Автор: Николай Байшев © Копейка ИРКУТСК , ИРКУТСК 3465 27.03.2005, 15:19 305

Иркутск ждет "черный перестрел"

Около 1,3 миллиарда рублей, или в полтора раза больше чем годом ранее, планируется собрать в Иркутске в 2005 году от использования муниципального имущества и земли. Об этом на пресс-конференции в пятницу, 18 марта, заявил председатель комитета по управлению городским имуществом Леонид Ощерин.

Наибольшая доля средств в городскую казну поступит от аренды земельных участков и приватизации имущества. В 2005 году предстоит продать на аукционных торгах 178 муниципальных объектов, в основном нежилых помещений. Первый аукцион должен был состояться вчера, ближайшие пройдут 31 марта, 7 и 14 апреля.

- Федеральный закон "О местном самоуправлении в Российской Федерации" обязывает муниципалитеты до 1 января 2009 года приватизировать объекты недвижимости, сдаваемые в аренду, - рассказал господин Ощерин. - С 1 января 2009-го мы не имеем права заниматься предпринимательством, в том числе сдачей муниципальных объектов в аренду. В Иркутске сегодня находится в аренде около 2,5 тысячи объектов муниципальной недвижимости. Примерно 1,5 тысячи из них подлежит приватизации, остальные останутся в ведении муниципалитета, некоторые перепрофилированы под муниципальные нужды. Оценку рыночной стоимости приватизируемых объектов производят независимые эксперты.

Арендаторы зданий и помещений никакими преимуществами на конкурсных аукционах пользоваться не будут. Не предусмотрены законом и выплаты нынешним арендаторам в качестве компенсации за вложенные в ремонт и реконструкцию объекта средства в случае его покупки другим юридическим или физическим лицом.

- Ко мне практически каждый день приходят обеспокоенные арендаторы, - сообщил глава КУМИ, - многие из них вложили в арендуемые объекты немалые средства. Например, на ремонт и реконструкцию помещения, арендуемого магазином "Электрик-сити", затрачено 8 миллионов рублей. Владельцу торговой точки никто его расходов не возместит, а на аукционе этот объект получит тот, кто выложит больше денег.

По информации господина Ощерина, новые владельцы приватизированных объектов имеют право распоряжаться выкупленной собственностью по своему усмотрению, в том числе и перепрофилировать ее. Таким образом, федеральные власти заложили бомбу многофункционального действия.

Муниципалитеты (не только Иркутский) вместо стабильных арендных платежей получат от приватизации одноразовые, хотя и большой дозировки, "инъекции". Простые жители городов и поселков, вероятнее всего, лишатся возможности пользоваться услугами целого ряда социально значимых учреждений. А многих предпринимателей-арендаторов государство попросту "кидает". Смирятся ли они со столь незавидной участью? Вряд ли - в бизнес по-российски "ныряют" люди решительные. Так что российские города и веси, в том числе Приангарье, ожидает новый виток "черного передела". Если не "перестрела по-черному".

Автор: Николай Байшев © Копейка ИРКУТСК , ИРКУТСК 3465 27.03.2005, 15:19 305
URL: https://babr24.com/?ADE=20635 Bytes: 2864 / 2864 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта