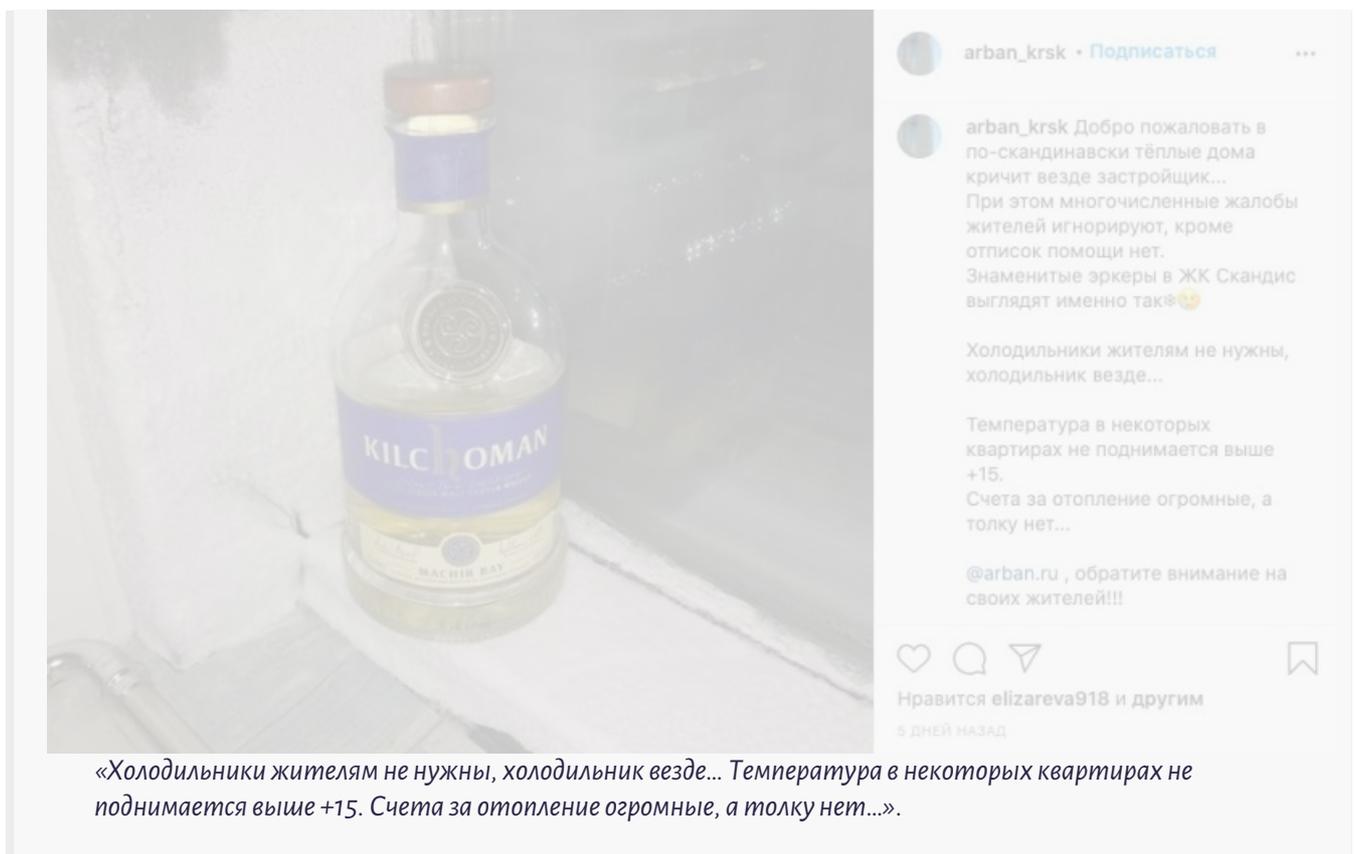


Застройщик «Арбан»: жильё «для сирот» по цене комфорт-класса

Красноярский застройщик «Арбан» специализируется на элитном жилье, которое на поверку оказывается лишь имитацией элитаризма. На деле жильцы сталкиваются с насущными проблемами печально известного в стране жилья для сирот: это когда квартира продувается всеми ветрами насквозь, а рамы стеклопакетов покрываются слоем изморози.

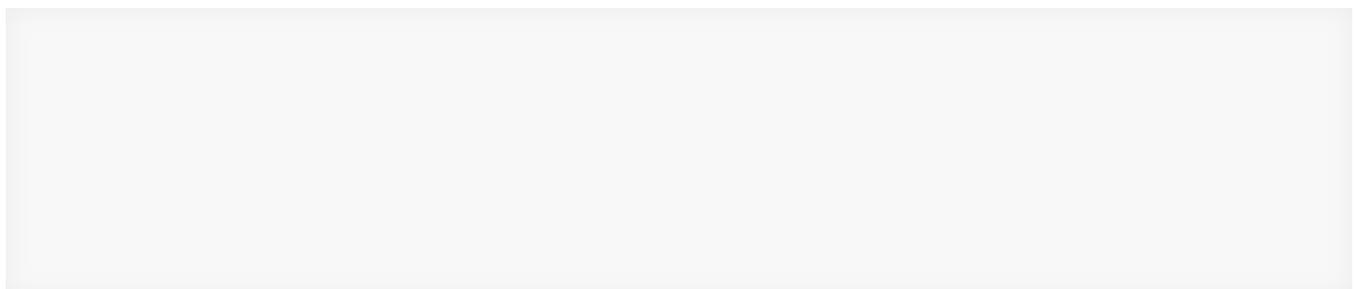
Обитатели жилых комплексов, построенных компанией «Арбан», завели Instagram-аккаунт под красноречивым названием «Как живётся в домах Арбана». А живётся им, судя по публикуемым фотографиям и видеозаписям, довольно холодно и проблемно.

