимостью. Новое жилищное законодательство предложило гражданам рыночные правила игры. Люди оказались к ним не готовы.

Три квадратных метра на пять человек. Каморка лифтера для супругов Колесниковых, их двух дочерей и маленького внука теперь единственный кров, да и тот ненадолго - на время пустили из жалости. Мебель разрешили убрать в подвал. Квартира, которую больше 12-ти лет занимала эта семья, расположена несколькими этажами выше. На днях у двухкомнатных апартаментов сменился собственник. Судебные приставы выселили Колесниковых за полчаса.

Лариса Колесникова, выселенка: «Я даже не успела ничего убрать ни со стола, ни кастрюли, ни чашки, ни кастрюли, даже посуда грязная в раковине находилась. Я их просила, дня два подождите, дайте два дня, я соберусь. Нет они мне всю квартиру как Красную шапочку в корзиночку собрали и выставили на улицу».

Квартиру в этом доме по улице Баумана Валерий Колесников получил от иркутского предприятия "Агродорспецстрой", где работал до 2000 года. 13 лет назад весь подъезд был заселен работниками этой фирмы. Позже "Агродорспецстрой" решил избавиться от своего жилищного фонда. Несколько квартир, в том числе "двушку" Колесниковых выставили на продажу.

Алексей Колобов, начальник юридического отдела предприятия "Агродорспецстрой": «У него был заключен договор аренды на пять лет. Мы этот договор не расторгали, квартиру продали с так называемым обременением. То есть новый собственник знал, что в этой квартире имеют право пользования Колесников и члены его семьи. Какие дальше у него были отношения, почему его выселили, мы, честно говоря, не знаем».

Валерий Колесников, выселенец: «Показали какие-то квитки, которые я и не подписывал. Я так и не знаю, как это произошло, что продали, хотя бы предложили мне, может быть, я бы выкупил, но мне никто не предлагал».

Новый собственник жилья, продлевать аренду с прежними его обитателями не стал. Судебные тяжбы по поводу квартиры не прекращаются с прошлого года. Даже теперь, когда семью уже выселили. Через два дня после выноса вещей пришло извещение о приостановлении исполнения решения суда. Это значит, что Колесниковы могут вернуться в родные стены. Однако новые хозяева уже поставили новую железную дверь. Юристы говорят, что у семьи есть шанс отстоять свои права в вышестоящей инстанции.

Сергей Олейник, юрисконсульт: «По моему мнению, решение суда первой инстанции кассационного определения там имеются нарушения. Кроме того, данным делом, насколько я знаю, занимается прокуратура Кировского района, поэтому человеку, так, скажем, отчаиваться рано».

Случай с Колесниковыми далеко не первый в иркутской судебной практике. На днях по решению суда без крова осталась иркутянка Марина Киселева и ее двое детей. По мнению юристов, это лишь начало, скоро выселение жильцов станет в городе привычной практикой. Накануне отмены бесплатной приватизации и в связи с принятием нового жилищного кодекса собственники принялись наводить порядок в документах на жилье, в том числе и на бывшее ведомственное. Часто разобраться в сложных имущественных отношениях может только суд.

Сергей Олейник, юрисконсульт: «Проживающие в этих квартирах граждане пытаются каким-то образом закрепить право на жилье. В связи с этим на сегодняшний день привести это в законное состояние люди обращаются в суд, и, как следствие судебное решение о выселении».

Отныне выселение грозит не только взрослым, но и детям. Раньше при совершении сделок с жильем за

правами несовершеннолетних следили органы опеки. Сейчас, по новому гражданском кодексу, они лишены такой возможности. Исключения сделаны лишь для сирот, и для детей, у которых есть своя доля в квартире. Современное законодательство защищает в первую очередь собственников. Поэтому маленький внук Колесниковых ночует сейчас по соседям, а его родня пытается доказать свое право на жилье, которое все еще записано в российской конституции.

Автор: Артур Скальский © Телекомпания "АИСТ" ИРКУТСК, МИР 👁 2568 15.04.2005, 11:35 📄 284

URL: <https://babr24.com/?ADE=21114> Bytes: 4237 / 4237 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)