

## Иркутск ждет "черный перестрел"

Около 1,3 миллиарда рублей, или в полтора раза больше чем годом ранее, планируется собрать в Иркутске в 2005 году от использования муниципального имущества и земли. Об этом на пресс-конференции в пятницу, 18 марта, заявил председатель комитета по управлению городским имуществом Леонид Ощерин.

Наибольшая доля средств в городскую казну поступит от аренды земельных участков и приватизации имущества. В 2005 году предстоит продать на аукционных торгах 178 муниципальных объектов, в основном нежилых помещений. Первый аукцион должен был состояться вчера, ближайшие пройдут 31 марта, 7 и 14 апреля.

- Федеральный закон "О местном самоуправлении в Российской Федерации" обязывает муниципалитеты до 1 января 2009 года приватизировать объекты недвижимости, сдаваемые в аренду, - рассказал господин Ощерин. - С 1 января 2009-го мы не имеем права заниматься предпринимательством, в том числе сдачей муниципальных объектов в аренду. В Иркутске сегодня находится в аренде около 2,5 тысячи объектов муниципальной недвижимости. Примерно 1,5 тысячи из них подлежит приватизации, остальные останутся в ведении муниципалитета, некоторые перепрофилированы под муниципальные нужды. Оценку рыночной стоимости приватизируемых объектов производят независимые эксперты.

Арендаторы зданий и помещений никакими преимуществами на конкурсных аукционах пользоваться не будут. Не предусмотрены законом и выплаты нынешним арендаторам в качестве компенсации за вложенные в ремонт и реконструкцию объекта средства в случае его покупки другим юридическим или физическим лицом.

- Ко мне практически каждый день приходят обеспокоенные арендаторы, - сообщил глава КУМИ, - многие из них вложили в арендуемые объекты немалые средства. Например, на ремонт и реконструкцию помещения, арендуемого магазином "Электрик-сити", затрачено 8 миллионов рублей. Владельцу торговой точки никто его расходов не возместит, а на аукционе этот объект получит тот, кто выложит больше денег.

По информации господина Ощерина, новые владельцы приватизированных объектов имеют право распоряжаться выкупленной собственностью по своему усмотрению, в том числе и перепрофилировать ее. Таким образом, федеральные власти заложили бомбу многофункционального действия.

Муниципалитеты (не только Иркутский) вместо стабильных арендных платежей получат от приватизации одноразовые, хотя и большой дозировки, "инъекции". Простые жители городов и поселков, вероятнее всего, лишатся возможности пользоваться услугами целого ряда социально значимых учреждений. А многих предпринимателей-арендаторов государство попросту "кидает". Смирятся ли они со столь незавидной участью? Вряд ли - в бизнес по-российски "ныряют" люди решительные. Так что российские города и веси, в том числе Приангарье, ожидает новый виток "черного передела". Если не "перестрела по-черному".

Автор: Николай Байшев © Копейка ИРКУТСК, ИРКУТСК 3704 27.03.2005, 15:19

URL: <https://babr24.com/?ADE=20635> Bytes: 2864 / 2864 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

**КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

**ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)