Вот жители жилого комплекса «Скандис» демонстрируют покрывшиеся толстой изморозью оконные рамы эркера:

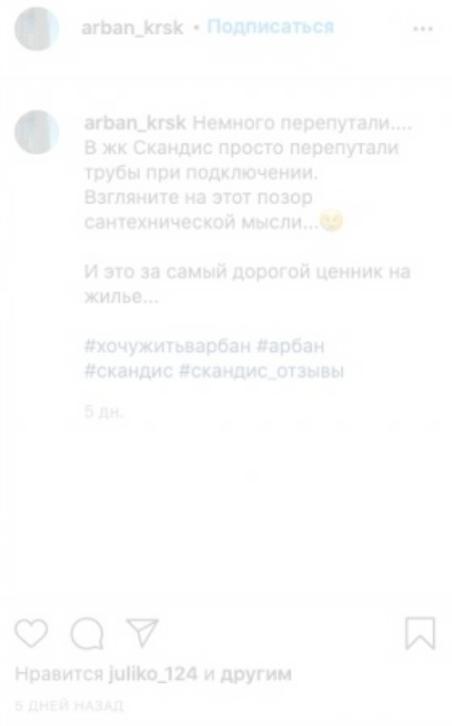


«Холодильники жителям не нужны, холодильник везде... Температура в некоторых квартирах не поднимается выше +15. Счета за отопление огромные, а толку нет...».

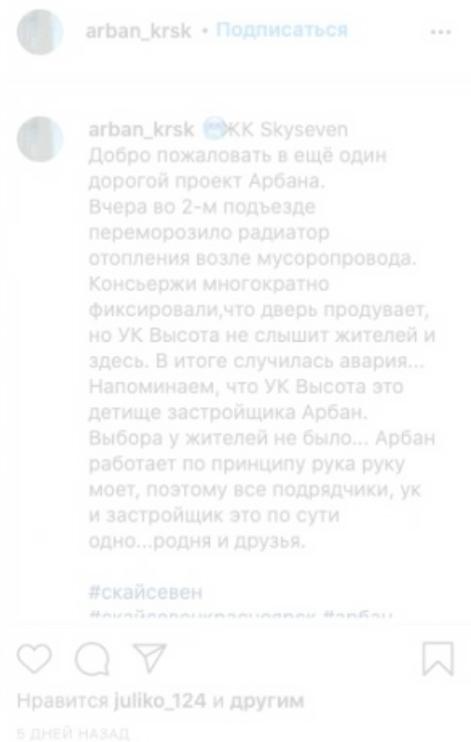
А вот показывают причудливые сантехнические переплетения — строители перепутали отопительные трубы:



Так



выглядит дверь одного из подъезда ЖК «Скайсэвен», где переморозило радиатор отопления:



Жители ЖК «Коломенские высотки» жалуются на то, что «Арбан» навязывает им управляющую компанию, в которой «сидят свои люди», глухие к проблемам жильцов.

«Арбан работает по принципу рука руку моет, поэтому все подрядчики, УК и застройщик это по сути одно... родня и друзья».

Учитывая, что речь всё же идёт об элитном жилье с соответствующими ценниками, картина удручающая. Так, в ЖК «Скандис», где сданы ещё не все корпуса, двухкомнатные квартиры стоят в диапазоне 5,6–6,7 миллиона рублей, цена за трёхкомнатную квартиру начинается от 6,3 миллиона. Класс квартир, указанный застройщиком, — «комфорт».

Забавно, что в промо-тексте на ЦИАН указано, что специализация компании «Арбан» — возведение в

Красноярские жилой недвижимости класса «комфорт» из классического кирпича, оптимально подходящего для климатических условий Сибири. Здесь жители ЖК «Скандис», использующие подоконники как импровизированный холодильник, дружно смеются и крутят пальцем у виска. «Толщина кирпичных стен в домах, построенных ГК «Арбан», составляет почти один метр», — сказано в резюме застройщика.

В настоящий момент в фазе застройки у группы строительных компаний «Арбан» находятся 13 домов в четырёх ЖК: это «Арбан Smart на Краснодарской», уже упомянутый «Скандис» на Малиновского, «Бульвар цветов» по Караульной и «Скандис озеро» на Молокова.

В ноябре издание NGS сообщило, что «Арбан» инвестирует 21 миллиард рублей в строительство очередного «элитного» комплекса в промышленной зоне рядом с «Белыми росами». В 2021-2028 годах девелопер намерен построить здесь ЖК с жилой башней в 61 этаж. Площадь промзоны огромна — почти 200 тысяч квадратных метров. Например, площадь «Белых рос» застройщика «Красстрой» — около 270 тысяч квадратов. В мэрии Красноярска журналистам подтвердили, что собственник земли (ООО «Флагман», принадлежащее главе «Арбана» Василию Попову) обратился к ним с просьбой поменять назначение земли с промышленного на жилое.



Руководитель группы компаний «Арбан» (ОГРН: 1052460039334) — Василий Деевич Попов. 100% доли в уставном капитале компании принадлежит Ирине Николаевне Поповой. Доля в размере 82 миллиона рублей находится под обременением. Застройщик оперирует миллиардными финансовыми потоками, но при этом имеет статус микропредприятия со среднесписочной численностью сотрудников в лице одного человека и упрощённым режимом налогообложения. Очень удобно.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 10919 12.01.2021, 12:31 📌 1222
URL: <https://babr24.com/?ADE=209199> Bytes: 3828 / 3401 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)