

## Иркутск – середина... Чего? (размышления горожанина о реформе ЖКХ)

Вот и пролетел, как одно мгновение, март. И кто-то этого первого весеннего месяца просто не заметил. Не затрепетали у кого-то чёрствая душа и холодное сердце. Не прочувствовали весеннюю капель и ароматы. А про 17 марта и совсем, наверное, единицы могут вспомнить. Вряд ли кто вообще может сказать, что это за день был.

Между тем день этот светлым и душевным праздником был – праздником неутомимого работника жилищно-коммунального хозяйства. Того самого работника того самого хозяйства, которые переживают глубокое, отчаянное реформирование себя. Вы, конечно, спросите, а к чему столько иронии? Работники и хозяйства, дескать, бывают разные. Бывают, бывают. И именно такие бывают, что и не до иронии вовсе: плакать хочется!

### О чём печаль?

Двигается сие реформаторское действо благодаря двум руководящим и направляющим нормативным актам – закону, принятому Госдумой и постановлению президента РФ на ту же тему. Участвуют в процессе и местные умы, чести и совести – региональные и муниципальные власти. Участвуют по-разному, и, соответственно, с различными результатами этого участия. Оно и понятно. Иному, как говорится, дай в руки что-нибудь: он и руки порежет, и даденный предмет из строя выведет. К чертовой-пречертовой матери! Но об этом позже...

Пишется и говорится о реформе ЖКХ разное, хотя, как правило, – одинаково очерняющее сам процесс. Мол: «Грабю-у-ут! Помогитя-а-а!! Опя-ать дельцы-толстосумы население раздену-ут, а государство о своих гражданах даже в неприличном месте не почешется-а-а!!!». И это правда. Ради торжества истины следует признать, конечно, что крупный капитал в этой сфере есть. И есть он там довольно-таки давно. Только этот крупный капитал – государственного происхождения.

Ещё в 2003 году РАО ЕЭС и Газпром создали компанию «Российские коммунальные системы». Именно она приступила к реализации задач, определённых данной реформой. И сразу в нескольких регионах страны начала реализовывать «пилотные» проекты и изменять существующую систему ЖКХ. Причем изменять без особых криков о помощи из этих субъектов федерации. И даже скорее вовсе без каких-либо криков. Может быть, получилось «как хотели», а не «как всегда»?

Есть в новой отрасли и капитал значительно меньший. В Алтайском крае сегодня насчитывается несколько проектов, которые «ведут» местные бизнесмены. ОАО «Алтайкрайгазсервис» модернизирует коммунальную отрасль в двух отдаленных районах края. Еще в одном районе частное коммунальное обслуживание домов производит ООО «Рубцовский жилкоммунбытсервис». Жалоб на сервис оттуда тоже не слышно. Как и из Мурманска, где передача функций содержания и эксплуатации домов от ЖЭУ к предпринимателям привела к улучшению качества жилищного обслуживания. Практически официально привела – по статистике. А зарплату работников коммунальной сферы – по той же статистике – подняла на 7-8 тысяч рублей.

Читатель, конечно, может потребовать уточнения и спросить, допустим, нечто вроде: «А за чей счёт банкет? Любая реформа требует сил, времени и денег. Так что – снова все за счет населения?». Хороший вопрос! Но прежде чем задавать такой вопрос, ответьте на следующий. Что вы будете делать, если ваш деревянный туалет на даче разваливается, и готов утонуть в продуктах собственного поглощения? Жаловаться на прогнившие доски и небольшой объём выгребной ямы? Наверное, нет. Даже затраты на стройматериалы не помешают вам принять решительные меры и построить новый санузел. А чем отличается коммунальное хозяйство, хозяйство наших с вами жилищ?

Ведь мало кто задумывается о том, что при внедрении современных технологий, потребление газа для отопления квартир можно уменьшить в 10 раз. Тарифы можно снизить в два раза, и эти деньги направить на модернизацию и совершенствование инженерных инфраструктур. Те, кто будет эту модернизацию проводить, получают прибыль из сэкономленных средств, а потребители – качественное бесперебойное отопление, по

сути, за те же деньги! По словам руководителя федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимира Аверченко, в жилищно-коммунальной сфере скрыты огромные резервы, которые не используются из-за нерадивости, расточительности, несовершенства системы...

В этом месте тема может показаться кому-то явно исчерпанной или, э-э-э, уходящей куда-то в заоблачные выси... Однако, она имеет продолжение. Надо лишь вернуться на землю, то бишь из передовых городов-реформаторов в родной Иркутск. Любимый Иркутск!

