

Директор ИНЦ о будущем Академлеса

Слухи о скорой многоэтажной жилой застройке Академлеса не подтвердились. По словам правообладателей, его хотят использовать совсем под иные нужды. Директор ИНЦ СО РАН Константин Апарцин встретился с журналистом Бабра и ответил на самые важные вопросы.



Участок земли с кадастровым номером 38:36:000029:614, который располагается между поселком Ново-Иркутский в границах Марковского МО и улицей Лермонтова в Академгородке, в последнее время привлек к себе много внимания. Там располагаются любимые горожанами лес и горнолыжная трасса.

Дело в том, что эта территория на праве постоянного (бессрочного) пользования принадлежит ИНЦ. Участку действительно присвоена категория земель населённых пунктов с разрешением многоэтажной жилой застройки. То есть в теории организация имеет право построить 109 гектаров леса многоэтажками. Но директор ИНЦ Константин Апарцин уверяет, что его подразделение преследует лишь благородную цель – ученые займут малую часть территории для ведения научной деятельности.

«По моим данным, а я тут с 2018 года, никто и никогда не помышлял и не говорил, что там будет многоэтажная жилая застройка. Правда в том, что институты имеют в планах построить дополнительные корпуса рядом с теми, которые есть сейчас. <... > Наш 614-ый участок будет

разделен в перспективе под институты», – заявил Апарцин.

Директор ИНЦ пояснил, что планирующиеся корпуса будут находиться рядом с институтами и займут малую часть территории. Следовательно, никаких жилых многоэтажных застроек на этой территории не планируется. У ИНЦ, даже если бы такое желание возникло, нет средств для жилищной застройки.

Константин Апарцин рассказал Бабру о том, что этот участок попал в программу «Комфортная городская среда». Это федеральная программа, в рамках которой муниципалитету выделяют деньги, а город распределяет их по объектам. Академлес хотят оборудовать пешеходными дорожками со скамейками и освещением.

Но так как этот участок находится в федеральной собственности, проведение работ невозможно без согласования со стороны Министерства науки и высшего образования РФ – учредителя ИНЦ СО РАН. По инициативе ИНЦ создана рабочая группа для доработки проекта. Специалисты скорректируют проект для сохранения экосистемы Академлеса. В работе примут участие экологи, архитекторы, энергетики и ландшафтные дизайнеры.

Однако недоработанный и пока ещё не запущенный в работу проект – это лишь небольшие и решаемые сложности. Гораздо больше вопросов вызывают участки земли со стороны улицы Подгорной в границах поселка Ново-Иркутский. Участки ранее принадлежали ИНЦ, а сейчас ими почему-то владеют частные лица, которые как раз и могут использовать свою землю в целях огородничества или же под индивидуальное строительство. По данным кадастра, участки уже некоторое время включены в Марковское МО.

«Сейчас мы пытаемся понять, где же всё-таки граница 614-го участка. Почему сбоку от улицы Подгорной нарезанные участки, на каком основании, и как их вернуть обратно. Эти «квадратики» залазят на лыжную трассу, а наша задача сделать так, чтобы деньги города, (а деньги немалые, там порядка 20 миллионов рублей), были потрачены с толком. Нужно почистить трассу, убрать сухие деревья, потому что это небезопасно, провести освещение, чтобы оно работало круглогодично», – сказал директор ИНЦ.

Примечательно, что ни городские власти, ни Марковское МО не могут внятно объяснить, как одиннадцать земельных участков перешли к частным лицам. Глава Марковского МО Галина Шумихина лопочет только про «случайную путаницу» и «ошибки исполнителей». Попахивает серьёзной аферой. И об этом мы обязательно напишем подробнее.

В заключение Константин Апарцин добавил, что его подразделение намерено включить участок 38:36:000029:614 в лесопарковый зелёный пояс. Процедура непростая и юристы ещё готовят для этого документы.

Лесопарковый зелёный пояс – зона с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности в границах городских населенных пунктов, выполняет средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции. На территории лесопарковой зоны могут быть расположены учреждения здравоохранения, образования, а также сооружения физкультурно-оздоровительного, спортивного и рекреационного характера.

Другие объекты капитального строительства на охраняемой законом территории под запретом. Важно отметить, что горожане явно не хотели бы обнаружить на месте живописного леса очередные ТРЦ с фитнес-клубом или Ледовый дворец.

При наилучшем раскладе спорные участки со стороны улицы Подгорной вернутся в федеральную собственность с правом ИНЦ на бессрочное пользование, тогда территория будет иметь шанс остаться практически нетронутой. К чести учёных, организация уже инициировала прокурорскую проверку по факту передачи земель частным лицам.



Автор: Роман Русских © Babr24.com ЭКОЛОГИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 👁 46351
23.12.2020, 23:21 📄 1609

URL: <https://babr24.com/?ADE=208632> Bytes: 5157 / 4809 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ЭКОСИБИРЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)