

ТДСК берётся за постройку Южных ворот-2. А первые-то готовы?

9 июля 2020 года стало известно, что Томская домостроительная компания на Градостроительном совете при губернаторе представила план по строительству вторых Южных ворот. 30 декабря в Доме культуры посёлка Зональная станция прошли публичные слушания.

«ТДСК после проведенных переговоров с администрацией и общественностью нашего поселения полностью учли пожелания людей и сняли с обсуждения изменения в Правила Землепользования и застройки по определению территориальной зоны до согласования областной и районной властью размещения мест местного значения (школы, сады и т.п.) и региональных объектов: поликлиника, дорога на Томск. Решение о внесении изменений в генеральный план может быть принято только после получения согласований от органов власти через ФГИС ТП. Только полученные согласования по количеству и возможности строительства объектов местного и регионального значения дадут возможность застройщику определить возможность жилищного строительства и его высотность» – сказала глава посёлка Елена Коновалова.

Всё бы ничего, но и первые Южные ворота ещё не закончены. Сейчас там введено 19 многоквартирных домов (это 4 260 квартир), а планируется – 43. Иными словами, работы непочтатый край. Вдобавок, имеются недочёты в уже возведённых и заселённых домах. Уважаемый Александр Шпетер, разве нельзя сначала довести до ума один микрорайон, а потом взяться за другой?

Для тех, кто не в курсе: Александр Шпетер генеральный директор ТДСК. 5 лет его компания строит микрорайон Южные Ворота, находящийся в посёлке Зональная Станция Томского района. Кроме 19 многоэтажек, о которых мы писали выше, ТДСК построила там начальную школу-сад на 200 мест, ясли-сад на 145 мест, школу на тысячу мест, врачебную амбулаторию на сто посещений в смену. Инвестиций, разумеется, вложено немало – 12 миллиардов рублей.

И, тем не менее, Южные ворота-1 далеки от идеала. Например, на улице Виталия Грачева нет «зебры». А это единственный путь к школе «Интеграция». Дети, живущие в первом квартале – если они не летают, конечно, – вынуждены пересекать дорогу минимум дважды: на учёбу и с учёбы. Знак «Осторожно, дети» тоже отсутствует.

Ещё пример неидеальности Южных ворот. Долгое время ливневые воды с крыш и дорог сливались напрямую в местный природный водоем. Однако из проекта было ясно, что воды должны проходить через очистные сооружения. Прокуратура обязала компанию выкопать сливную трубу, что она и сделала. Но очистительные сооружения, насколько нам известно, так и не появились.

В общем, проблем в Южных воротах достаточно. Дома построены далеко не все. Несмотря на это, ТДСК берётся за возведение микрорайона по соседству.



Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 34850
04.01.2021, 13:28 📌 1209

URL: <https://babr24.com/?ADE=208984> Bytes: 2747 / 2632 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1216** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: kraasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)