### **Мы – середина...**

Иркутск, конечно, «середина земли». И своему географически-поэтическому статусу город должен, по идее, соответствовать. Даже в такой прозаичной сфере, как «коммуналка». Однако слово «середина» применима здесь в другом контексте – в контексте особенностей нашей реформы. В Иркутске ЖКХ не то, чтобы не передается, и не то, чтобы передается в частные руки. А – НЕДОПЕРЕДАЕТСЯ! Ни рыба, ни мясо...

Управляющие компании, которые, грубо говоря, собирают квартплату и распределяют её на коммунальные нужды, были и останутся муниципальными. По сути – это те же хозяйственные структуры, те же муниципальные унитарные предприятия, что и раньше, до реформы. Только непосредственно починку, покраску и т.д. они не выполняют. Частных предпринимателей эти МУПы видят всего лишь как чернорабочих, которым предложено предоставлять заказанные услуги по договорным ценам. Ничего подобного не придумали нигде в стране (как вы, наверное, уже поняли).

Чем все это объяснить? В прошлом году городские власти объясняли необходимостью избежать риска банкротства управляющих компаний, которое способно поставить под угрозу существование обветшалые подведомственные жилые комплексы. И первый «пилотный» проект – запущенный на базе двух жилищных предприятий: РЭУ «Первомайский» и ДЭЗ № 7, – работал как раз по этой «нирыбанимьсяной» схеме. Теперь городские власти заявляют, что на основании имеющегося опыта аналогичные модели будут тиражироваться по всему городу. Подведомственность и обветшалость жилья уже во внимание не принимается и в качестве объяснения не используется. Здорово! Оченно здорово – здоровей не придумаешь.

Нет, если задача состоит в том, чтобы помочь чиновникам остаться протирать штаны на собственных местах, то все понятно. Но если задача другая, то вывод за штат рабочей силы нельзя будет считать результатом реформы ЖКХ. По большому счёту, новые формы всё тех же городских ДЭЗов будут играть роль перепродавцов коммунальных услуг, предоставляемых своими же бывшими работниками. И всё! А о каких структурных переменах тогда может идти речь?

Неужели виртуозы проводки и вольные бригады сантехников став, как подразумевается чэпэшниками и ооошниками, будут вводить какие-либо новые технологии? Любой специалист скажет, что они не смогут этого сделать по сугубо объективным причинам! Ведь для того, чтобы освоить имеющийся запас экономии ресурсов, о котором говорилось выше, нужны квалифицированные инженеры и управленцы, да и чего скрывать – немалые деньги. Тут и к гадалке не ходи и экспертом быть не надо. Надо только на другие города посмотреть. В Мурманске в ближайшее время совершенно конкретное ЖЭУ № 4 перейдёт на схему работы "Частный оператор" и станет обществом с ограниченной ответственностью "Заполярье-Сервис". В самом названии рабочей схемы отражается концепция реформы: частный управленец работает с частным подрядчиком, аккумулируя у себя средства на развитие. Имея, таким образом, возможность что-то кардинально менять, компания гораздо более склонна к действительно успешной работе. И это уже более похоже на то, что лежит в основе реформы. Или должно быть положено туда!

Дополнительный интересный момент - «Горводоканалы». Уже всем надоело читать про вечные раскопки на иркутских улицах, смотреть на них – просто нет сил. А в Перми не смотрят. В Перми решение нашли ещё в 2003-м. Администрация города подписала договор о передаче в долгосрочную концессию компании "Современный город" всей системы коммунального водоснабжения и канализации. То есть коммуникации остаются в муниципальной собственности, но в течение 49 лет работает на них частник. Условия для него жёсткие: первые три года должников не отключать, тарифы менять только по закону и прочее. Душевно? Роскошно! После этого в городском бюджете сальдо с бульдой повеселее сходится стали, да и частник о сетях городских поактивней заботится: их состояние теперь - это реальная его прибыль. Собственная!

Жаль, что пока представить у нас подобное – крайне затруднительно. И не сказать, чтобы иркутские градоначальники не знали необходимых путей реформирования этого беспутного ЖКХ. Не сказать, чтобы не хотели реформировать – должны хотеть! Но, может, просто с мыслями не собрались? Давайте тогда всем миром подскажем. Попросим определиться, с какого мы краю. А то в середине быть в этом деле как-то

неуютно: капает и воняет со всех сторон, но о весне думать не хочется – не то настроение. Правда-правда!

Автор: Рустам Озерчук © Babr24.com ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 3105 14.04.2005, 15:36 📄 203

URL: <https://babr24.com/?ADE=21010> Bytes: 8856 / 8842 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Рустам  
Озерчук.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)