

## Задержан владелец агентства недвижимости «Разгуляй»

Оперативниками ОБЭП Кировского РОВД задержан владелец иркутского агентства недвижимости "Разгуляй" Дмитрий Демченко. Он подозревается в совершении мошеннических действий в отношении своих клиентов.

Оперуполномоченный ОБЭП Кировского РОВД: «Он является владельцем и одним из руководителей агентства недвижимости "Разгуляй". Данный гражданин обманным путем завладел деньгами граждан. В настоящий момент возбуждено 5 уголовных дел. По некоторым из них уже предъявлены обвинения».

Общий ущерб, который нанес подозреваемый гражданам, со слов оперативников, составляет около 800 тысяч рублей.

О деятельности агентства недвижимости "Разгуляй" мы рассказывали 28 ноября 2004 года. Тогда к нам обратилась одна из клиенток этой риэлторской конторы и рассказала о принципах ее работы. Светлана Дзюба через это агентство нашла подходящий вариант покупки квартиры.

Светлана Дзюба, пострадавшая: «Я приехала вместе с адвокатом Мариной Крутер. В ее присутствии мы заключили договор и я заплатила аванс».

80 тысяч рублей - такова была сумма аванса, внесенного клиенткой. Фирма, в свою очередь, гарантировала, что объявление о продаже квартиры, которую решила купить женщина, больше не будет публиковаться, и выбранное жилье закреплено за ней. Однако рекламная публикация появилась и во второй и в третий раз. Тогда Светлана Дзюба решила расторгнуть отношения с агентством недвижимости "Разгуляй" и вернуть внесенный аванс, но сделать это оказалось не просто.

Марина Крутер, адвокат: «Они стали уходить от встреч, всячески создавать нервную ситуацию, что никто нам ничего возвращать не будет. Кроме того, придя в агентство, мы встретились там с людьми, которые так же пострадали от этого агентства».

Аванс удалось вернуть лишь после обращения в правоохранительные органы. Снимая этот репортаж, мы обращались за консультациями в одну правозащитную организацию. Тогда, в ноябре ее директор Михаил Говорухин сообщил нам, что только к нему с претензиями к агентству "Разгуляй", учрежденному Дмитрием Демченко, обратилось четверо граждан. Ещё одну информацию о деятельности Демченко тогда же мы нашли в Интернете, в так называемом "черном списке" агентств недвижимости Иркутска. В настоящее время Дмитрий Демченко задержан, но на контакт со следствием не идет и виновным себя не считает.

Деятельность агентства недвижимости "Разгуляй" на время следствия приостановлена.

Оперативники ОБЭП Кировского РОВД просят граждан, имеющих претензии к руководству агентства "Разгуляй" и его владельцу Дмитрию Демченко, обращаться по телефонам - 24-26-97, 21-33-73.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

